

STEČAJNI UPRAVITELJ KREŠIMIR PEROŠ

OIB: 37835605570; adresa: Ivana Gundulića 4d, 23000 Zadar; e-mail: peroskresimir@icloud.com; mob. 098/339-022

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Posl. Br. 5 St-361/18

Zadar, 3. lipnja, 2020

PREDMET: Informacija vezana uz porezni status nekretnine pri unovčenju

Poštovana,

Vezano na predstojeće ročište radi utvrđenja vrijednosti suvlasničkih dijelova nekretnine oznake k.č. 595/2 i k.č. 595/7 upisanih u z.ul. 2182 k.o. Bol ZK odjel Supetar dužnika MERTOJAK GRAĐENJE d.o.o. u stečaju, OIB: 26049667878, Doverska 1, Split, a vezano uz porezni status obavještavam sud da je posredstvom ureda Porezne uprave odjela za porez na promet nekretnina utvrđeno da je stjecanje predmetne nekretnine od strane dužnika nastalo 2006 godine.

Kako je već samim elaboratom utvrđeno radi se o građevinskom zemljištu pa je za isto potrebno definirati status oporezivanja PDV-om. Ukoliko u konačnici procesa unovčenja odnosno prodaje istih kupac bude pravna osoba koja se nalazi u sustavu PDV-a pri isporuci se može primijeniti tzv. obrnuta tuzemna porezna obveza u skladu sa čl. 75. st. 3. u svezi sa čl. 40. st. 4. Zakona o PDV-u te konačna cijena za takvog kupca bi ujedno bila i postignuta cijena unovčenja bez obveze plaćanja PDV-a. Nadalje ukoliko bi kupac bio pravna ili fizička osoba koja nije obveznik PDV-a također se isti ne bi obračunavao budući je proteklo više od 2 godine od trenutka stjecanja nekretnina od strane prodavatelja. Što se tiče obveza poreza na promet nekretnina ukoliko takva i nastane ona je obveza isključivo na strani stjecatelja i ne utječe na formiranje konačnog iznosa za plaćanje.

Vezano na uvodnu informaciju o trenutku stjecanja nekretnosti, a koja se tiče eventualne obveze isporučitelja/dužnika radi ispravka korištenog pretporeza ista ne bi postojala budući je od trenutka stjecanja do unovčenja prošao rok od 10 godina nakon kojeg prestaje obveza obračuna ispravaka eventualno korištenog pretporeza.

S poštovanjem,

STEČAJNI UPRAVITELJ
Krešimir Peroš

