

Stečajna masa iza PAVLIŠ d.o.o. u stečaju
Lukač 24
33406 Lukač
OIB : 27443005122
U Virovitici , 02.02.2024.

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU
7 St – 238 /2023

Predmet : Prijedlog za sazivanje ročišta za diobu kupovnine

Na prvoj elektroničkoj dražbi kod FINE unovčena su dvije nekretnine i to : nekretnina upisana u zk.ul.br. 5597 k.o. Grad Bjelovar , suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-70) STAN Z u potkrovlju zgrade sagrađene na čkbr. 1003/31 , površine 40,91 m² , ROH-BAU , kupac je Roko Tunić iz Dugog Rata , Poljički trg 3 , OIB : 77891949271 , i nekretnina upisana u zk.ul.br. 5597 k.o. Grad Bjelovar , suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-72) STAN X u potkrovlju zgrade sagrađene na čkbr. 1003/31 , površine 51,73 m² , ROH-BAU , kupac je Marija Špehar iz Narte , OIB : 42375408124 . Kupci su isplatili kupoprodajnu cijenu uvećanu za troškove zajedničke pričuv , dana 05.04.2023. godine, te predlažem da sud sazove ročište za diobu sredstava ostvarenih unovčenjem nekretnine .

IMOVINA	PROCIJE. VRIJED.	OSTVA. VRIJED.	OPT. ZAL. PRAVIMA %	TROŠKOVI	ISPLATA ZAL. VJERO.
Nekretnina upisana u zk.ul.br. 5597 k.o. Grad Bjelovar E-70	40.460,00 €	41.845,00 €	100 Republika Hrvatska , Ministarstvo financija		
Nekretnina upisana u zk.ul.br. 5597 k.o. Grad Bjelovar E-72	51.161,00 €	53.120,75 €	100 Republika Hrvatska , Ministarstvo financija		
UKUPNO :	91.621,00 €	94.965,75 €		12.841,76 €	82.123,99 €

Na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 5597 k.o. Grad Bjelovar , STAN Z (E-70) I STAN X (E-72) založno pravo ima REPUBLIKA HRVATSKA , Ministarstvo financija .

Obračun troškova :

Nagrada stečajnom upravitelju :

0,00 – 100.000,00 kn	0,00 – 13.272,28 €	16 %	2.123,56 €
100.000,01 – 300.000,00 kn	13.272,29 – 39.816,84 €	12 %	3.185,34 €
300.000,00 – 500.000,00 kn	39.816,84 – 66.361,40 €	10 %	2.654,45 €
500.000,00 – 715.519,44 kn	66.361,80 - 94.965,74 €	8 %	2.288,31 €

Ukupno :	10.251,66 €
----------	-------------

Troškovi procjene vrijednosti :	730,00 €
---------------------------------	----------

Putni troškovi stečajnog upravitelja :	600,00 €
--	----------

Troškovi knjigovodstva :	750,00 €
--------------------------	----------

Otvaranje vrata i promjena brave	135,00 €
----------------------------------	----------

Bankovni troškovi :	30,00 €
---------------------	---------

Troškovi FINE :	345,10 €
-----------------	----------

Ukupno troškovi :	12.841,76 €
-------------------	-------------

Predlažem da se založnom vjerovniku Republika Hrvatska , Ministarstvo financija , isplati iznos od 82.123,99 € , a na ime troškova predlažem da se obustavi 12.841,76 € .

Stečajna masa ima otvoren žiro račun u HRVATSKOJ POŠTANSKOJ BANCI d.d. , IBAN: HR7823900011101426968 .

Kako su kupci uplatili i trošak za dovršenje zgrade , iznos od 10.260,74 € treba uplatiti na račun Udruge stanara zgrade Vlahe Paljetka 5 , Bjelovar , OIB : 02581627545 , IBAN : 7123600001102679378 .

Stečajni upravitelj :
Franjo Otročak , dipl.ing.