

VILINSKE POLJANE d.o.o. u stečaju
Donja Stubica, Dvorac Stubički Golubovec
Golubovečka 42
OIB: 99874651208
Stečajna upraviteljica: Alma Klepac

Ured stečajnog upravitelja:
Adresa: Putine 4, Zagreb
Tel: +385 91 4222 547
E-mail: alma.klepac@gmail.com

U Zagrebu, dana 27.12.2021. godine

Posl.br: St-1693/2013

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

stečajni sudac Nikola Ribarić

Stečajni dužnik: VILINSKE POLJANE d.o.o. u stečaju, Donja Stubica, Dvorac Stubički Golubovec, Golubovečka 42, OIB: 99874651208 zastupane po Almi Klepac, stečajnoj upraviteljic

PREDMET: Obračun troškova

Poštovani,

Na dražbama održanim dana 13. prosinca 2021. godine, razlučni vjerovnik EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, Horvatova 82, OIB: 76674680107 je dao ponudu za kupnju nekretnina te je kao prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu izjavio da stavlja u prijeboj svoje tražbine s protutražbinom stečajnog dužnika u ukupnom iznosu od 16.500,00 kuna za sljedeće nekretnine:

I. Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica

1. zk.ul.br. 1667, k.o. Stubičko Podgorje u 2/4 dijela
 - k.č.br. 103 koja u naravi predstavlja LIVADU TRANJČEC POD GOLUBOVCEM, ukupne površine 3377,30 m² (937 hvati)

čija početna vrijednost iznosi 4.500,00 kuna
2. zk.ul.br. 1668, k.o. Stubičko Podgorje u 2/8 dijela
 - k.č.br. 108 koja u naravi predstavlja LIVADU MESEČAJ ukupne površine 3 rala i 251 hvati

VILINSKE POLJANE d.o.o. u stečaju
Donja Stubica, Dvorac Stubički Golubovec
Golubovečka 42
OIB: 99874651208
Stečajna upraviteljica: Alma Klepac

Ured stečajnog upravitelja:
Adresa: Putine 4, Zagreb
Tel: +385 91 4222 547
E-mail: alma.klepac@gmail.com

čija početna vrijednost iznosi 12.000,00 kuna

Predmetne nekretnine opterećene su sljedećim teretima i ovrhama:

1. EOS MATRIX d.o.o., OIB: 76674680107, Horvatova 82, 10000 Zagreb (ranije: VABA d.d. banka, Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 1)
2. RH - Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Krapina.

Skreće se pozornost da ukupna unovčena i neunovčena stečajna masa iznosi 9.718.370,01 kn (napominje se da u obračun nisu stavljene nekretnine u izvanknjižnom vlasništvu stečajnog dužnika iz razloga što prema stanju u predmetima, nepotpunoj dokumentaciji, te sporosti i kompliciranosti postupaka nije izvjesna uknjižba pa tako i prodaja predmetnih nekretnina) od čega se na predmetne nekretnine odnosi iznos od 16.500,00 kn tj. 0,17 % od ukupno unovčene i neunovčene stečajne mase, a na ostalu unovčenu i neunovčenu imovinu iznos od 9.701.870,01 kn odnosno 99,83 % od ukupno unovčene i neunovčene stečajne mase.

Potrebno je naglasiti da je vrijednost neunovčene stečajne mase u trenutku obračuna troškova određena prema ukupnoj vrijednosti nekretnina koje će se prodavati na sljedećoj dražbi, tako da će njezina konačna vrijednost ovisiti o vrijednosti koju će imati u trenutku prodaje.

Sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade za rad i naknade troškova stečajnim upraviteljima (NN br. 105/15) nagrada stečajnom upravitelju obračunava se primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i postotka i to na sljedeći način:

-ukupno unovčena i neunovčena vrijednosti imovine 9.718.370,01 kn

0-100.000,00 kn	16%	iznos bruto nagrade	16.000,00 kn
100.000,01 kn-300.000,00 kn	12%	iznos bruto nagrade	23.999,00 kn
300.000,01 kn-500.000,00 kn-	10%	iznos bruto nagrade	19.999,99 kn
500.000,01 kn-1.000.000,00 kn	8%	iznos bruto nagrade	39.999,99 kn
1.000.000,01 kn-5.000.000,00 kn	7%	iznos bruto nagrade	279.999,99 kn
5.000.000,01 kn-9.718.370,01 kn	6%	iznos bruto nagrade	283.102,20 kn

Bruto nagrada stečajnog upravitelja iznosi 630.000,00 kn, budući je to maksimalna bruto nagrada stečajnom upravitelju s osnova unovčene stečajne mase.

Sukladno iznesenome, u ukupnoj imovini stečajnog dužnika učešće predmetnih nekretnina je 0,17 %, a učešće ostale imovine je 99,83 % stečajne mase.

U nastavku donosim popis i analizu stvarno nastalih troškova i ostale obveze stečajne mase prema čl. 254. Stečajnog zakona u odnosu na svaku od prodanih nekretnina i to kako slijedi:

1. iznos od **4.026,42 kn** po osnovi izrade elaborata o procjeni nekretnine (2/64 dio ukupnog računa u iznosu 128.845,62 kn za procjenu svih nekretnina)

VILINSKE POLJANE d.o.o. u stečaju
Donja Stubica, Dvorac Stubički Golubovec
Golubovečka 42
OIB: 99874651208
Stečajna upraviteljica: Alma Klepac

Ured stečajnog upravitelja:
Adresa: Putine 4, Zagreb
Tel: +385 91 4222 547
E-mail: alma.klepac@gmail.com

Dokaz:

Račun izdavatelja Cenzus d.o.o., Hrvoje Balića, stalni sudski vještak iz oblasti građevinarstva

2. Usluge knjigovodstvenog servisa **105,91 kn** (0,17 % troškova od ukupno 62.300,00 kn)
3. iznos od **6,87 kn** po osnovi troškova vođenja računa i fine (0,17 % troškova od ukupno 4.040,63 kn)
4. iznos od **1.071,00 kn** po osnovi troškova nagrade stečajnom upravitelju (0,17 % od ukupnog iznosa troškova nagrade stečajnog upravitelja od 630.000,00 kn).
5. iznos od **19,05 kn** po osnovi troškova suradnika, izrade pečata, uredskog materijala, pristojbi (0,17 % troškova od ukupno 11.204,61 kn)
6. iznos **24,62 kn** po osnovi troškova plaće radnicima sukladno članku 86. Stečajnog zakona, te plaće radnika nakon otvaranja stečajnog postupka (0,17 % troškova od ukupno 14.485,19 kn)
7. iznos **18,95 kn** po osnovi troškova odvjetnika (0,17 % troškova od ukupno 11.146,89 kn)

Dakle ukupni stvarno nastali troškovi unovčenja prema čl. 254. Stečajnog zakona sukladno čl. 254. iznose 5.272,82 kn.

Sukladno svemu iznesenome, predlažem da sud pozove razlučnog vjerovnika EOS MATRIX d.o.o., OIB: 76674680107, Horvatova 82 da uplati troškove sukladno čl. 254. Stečajnog zakona u ukupnom iznosu od 5.272,82 kune.

Za VILINSKE POLJANE d.o.o. - u stečaju