



TRGOVAČKI SUD U ZADRU
Dr. Franje Tuđmana 35
23000 Zadar

Poslovni broj: St-335/2024

Razlučni vjerovnik: **Zdenka Krišto**, OIB: 45604734124, Šetalište kneza Branimira 31A, Zaton 23232 Nin, koju zastupa Jurici Kvartuču, odvjetniku u Zadru

Stečajni dužnik: **Stečajna masa iza HERES d.o.o. u stečaju**, Zadar, Put gazića 14/A, zastupano po stečajnoj upraviteljici Marici Nekić

Priloga: /

Punomoć: u spisu

Primjeraka: 1

Dostaviti: sudu putem e-komunikacije

ŽALBA

1. Razlučni vjerovnik Zdenka Krišto ovim putem podnosi žalbu protiv Rješenja Trgovačkog suda u Zadru, broj: St-335/2024-520 od 21. listopada 2025., kojim se ispravlja Zaključak istog suda, poslovni broj St-335/2024-507 od 15. rujna 2025., zbog bitne povrede odredaba postupka i pogrešene primjene relevantnih matrijalnopravnih odredbi, a kako se to u nastavku obrazlaže.

2. Prije svega je za istaknuti kako je počinjenja bitna povreda odredba parničnog postupka koji se primjenjuje sukladno čl. 10. Stečajnog zakona, a budući da je izreka rješenja proturječna razlozima istog, odnosno ispravama u spisu. Naime, iz sadržaja obrazloženja je razvidno kako se upis prava vlasništva odnosi na nekretnine položene u k.o. Vir, dok se u nastavku određuje brisanje svih prava i tereta u odnosu na nekretnine zk.ul. 11246 k.o. Zadar koje nisu predmet ovog postupka. Kraj takvog stanja ostvaren je žalbeni razlog iz čl. 354. st. 1. t. 11. u svezi čl. 381. Zakona o parničnom postupku (dalje: ZPP).

3. Nadalje, pobijanim rješenjem se ispravlja spomenuti zaključak uz obrazloženje da je omaškom izostavljen prvenstveni red upisa Z-28624/24, a koji se odnosi na zabilježbu spora koji razlučna vjerovnica Zdenka Krišto pred Općinskim sudom u Zadru u postupku koji se vodi pod brojem P-1839/24 radi utvrđenja stjecanja založnog prava upisanog pod brojem Z-11676/05 u korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, a od čijeg uspjeha ovisi kojem od založnih vjerovnika prema prvenstvenom redu ima biti isplaćena kupovna ostvarena prodajom k.č.br. 13597/1 i 13595/2, obje k.o. Vir u predmetnom stečajnom postupku. Međutim dodavanje novog broja prvenstvenog reda ne predstavlja ispravak u smislu čl. 347. us vezi čl. 342. ZPP-a, jer se ispravkom, između ostalog, smatraju pogreške u brojevima ili druge očite pogreške u pisanju ili računanju. Dakle, u konkretnom slučaju se ne radi o omašci u broju ili pisanju, već o tome da je sud propustio odlučiti o brisanju upisa pod poslovnim brojem: Z-28624/2024 koji propust se ne može otkloniti ispravkom zaključka, jer je takovo što suprotno navedenim zakonskim odredbama.

4. Zaključno, pobijano rješenje nije osnovano i iz razloga što je suprotno odredbi čl. 108. Ovršnog zakona koji propisuje da prodajom nekretnine kupcu prestaju sva prava i tereti na njoj upisani, koji prestaju njenom prodajom. S tim u svezi je za ponoviti da se prvenstveni red upisa Z-28624/24 odnosi na zabilježbu spora koji razlučna vjerovnica Zdenka Krišto pred Općinskim sudom u Zadru u postupku koji se vodi pod brojem P-1839/24 pokrenula i vodi radi utvrđenja stjecanja založnog prava upisanog pod brojem Z-11676/05. Drugim riječima ne postoji zakonski temelj za brisanje navedenog prvenstvenog reda jer se ne odnosi niti na zemljišnoknjižni teret, niti na zemljišnoknjižno pravo, već se odnosi na spor od čijeg ishoda ovisi pravo založnog vjerovnika Zdenke da joj se isplati kupovna ostvarena prodajom u predmetnom stečajnom postupku nekretnina k.č.br. 13597/1 i 13595/2, obje k.o. Vir. Konačno, odredbom čl. 86. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama je propisano da kada je dovršen spor odlukom po kojoj stranki pripada pravo, dosuđeno pravo dobiva ono mjesto u prvenstvenom redu koje mu je bilo osigurano zabilježbom spora, pa brisanjem zabilježbe spora i eventualnom diobom kupovnine prije pravomoćnog okončanja navedeno spora za podnositeljicu ove žalbe može nastati velika materijalna šteta.

U Zadru, 23. listopada 2025.

Zdenka Krišto po pun.: