

Odvjetnik Davor Škudar
Toplička cesta 13, Donja Stubica
mob. 099 689 5032, telefon 049 287 584
e-mail: davor.skudar@yahoo.com

OPĆINSKOM SUDU U ZLATARU

Zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica

Predlagatelj: Mijo Kovačec, OIB: 38345400860, Kutinjačeva ulica 1, Igrišće, p.
Jakovlje kojeg zastupa odvjetnik Davor Škudar

radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka

P R I J E D L O G
za pokretanje pojedinačnog
ispravnog postupka

punomoć, rješenja
o nasljeđivanju
zk. ul., PL

I

K.č.br. 3042/7 ORANICA ŠILČEVO od 2140 m² upisana je u Izvadak iz BZP-a zk. ul. 7433 k.o. Stubička Slatina kao suvlasništvo Teodora Đurđevića, Milice Kalaj i Dragice Perak, svakog u 1/3 dijela

U katastarskom operatu do sravnjivanja podataka iz zemljišnih knjiga i katastra k.č.br. 3042/7 bila je upisana u Posjedovnom listu 276 k.o. Stubička Slatina na predlagatelja.

K.č.br. 3249/3/B ŠUMA POD STAREŠINOM U IGRISĆU od 832 čhv upisana je u zk. ul. 955 k.o. Stubička Slatina na Juru Hrgetića-Kutinjača i Baru i Jagu Hrgetić-Kutinjač, svakog u 1/3 dijela.

U katastarskom operatu katastarska čestica gruntovnog br. 3249/3/B odgovara k.č.br. 3249/10 ORANICA NEBOJANOVO od 2992 m² te je upisana u Posjedovni list 276 k.o. Stubička Slatina na predlagatelja.

*Dokazi: uvid u Izvadak iz BZP-a zk. ul. 7433 i 955 k.o. Stubička Slatina
uvid u Posjedovni list 276 k.o. Stubička Slatina*

II

Zemljišnoknjižni upisi ne odražavaju stanje u naravi jer stvarni vlasnik predmetnih nekretnina jest predlagatelj koji ih posjeduje sukladno podacima iz BZP-a, zemljišnih knjiga i katastra.

Nekretnine navedene I predlagatelj je stekao nasljeđivanjem svog oca Ivana Kovačeca i majke Barice Kovačec.

Majka predlagatelja Barica Kovačec umrla je 1999., a temeljem Rješenja o nasljeđivanju posl. br. O-654/99-4 Općinskog suda u Samoboru od 28. rujna 1999. njenim nasljednikom je proglašen predlagatelj.

Otac predlagatelja Ivan Kovačec umro je 2004., a temeljem Rješenja o nasljeđivanju, posl. br. O-63/04 Općinskog suda u Zaprešiću od 23. srpnja 2004. njegovim nasljednikom je proglašen predlagatelj.

Predlagatelj samostalno posjeduje nekretnine koje su predmetom postupka već duže od dvadeset godina, a ako mu se uračuna i trajanje posjeda njegovih pravnih prednika, predlagatelj je u kvalificiranom posjedu spomenute imovine već više od pola stoljeća.

Dokazi: Uvid u Rješenje o nasljeđivanju posl. br. O-654/99-4 Općinskog suda u Samoboru od 28. rujna 1999. i Uvid u Rješenje o nasljeđivanju posl. br. O-63/04 Općinskog suda u Zaprešiću od 23. srpnja 2004

III

Kako ni na koji drugi način predlagatelj ne može ostvariti upis svojeg prava i uskladiti stvarno i z.k. stanje svojih nekretnina predlaže da se u zk. ul. 7433 k.o. Stubička Slatina u odnosu na k.č.br. 3042/7 i u zk. ul. 955 k.o. Stubička Slatina u odnosu na k.č.br. 3249/3/B provede pojedinačni zemljišnoknjižni ispravn postupak radi upisa prava vlasništva predmetnih nekretnina na ime predlagatelja te da se odredi zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog zk. ispravnog postupka.

Mijo Kovačec po punomoćniku