



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR KRAPINA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA DONJA
STUBICA

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 04.04.2025. 12:39

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: STUBIČKA SLATINA (Mbr. 304948)

Posjedovni list: 276

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	KOVAČEC MIJO IVANOV, KUTINJAČEVA ULICA 1, IGRIŠĆE 10297 JAKOVLJE, HRVATSKA (VLASNIK)	38345400860

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		3042/7	ŠILČEVO	2140	10		
			ORANICA	2140			
✓	—	3172/3	TRDIČKA	3064	10		
			ORANICA	3064			
✓	—	3172/4	BUKOVJE	482	10		
			PAŠNJAK	482			
⊙	—	3249/10	NEBOJANOVO	2992	10		NEMA JE NA GRUNTOVNICI
			ORANICA	2992			
	D	3251/1	KRČ	604	10		
			ORANICA	604			
✓	—	3251/2	POD STAREŠINU	824	10		
			ORANICA	824			
	D	3251/4	POD STAREŠINU	1730	10		
			ORANICA	1730			
✓	—	3501	TUĐENKA	4294	10		
			ŠUMA	4294			
✗		3597/4	DEŠNO	547	10		
			LIVADA	547			
✓	—	3601/5	HRTIĆ	2158	10		
			ŠUMA	2158			
✓	—	3601/6	BUKOVJE	3597	10		
			ŠUMA	3597			
	D	3781/3	IGRIŠĆE	111	11		
			ŠUMA	111			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
	D	3782/3	IGRIŠĆE	111	11		
			VINOGRAD	111			
	D	3785	IGRIŠĆE	460	11		
			VINOGRAD	460			
		5336	BELČEVO	1180	9		
			LIVADA	1180			
		5337	BELČEVO	982	9		
			LIVADA	982			
✓		5476	ČUVELJ	4460	9		
			LIVADA	4460			
✓		5522	ČEBRANJA	2507	9		
			LIVADA	2507			
Ukupna površina katastarskih čestica				32193			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR KRAPINA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI DONJA
STUBICA

Stanje na dan: 27.07.2026. 08:31

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: STUBIČKA SLATINA (Mbr. 304948)

Posjedovni list: 276

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	KOVAČEC MIJO IVANOV, KUTINJAČEVA ULICA 1, IGRIŠĆE 10297 JAKOVLJE, HRVATSKA (VLASNIK)	38345400860

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		3249/10	NEBOJANOVO	2992	10		<i>Z.A. cestovna</i>
			ORANICA	2992			<i>3249/10 3B</i>
	D	3251/1	KRČ	604	10		
			ORANICA	604			
	D	3251/4	POD STAREŠINU	1730	10		
			ORANICA	1730			
	D	3781/3	IGRIŠĆE	111	11		
			ŠUMA	111			
	D	3782/3	IGRIŠĆE	111	11		
			VINOGRAD	111			
	D	3785	IGRIŠĆE	460	11		
			VINOGRAD	460			
Ukupna površina katastarskih čestica				6008			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zlataru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DONJA STUBICA
Stanje na dan: 27.07.2026. 08:43

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 304948, STUBIČKA SLATINA

Broj ZK uložka: 955

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3249/3/B	ŠUMA POD STAREŠINOM U IGRIŠĆU		832		
		UKUPNO:		832		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1/3 HRGETIĆ - KUTINJAČ JURA, IGRIŠĆE KBR. 42	
2.	Suvlasnički dio: 1/3 HRGETIĆ - KUTINJAČ BARA, IGRIŠĆE KBR 42	
3.	Suvlasnički dio: 1/3 HRGETIĆ - KUTINJAČ JAGA, IGRIŠĆE KBR. 42	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Primlj. 28. jula 1938 br. Dn.1374/38 (O-179/37) Uknjiženo je pravo služnosti doživotnog uživanja 1/5 dijela nekretnina za korist: HRGETIĆ-KUTINJAČ UD. ROZA ROĐ. SUČIJA, IGRIŠĆE 42		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.07.2026.

u P.L- 276 - UPISANIA k.o. m. 3249/10



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zlataru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DONJA STUBICA
Stanje na dan: 27.07.2026. 08:58

Katastarska općina: 304948, STUBIČKA SLATINA

Broj ZK uložka: 7433

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-8995/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	3042/7	10	ŠILČEVO ORANICA	2140 2140	
2.	3042/16	10	ŠILČEVO ORANICA	2248 2248	
		UKUPNO:		4388	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 4/12 ĐURĐEVIĆ TEODOR, DR., ZAGREB, MESNIČKA 29	
2.	Suvlasnički dlo: 4/12 KALAJ MILICA, KRAPINA	
3.	Suvlasnički dio: 4/12 PERAK DRAGICA, ING., ZAGREB, MATOŠEVA 4.	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 27.07.2026.



Poslovni broj: O-63/04.
UPP-OS-37/04.

REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik Estera Poljak iz Brdovca, Ilije Gregorića 128, kao sudski povjerenik Općinskog suda u Zaprešiću, u ostavinskom predmetu iza pok. IVAN KOVAČEC iz Igrišća, Kutinjačeva 1, po dovršenoj ostavinskoj raspravi, donijela je slijedeće

RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU

Iza pok. IVAN KOVAČEC, sina Tome, umirovljenik iz Igrišća, Kutinjačeva 1, rođ. 02. kolovoza 1920., a umrlog 19. 01. 2004., drž. RH.

I. Utvrđuje se da njegovu ostavinu čine:

NEKRETNINE:

- 1) upisane u z.k.ul. 2713, k.o. Slatina i to k.č.br. 5522, u cijelosti
- 2) upisane u z.k.ul. 2011, k.o. Slatina i to k.č.br. 3601/5, u cijelosti
- 3) upisane u z.k.ul. 2478, k.o. Slatina i to k.č.br. 3589, k.č.br. 3597/4, k.č.br. 3223/5, u ½ dijela
- 4) upisane u z.k.ul. 985, k.o. Slatina i to k.č.br. 5476, u cijelosti
- 5) upisane u z.k.ul. 2054, k.o. Slatina i to k.č.br. 3501, k.č.br. 3251/2, k.č.br. 3172/3, k.č.br. 3172/4, k.č.br. 3587/2, k.č.br. 3377, u cijelosti
- 6) upisane u z.k.ul. 2331, k.o. Slatina i to k.č.br. 3601/6, k.č.br. 3251/4, u cijelosti
- 7) izvanknjižno vlasništvo prema P.L. 276, k.o. Stubička Slatina i to: k.č.br. 3042/7, k.č.br. 3249/4 DIO, k.č.br. 3249/4 DIO, 3249/10, k.č.br. 3251/1 DIO, 3563/1, k.č.br. 3563/8, k.č.br. 3589, k.č.br. 3781/3 DIO, k.č.br. 3782/3 DIO, k.č.br. 3785 DIO, k.č.br. 5336, k.č.br. 5337, u cijelosti

POKRETNINE:

- 1) potraživanje prema HZMO s osnova neisplaćene mirovine u neutvrđenom iznosu

II. Njegovim nasljednikom utvrđuje se temeljem Zakona i ustupa: Sin MIJO (Ivan) KOVAČEC, rođ. 05. 07. 1954, Igrišće, Kutinjačeva 1, u cijelosti.

III. ZK odjel Općinskog suda u Donjoj Stubici izvršit će, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, prijenos prava vlasništva nekretnina na nasljednika.

III. HZMO će, po pravomoćnosti ovog rješenja, izvršiti isplatu nasljedniku.

Obrazloženje

-2-

U ostavinskom postupku iza pok. Ivana Kovačeca, utvrđeni su kao njegovi zakonski nasljednici I nasljednog reda, sinovi Petar Kovačec i Mijo Kovačec, koji su se prihvatili nasljedstva temeljem Zakona. Petar Kovačec ustupio je svoj nasljedni dio Miji Kovačecu, koji je prihvatio ustup.

S toga je valjalo riješiti kao u izreci ovog rješenja.

U Brdovcu, 23. srpnja 2004.

JAVNI BILJEŽNIK
Estera Poljak v.r.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU kao nepotrebna ispuštena, s obzirom da su se nasljednici, po objavljivanju rješenja, odrekli prava na prigovor.

DNA:

1. Petar Kovačec, 49214 Vel. Trgovišće, Družilovec 132
2. Mijo Kovačec, 10297 Jakovlje, Igrišće, Kutinjačeva 1
3. ZK odjel Općinskog suda u Donjoj Stubici
4. PU za katastar-Ispostava Donja Stubica
5. Porezna uprava - Ispostava Donja Stubica
6. HZMO, po nasljedniku



Za točnost otpavka odgovara
Javni bilježnik
Estera Poljak

Ester Poljak

RJEŠENJE JE PRAVOMOĆNO
DANA 23. SRPNJA 2004.
U Brdovcu 23. 07. 2004.

JAVNI BILJEŽNIK

Estera Poljak

Ester Poljak





REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Sam,oboru po sucu tog suda Josipu Jamboru, kao sucu pojedincu, u ostavinskom predmetu iza pok. KOVAČEC BARICE, rođene Hrgetić, iz Igrišća, Kutinjačeva 1, nakon provedene i dovršene ostavinske rasprave, dana 28. rujna 1999. godine,

r i j e š i o j e

Iza pok. KOVAČEC BARICE, rođene Hrgetić, rođene 24.11.1923. godine, a umrle 3.9.1999. godine, sa posljednjim prebivalištem u Igrišću, Kutinjačeva 1, kućanice, drž. R Hrvatske.

I Utvrđuje se da njezinu ostavinsku imovinu sačinjavaju:

NEKRETNINE

- upis. u z.k.ul.br. 3214 k.o. Slatina u cijelosti
- upis. u z.k.ul.br. 2478 k.o. Slatina u 1/2 dijela
- upis. u z.k.ul.br. 42 k.o. Slatina u 10/160 dijelova

II Njezinim nasljednikom na temelju zakona proglašava se:

1. KOVAČEC MIJO, sin Ivana, iz Igrišća, Kutinjačeva br. 1, sin ostaviteljice, u cijelosti.

III z.k. odjel Općinskog suda u Donjoj Stubici provest će ovo rješenje o nasljeđivanju po njegovoj pravomoćnosti kroz zemljišne knjige i prenjeti ostavinsku imovinu ostavitelja na nasljednika kao vlasnika.

Obrazloženje

Tokom ostavinskog postupka u prvom redu je utvrđeno da je ostaviteljica bila udana za Kovačec Ivana, a u ovom braku rođeni su sinovi Mijo i Petar Kovačec.

Ostavinska imovina sastoji se iz nekretnina pobliže označenih u izreci rješenja.

Kako ostaviteljica za vrijeme života nije sačinila oprouku, sud je temeljem zakona ostavinsku imovinu ostaviteljice dosudio sinu ostaviteljice Kovačec Miji u cijelosti, pošto su se suprug ostaviteljice Kovačec Ivan i sin ostaviteljice Kovačec Petar odrekli svojih nasljednih dijelova u njegovu korist i slijedom toga riješio je kao u izreci.

OPĆINSKI SUD U SAMOBORU
dana 28. rujna 1999.

SUDAC:

Josip Jambor v.r.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Ispuštena kao nepotrebna, obzirom da su se nasljednici odrekli prava žalbe na ovo rješenje o nasljeđivanju.

RJEŠENJE PRAVOMOĆNO DANA 28. rujna 1999.

ZA TOČNOST OTPRAVKA - OVJERSTENI SLUŽBENIK:

Katja Štengl