

PRIMLJENO:

12-10-2018

**OBRAZAC 20.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG  
POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Neposredno - predano pošti: 20  
Obično-preporučeno: R  
Pošta: 2  
Primjeraka: 2  
Priloga: 2  
Pristojbe: kn, državnim biljezima  
Primio:

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa: St-1126/16

Dužnik: KRAJANI d.o.o. u stečaju Krk, Nenadići bb, OIB:10917049327

**I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU od 01. srpnja 2018. do 30. rujna 2018.**

Nekretnina stečajnog dužnika kč.br. 1761/13 upisana u zk. ul. 2064 k.o. Poljica, Zemljišnoknjižni odjel Krk, u naravi pašnjak površine 1370 m<sup>2</sup>, prodana je u postupku javne dražbe, tako da je razlučni vjerovnik S.I.C.d.o.o. Višnjan preuzeo nekretninu po utvrđenoj vrijednosti nekretnine od 41.154,80 kn, te je stavio u prijeboj svoju tražbinu osiguranu razlučnim pravom na predmetnoj nekretnini u iznosu od 502.291,23 kn s protutražbinom stečajnog dužnika u iznosu utvrđene vrijednosti nekretnine od 41.154,80 kn.

Ovršni postupak Ovr-3505/2018 (stari broj Ovr-5123/2015) se vodi na Općinskom sudu u Rijeci, Stalna služba u Krku, gdje je stečajni vjerovnik BIONATURA BIDON VODE d.o.o. Zagreb, Rakitnica 3, pokrenuo ovrhu radi naplate 1.200,00 kn potraživanja.

Na Općinskom sudu u Rijeci, Stalna služba u Krku održano je ročište 12. rujna 2018. na kojem je utvrđena vrijednost nekretnine kč.br. 1765/1, k.o. Poljica, u naravi zgrada, cisterna i ekonomsko dvorište površine 5012 m<sup>2</sup>, koja je upisana u zk. ul. br. 1538 k.o. Poljica, Zemljišnoknjižni odjel Krk i nekretnine kč.br. 1765/3, k.o. Poljica, u naravi gospodarska građevina od 205 m<sup>2</sup> i ekonomsko dvorište od 1025 m<sup>2</sup>, ukupno 1230 m<sup>2</sup>, koja je upisana u zk. ul. br. 1538 k.o. Poljica, Zemljišnoknjižni odjel Krk. Utvrđena vrijednost nekretnina je 10.950.000,00 kn.

Nakon toga Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Krku donio je 25. rujna 2018. Zaključak o prodaji nekretnina. Nekretnine će se prodavati elektroničkom javnom dražbom koja sa objavljuje na mrežnim stranicama Financijske agencije. Na prvoj elektronskoj javnoj dražbi nekretnine se ne mogu prodati ispod 4/5 utvrđene vrijednosti, odnosno ispod cijene od 8.960.000,00 kn. Na drugoj dražbi nekretnine se ne mogu prodati ispod 3/5 utvrđene vrijednosti, odnosno ispod cijene od 6.570.000,00 kn.

Prilog: Zaključak od 25. rujna 2018.

Nekretnine su bile u zakupu prema Ugovoru o zakupu sa društvom TIA PARTNER d.o.o. Kukuljanovo, do 30. rujna 2018. pod istim uvjetima kao prošle godine. TIA PARTNER d.o.o. redovno podmiruje svoje obveze, a zadnji račun dospijeva na naplatu 30.12.2018., a nakon toga mogla bi se izvršiti treća djelomična dioba.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Na temelju izvoda iz zemljišnih knjiga utvrđeno je vlasništvo nekretnina:

a) Nekretnina kč.br. 1765/1, k.o. Poljica, u naravi zgrada, cisterna i ekonomsko dvorište površine 5012 m<sup>2</sup>, koja je upisana u zk. ul. br. 1538 k.o. Poljica, Zemljišnoknjižni odjel Krk,

b) Nekretnina kč.br. 1765/3, k.o. Poljica, a naravi gospodarska građevina od 205 m<sup>2</sup> i ekonomsko dvorište od 1025 m<sup>2</sup>, ukupno 1230 m<sup>2</sup>, koja je upisana u zk. ul. br. 1538 k.o. Poljica, Zemljišnoknjižni odjel Krk.

Na ovim nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika upisano je založno pravo u korist: H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Slavonske avenije 6A, međutim s obzirom na činjenicu da je ovaj razlučni vjerovnik ustupio svoju tražbinu u cijelosti društvu PINEL KRK d.o.o. Krk, u zemljišnim knjigama je došlo do promjene razlučnog vjerovnika.

Na kraju je upisana zabilježba pokretanja postupka ovrhe posl. br. Ovr-5123/15 od 17. srpnja 2015. predlagatelja i stečajnog vjerovnika BIONATURA BIDON VODE d.o.o. Zagreb Rakitnica 3, OIB: 34227339378.

### **Pokretnine**

Dugotrajnu imovinu pored zemljišta i građevinskih objekata, čini i razna oprema u zgradama za preradu i čuvanje ribe i ribljih proizvoda. S obzirom na činjenicu da dio te opreme koristi zakupoprimac, nije se prišlo procjeni vrijednosti te opreme i njenoj prodaji. Na ovoj opremi nema založnog prava. Odlukom skupštine vjerovnika oprema će se prodati kao staro željezo.

### **Zalihe**

Zaliha robe čija knjigovodstvena vrijednost iznosi od 17.934,00 kn odnosi se na kartonske kutije, limene kante i plastične posude za pakovanje ribe. Ove zalihe će preuzeti preuzimatelj nekretnine.

### **Potraživanja**

I nadalje kod potraživanja od kupaca postoji realna mogućnost naplate potraživanja samo od bivšeg najmoprimca Agencija Party vl. Ivica Hriljac, Vrbnik, Braće Trinajstić 11, za zakupninu i režijske troškove u 2016.g., u iznosu od ukupno 53.113,89 kn. Stečajni upravitelj je angažirao odvjetnika iz Rijeke za vođenje ovog ovršnog postupka.

### **Stanje računa**

Na dan 10. 10. 2018. stanje računa je 72.728,56 kn.

## **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Predviđam provođenje radnji u narednom razdoblju od 01. listopada 2018. do 31. prosinca 2018.

- Nakon uplate zakupnine od strane TIA PARTNER d.o.o. Kukuljanovo, predložiti 3. djelomičnu diobu zaposlenicima.
- Nakon prihvatanja ponude PINEL KRK d.o.o. Krk za kupovinu ugostiteljske opreme, izdati račun za opremu i ustupiti opremu kupcu.
- Pokrenuti tužbu protiv dužnika Agencija Party vl. Ivica Hriljac, Vrbnik, nakon što je odobreno angažiranje odvjetnika.

Osijek, 11. listopada 2018.

STEČAJNI UPRAVITELJ

Mr. sc. Jozo Pavičić

**KRAJANI d.o.o.**

- u stečaju -

Krk, Nenadići bb - OIB: 10917049327  
URED OSIJEK, Sv. Roka 44

