



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Donjoj Stubici
Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici

Posl.br. Z-11026/2026-2

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, po sucu Nevenu Kucelj, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Mije Kovačeca, OIB:38345400860, Kutinjačeva ulica 1., Igrišće, Jakovlje, kojeg zastupa Davor Škudar, odvjetnik u Donjoj Stubici, Toplička cesta 13, radi ispravka zemljišnih knjiga putem pojedinačnog ispravnog postupka, dana 7. kolovoza 2026.,

r i j e š i o j e

I. Temeljem odredbi članka 208. do članka 216. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/2019, 128/2022; 155/2023 i 127/2024 dalje: ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

zk.ul.br. 7433 k.o. Stubička Slatina

A Posjedovnica

1. k.č.br. 3042/7 ŠILČEVO 2140 m²
ORANICA 2140 m²

B Vlastovnica

1. Suvlasnički dio: 4/12
ĐURĐEVIĆ TEODOR, DR., ZAGREB, MESNIČKA 29
2. Suvlasnički dio: 4/12
KALAJ MILICA, KRAPINA
3. Suvlasnički dio: 4/12
PERAK DRAGICA, ING., ZAGREB, MATOŠEVA 4.

C Teretovnica

Tereta nema!

zk.ul.br. 955 k.o. Stubička Slatina

A Posjedovnica

1. k.č.br.3249/3/B ŠUMA POD STAREŠINOM U IGRIŠĆU 832 čhv

V Vlastovnica

1. Suvlasnički dio: 1/3

HRGETIĆ - KUTINJAČ JURA, IGRIŠĆE KBR. 42

2. Suvlasnički dio: 1/3

HRGETIĆ - KUTINJAČ BARA, IGRIŠĆE KBR 42

3. Suvlasnički dio: 1/3

HRGETIĆ - KUTINJAČ JAGA, IGRIŠĆE KBR. 42

C Teretovnica

1.1 Primlj. 28. jula 1938 br. Dn.1374/38 (O-179/37)

Uknjiženo je pravo služnosti doživotnog uživanja 1/5 dijela nekretnina za korist:

HRGETIĆ-KUTINJAČ UD. ROZA ROĐ. SUČIJA, IGRIŠĆE 42

II. Predlagatelj u ovom postupku predlaže da se na predmetnim nekretninama dopusti brisanje postojećeg prava suvlasništva, besteretan otpis u novi zk.ul. br. k.o. Stubička Slatina, uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

1. Mijo Kovačec, OIB:38345400860, Kutinjačeva ulica 1., Igrišće, Jakovlje.

III. Ovo rješenje o otvaranju ovog pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se kao oglas na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i grada Oroslavja.

IV. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči suda.

V. Zakazuje se rasprava u ovom ispravnom postupku te očevid na licu mjesta za dan:

5. listopada 2026. u 14:15 sati

pa se na istu pozivaju:

- predlagatelj
- protustranke
- mjernik Marko Mlinarić, GruntExpert d.o.o., D. Stubica, Trg Matije Gupca 10
- a biti će pozvane i osobe koje podnesu prijavu i prigovor te eventualno druge osobe koje bi mogle imati pravi interes,
- kao i svjedoci predloženi od strane predlagatelja.

VI. Poziva se predlagatelja da, najkasnije do dana odražavanja očevida uplati predujam za sud u iznosu od 100,99 € te za mjernika u iznosu od 236,25 €, dakle, ukupno 337,24 € i to na žiro račun suda broj IBAN HR5723900011300000605 s pozivom na broj 107-11026-26, te dokaz o toj uplati dostavi sudu jer će u protivnom postupak biti obustavljen.

VII. Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore.

VIII. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave ili povrat u prijašnje stanje.

IX. Određuje se upis zabilježbe otvaranja ovog pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 7433 i 955 k.o. Stubička Slatina.

U Donjoj Stubici, dana 7. kolovoza 2026.

S u d a c

Neven Kucelj

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati tijekom ispravnog postupka odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima.

Dn-a:

1. punomoćnik predlagatelja
2. protustranke uz prijedlog i priloge:
ĐURĐEVIĆ TEODOR, DR., ZAGREB, MESNIČKA 29
KALAJ MILICA, KRAPINA
PERAK DRAGICA, ING., ZAGREB, MATOŠEVA 4.
HRGETIĆ - KUTINJAČ JURA, IGRIŠĆE KBR. 42
HRGETIĆ - KUTINJAČ BARA, IGRIŠĆE KBR 42
HRGETIĆ - KUTINJAČ JAGA, IGRIŠĆE KBR. 42
3. mjernik
4. zk. odjel
5. e-oglasna ploča suda
6. oglasna ploča grada Oroslavja
7. oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Donja Stubica



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

07.08.2026 09:25

**Serijski broj
certifikata**

98584842382381833093965763973861056609654102716

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z188808800813258f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-