

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Pazinu

Poslovni broj spisa: St-57/2019

Dužnik: Stečajna masa iza DNJEPAR d.o.o. u stečaju ,Rijeka, Mosorska 9,

OIB 90368238864 (ranije DNJEPAR d.o.o. , Medulin, Nova Lokva 25 , ranije
OIB 40289213678)

Stečajni upravitelj: Sanjin Dinko Dorčić , dipl.ing.

Adresa stečajnog upravitelja: Rijeka ,Mosorska 9

e-mail : ddunko@gmail.com tel. 0993091300

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

U razdoblju od određivanja nastavka stečajnog postupka 18.03.2019 god. do sastavljanja završnog računa stečajnog upravitelja ostvareni su slijedeći prihodi /priljevi sredstava i rashodi /odljevi sredstava.

1. Prihodi / priljevi sredstava

Red. br.	Vrsta prihoda/priljeva sredstava	Datum i način/osnova prodaje/naplate	Iznos (kn)
1.	PRIHODI OD PRODAJE DUGOTRAJNE MATERIJALNE IMOVINE		
1.1.	Prihod od prodaje nekretnina u vlasništvu dužnika		
	Prihod od prodaje nekretnine k.č. 1089/11 upisane u z.k.ul. 1250 k.o.Medulin Od toga	Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 20.05.2019 god. sa kupcem Igorom Kuchenko	778.134,00
	Priljev po uplati dijela kupoprodajne cijene u visini troškova stečajnog postupka na žiro račun dužnika	Izvadak transakcijskog računa br. 1 od 16.07.2019	93.591,41
	Prihod od dijela kupoprodajne cijene plaćenog prijebojem	Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 20.05.2019	684.542,59
	PRIHODI /PRILJEVI UKUPNO		778.134,00

2. Rashodi /odljevi sredstava

Analitički prikaz rashoda/odljeva sredstava koji predstavljaju obveze stečajne mase:

Red. br.	Vrsta rashoda /odljeva sredstava	Datum i temeljnica rashoda/odljeva sredstava	Iznos (kn)
1.	TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA		
1.1.	<i>Namireni troškovi stečajnog postupka</i>		
	Nagrada stečajnog upravitelja (bruto)	Rješenje St-57/2019 -32 od 19.07.2019 Izvadak transakcijskog računa br. 2 od 06.08.2019	82.250,72 -MIO -Porez DOH i prirez -Neto nagrada
	Doprinos za zdravstveno osiguranje na bruto nagradu (7,50%)	Zakon o doprinosima Izvadak transakcijskog računa br. 2 od 06.08.2019	6.168,80
	Izdaci stečajnog upravitelja	Rješenje St- 57/2019 -32 od 19.07.2019 Izvešće o troškovima stečajnog upravitelja od 18.07.2019 Izvadak transakcijskog računa br. 2 od 06.08.2019	378,30
	Sudski troškovi stečajnog postupka - paušalna pristojba	Izvadak transakcijskog rač. br. 2 od 06.08.2019	2.000,00
	Ukupno troškovi stečajnog postupka		<u>90.797,82</u>

Red. br.	Vrsta rashoda /odljeva sredstava	Datum i temeljnica rashoda/odljeva sredstava	Iznos (kn)
2.	OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE		
2.1.	<i>Namirene ostale obveze stečajne mase</i>		
	Putni troškovi stečajnog upravitelja - obilazak objekta po putnom nalogu	Izvješće stečajnog upravitelja od 23.04.2019 Izvadak transakcijskog računa br. 2 od 06.08.2019	927,19 -MIO -HZZO -Porez DOH i prirez -Neto trošak
	Putni troškovi stečajnog upravitelja - ispitno i izvještajno ročište	Izvješće stečajnog upravitelja od 23.04.2019 Izvadak transakcijskog računa br.2 od 06.08.2019	461,95 -MIO -HZZO -Porez DOH i prirez -Neto trošak
2.1.	<i>Nenamirene ostale obveze stečajne mase</i>		
	Troškovi knjigovodstva stečajne mase - sastavljanje financijskih izvještaja i prijava poreza na dobit (Obrazac PD)	Izvješće stečajnog upravitelja od 23.04.2019	750,00
	Putni trošak stečajnog upravitelja -završno ročište	Izvješće stečajnog upravitelja od 23.04.2019	461,95
	Troškovi zatvaranja žiro računa Troškovi platnog prometa	Izvješće stečajnog upravitelja od 23.04.2019	192,50
	Ukupno ostale obveze stečajne mase		<u>2.793,59</u>
	SVEUKUPNO OBVEZE STEČAJNE MASE (1+2)		<u>93.591,41</u>

Rekapitulacija :

PRIHODI / PRILJEVI SREDSTAVA	778.134,00
RASHODI / ODLJEVI SREDSTVA (OBVEZE STEČAJNE MASE)	93.591,41
UKUPNI RASPOLOŽIVI IZNOS ZA NAMIRENJE VJEROVNIKA U ZAVRŠNOJ DIobi	<u>684.542,59</u>

Napomena:

Razjašnjenje računskih prikaza prihoda i rashoda dano je u t.2 Završnog izvješća stečajnog upravitelja.

U stečajni spis priložena je sva dokumentacija , potvrde, ugovori, računi i bankovni izvratci transakcijskog računa, putni nalozi, sve u vezi ostvarenih prihoda i rashoda , a temeljem kojih su izvršena knjiženja istih u poslovnim knjigama stečajnog dužnika.

II. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

1. Tijek stečajnog postupka

Trgovački sud u Pazinu, odlučujući o zahtjevu Financijske agencije za provedbu skraćenog stečajnog postupka, Rješenjem posl.br. St-434/2017-4 od 12.10.2017 god. otvorio je i istovremeno zaključio stečajni postupak nad dužnikom DNJEPAR d.o.o., Medulin, Nova Lokva 25 OIB 40289213678.

Trgovački sud u Pazinu rješenjem Tt-17/7080-2 od 27.12.2017 god. upisao je u sudski registar tog suda brisanje subjekta upisa DNJEPAR d.o.o. u stečaju , Medulin, Nova Lokva 25 OIB 40289213678.

Odlučujući o prijedlogu predlagatelja, osnivača i jedinog člana društva Igora Kunchenko , iz Ukrajina, Kijev za nastavak postupka u kojem isti navodi da dužnik ima u vlasništvu nekretninu koja ulazi u stečajnu masu, Trgovački sud u Pazinu je Rješenjem posl.br. St-57/2019-20 od 18.03.2019 god. odredio nastavak stečajnog postupka u odnosu na stečajnu masu iza DNJEPAR d.o.o.

1.1. Poduzete aktivnosti stečajnog upravitelja nakon preuzimanja dužnosti :

- Od knjigovodstvenog obrta GANDALF iz Pule koje je za dužnika vodilo poslovne knjige pismeno zatraženo i dobiveni na uvid relevantni financijski izvještaji - Bilanca društva koji nisu bili javno objavljeni na mrežnim stranicama FINA-e te izvodi iz poslovnih knjiga - bruto bilanca i popis dugotrajne imovine društva sve na dan 31.12.2017 god.

Uvidom u Bilancu društva i popis dugotrajne imovine stečajni upravitelj je utvrdio da je u aktivni Bilance evidentirana dugotrajna materijalna imovina građevinski objekt , a u popisu dugotrajne imovine evidentiran je stambeni objekt.

U Bilanci društva evidentirane su ukupne kratkoročne obveze društva sa osnova obveza za zajmove, depozite i slično u iznosu od 1.039.564 kn dok je uvidom u bruto bilancu stečajni upravitelj utvrdio da je u bruto bilanci na kontu 2130 evidentirana obveza društva prema vlasniku sa osnova danih pozajmica vlasnika u iznosu od 1.039.564,00 kn.

- Obavljen razgovor sa punomoćnikom predlagatelja i vjerovnika Igora Kunchenka odvjetnikom iz Rijeke Bojanom Šikanjićem. Iz razgovora sa istim stečajni upravitelj je utvrdio da se u odnosu na nekretninu u vlasništvu dužnika radi u naravi o kući sa dvorištem u Medulinu na adresi Nova lokva 25.
- Prikupljeni podaci o stečajnoj masi – nekretnini k.č. 1089/11 , u naravi kuća sa dvorištem, u vlasništvu dužnika , izvršen uvid u ZK izvadak zemljišne knjige za k.o. MEDULIN , ZK odjel Pula, Općinskog suda u Puli te mrežne stranice Državne geodetske uprave (Pregled katastarskog operata i katastarske snimke)
- Izvršen izvid na terenu i obilazak predmetne nekretnine.
- Ispitana zaprimljena prijava tražbina vjerovnika i sastavljena tablica prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava za ispitno ročište
- Sastavljeno izvješće za izvještajno ročište
- Nastavno na odluku skupštine vjerovnika dana 20.05.2019 god. zaključen je ugovor o kupoprodaji navedene nekretnine koja čini stečajnu masu stečajnog dužnika sa kupcem Igorom Kunchenko iz Ukrajine, Kijev , Raisy Okipnoi 18-68, OIB 22949797183, ovjerenog od strane javnog bilježnika Vere Lovrović Lečić iz Rijeke, pod br. OV-2275/2019.
- Po uplati dijela kupoprodajne cijene u visini troškova stečajnog postupka na žiro račun prodavatelja od strane kupca , dana 17.07.2019 istome je izdana tabularna isprava ovjerena od strane javnog bilježnika Marina Sablić Dorčić iz Rijeke, pod br. OV-5166/2019.
- Namirene sve dospjele obveze stečajne mase
- Sastavljen završni račun za završno ročište vjerovnika

1.2. Ispitna ročišta i tražbine vjerovnika

Dana 07.05.2019 god. održano je ispitno ročište na kojem je ispitana prijava tražbine vjerovnika i to :

- prijavu tražbine vjerovnika IGORA KUNCHENKO iz Ukrajine, Kijev, Raisy Okipnoi 18/68 u iznosu od 1.039.563,50 kn

Nakon održanog ispitnog ročišta Rješenjem St- 503/2018-27 od 07.05.2019 god. utvrđena je tražbina stečajnog vjerovnika Igora Kunchenko u iznosu od 1.039.563,50 kn koja je razvrstana u drugi viši isplatni red tražbina.

1.3. Unovčenje stečajne mase

U tijeku stečajnog postupka unovčena je stečajna masa – nekretnina u vlasništvu dužnika upisana u z.k.ul. 1250 zemljišne knjige koja se kod Općinskog suda u Puli, ZK odjel Pula vodi za k.o. MEDULIN, k.č. 1089/11 , u naravi kuća sa dvorištem koja se nalazi na adresi Medulin, Nova Lokva 25.

Stečajni upravitelj je u skladu sa odlukom stečajnih vjerovnika dana 20.05.2019 god. zaključio Ugovor o kupoprodaji nekretnina sa Igorom Kunchenko kao kupcem i to :

- Ugovor o kupoprodaji nekretnine k.č. 1089/11 upisane u zk.ul. 1250 k.o. Medulin zaključen između Stečajne mase iza DNJEPAR d.o.o. u stečaju, zastupanog po stečajnom upravitelju , kao prodavatelja i Igora Kunchenka kao kupca, ovjerenog od strane javnog bilježnika Vere Lovrović Lečić iz Rijeke, pod br. OV-2275/2019.

Po uplati dijela kupoprodajne cijene u visini troškova stečajnog postupka u iznosu od 93.591,41 kn na žiro račun prodavatelja , stečajni upravitelj je dana 17.07.2019 kupcu izdao tabularnu izjavu ovjerenu od strane javnog bilježnika Marina Sablić Dorčić iz Rijeke, pod br. OV-5166/2019.

Dio kupoprodajne cijene u iznosu od 684.542,59 kn kupac je platio temeljem suglasnog prijeloja navedenog iznosa sa dijelom tražbine koju kupac ima prema prodavatelju kao stečajni vjerovnik , a koja tražbina je u stečajnom postupku koji se vodi nad prodavateljem (stečajnim dužnikom) kao takva priznata i utvrđena.

2. Razjašnjenje računskih prikaza završnog računa

Račun prihoda i rashoda izrađen je na temelju tekućeg knjigovodstva i obuhvaća sve stavke prihoda i rashoda nastale u tijeku trajanja stečajnog postupka prema kronološkom redu i razvrstane prema vrstama uz navođenje osnove prodaje /naplate i temeljnice prihoda /rashoda.

2.1. Prihodi/priljevi sredstava

Unovčenje nekretnine u vlasništvu dužnika

Iskazani prihodi u ukupnom iznosu od **778.134,00 kn** predstavljaju prihode od prodaje nekretnine u vlasništvu dužnika. Vrijednost unovčene stečajne mase predstavlja vrijednost nekretnina koje su bile predmetom prodaje.

Dio kupoprodajne cijene u visini troškova stečajnog postupka u iznosu od 93.591,41 kn platio je dana 16.07.2019 god. kupac na žiro račun prodavatelja dok je preostali dio kupoprodajne cijene u iznosu od 684.542,59 kn kupac je platio temeljem suglasnog prijeboja u skladu sa odredbama Ugovora o kupoprodaji nekretnine.

2.2. Rashodi /odljevi sredstava

Rashodi /odljevi sredstava nastali u tijeku stečajnog postupka do završnog ročišta odnose se na ispunjenje dospjelih obveza stečajne mase (troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase). Sve dospjele obveze prema vjerovnicima stečajne mase namirene su u cijelosti.

Namirene obveze stečajne mase

Nagrada stečajnom upravitelju kao i naknada troškova stečajnog upravitelja određena je rješenjem suda na prijedlog stečajnog upravitelja.

Stečajnom upravitelju rješenjem St- 57/2019-32 od 19.07.2019 god. određena je nagrada sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima u bruto iznosu od 82.250,72 kn na vrijednost ukupno unovčene stečajne mase od 778.134,00 kn. Iz bruto iznosa nagrade izračunava se doprinos za mirovinsko osiguranje, porez na dohodak i prirez koji predstavljaju prihod Grada Rijeke.

Na bruto iznos nagrade koja predstavlja drugi dohodak stečajnog upravitelja je temeljem Zakona o doprinosima obračunat iznos od 6.168,80 kn koji se odnosi na doprinose za zdravstveno osiguranje i to 7,50 % na iznos osnovice koja predstavlja bruto nagradu stečajnog upravitelja.

Naknada troškova (izdataka) u iznosu od 378,30 kn stečajnom upravitelju određena je rješenjem St-57/2019 od 19.07.2019 god. na temelju pisanog, obrazloženog i dokumentiranog izvješća o stvarnim troškovima stečajnog upravitelja.

Nenamirene obveze stečajne mase

Nenamirene ostale obveze stečajne mase odnose se na troškove knjigovodstvenih usluga u iznosu od 750,00 kn za sastavljanje financijskih izvještaja (bilance i računa dobiti i gubitka) te sastavljanje i predaju porezne prijave poreza na dobit Poreznoj upravi, Ispostava Rijeka (Obrazac PD) za izvještajno razdoblje od 18.03.2019 do zaključenja stečajnog postupka odnosno brisanja upisa Stečajne mase DNJEPAR d.o.o u stečaju iz sudskog registra te troškove platnog prometa i zatvaranja žiro računa dužnika.

Nakon pravomoćnosti Rješenja o zaključenju stečajnog postupka knjigovodstvo dužnika sastavit će zakonom propisane financijske izvještaje kao i poreznu prijavu (Obrazac PD) , a iste će stečajni upravitelj predati u zakonom predviđenim rokovima Poreznoj upravi nakon brisanja dužnika iz sudskog registra. Isto tako stečajni upravitelj će nakon pravomoćnosti Rješenja o zaključenju stečajnog postupka zatvoriti transakcijski račun dužnika koji se vodi kod IKB Umag d.d.

O navedenim radnjama stečajni upravitelj će neodložno obavijestiti naslovni sud te podnijeti potvrde o plaćanju istih i zatvaranju žiro računa dužnika kao i dostaviti putni nalog sa potvrdom o plaćanju troškova u svezi dolaska na završno ročište.

III. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

1. Zbroj utvrđenih tražbina vjerovnika koje se uzimaju u obzir u završnoj diobi iznosi **1.039.563,50 kn**
2. Ukupni raspoloživi iznos za namirenje vjerovnika u završnoj diobi iznosi **684.542,59 kn.**
3. Prijedlog namirenja utvrđenih tražbina stečajnih vjerovnika :

3.1. Pri završnoj diobi mogu se namiriti tražbine stečajnih vjerovnika II višeg isplatnog reda u iznosu od 684.542,59 kn što predstavlja 65,85 % njihovih utvrđenih tražbina.

3.2. Rekapitulacija rasporeda sredstava :

U kn

- | | | |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| I. | Prihodi od unovčenja stečajne mase..... | 778.134,00 |
| II. Raspodjela sredstava | | |
| | 1. Troškovi stečajnog postupka | <u>90.797,82</u> |
| - | do sada namireni | 90.797,82 kn |
| | 2. Ostale obveze stečajne mase..... | <u>2.793,59</u> |
| - | do sada namirene | kn |
| - | za namiriti | kn |
| | 3. Namirenje utvrđenih tražbina vjerovnika | 684.542,59 |
| - | tražbine II višeg isplatnog reda 684.542,59 kn (65,85% utvrđenih tražbina)
(namirenje prijebojem u skladu sa Ugovorom o kupoprodaji nekretnine) | |

ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS - II VIŠI ISPLATNI RED

Red br.	Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB Adresa /sjed. vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine koja se uzima u obzir u završnoj diobi(kn)	Postotak namirenje tražbine (%)	Iznos za namirenje tražbine (kn)	Nenamireni iznos tražbine koja se uzima u obzir pri završnoj diobi (kn)
1.	IGOR KUNCHENKO	22949797183 Ukrajina , Kijev, Raisy Okipnoi 18- 68	1.039.563,50	65,85	684.542,59	355.020,91

4. Rješenjem St-57/2019-15 od 07.2.2019 god. naslovni sud je naložio predlagatelju ovdje vjerovniku Igoru Kunchenko da uplati predujam od 15.000,00 kn za pokriće troškova postupka na depozit tog suda.

Kako su u tijeku postupka podmireni troškovi postupka u cijelosti, stečajni upravitelj predlaže da se u smislu odredbe iz čl.114 st.7 SZ-a , a nakon pravomoćnosti rješenja o zaključenju stečajnog postupka, navedeni iznos predujma prenese na račun vjerovnika.

Mjesto i datum

Rijeka, 06.08.2019

Stečajni upravitelj

Prilozi:

1. Izvadak transakcijskog računa br.1 od 16.07.2019 god. ,uplata dijela kupoprodajne cijene
2. Izvadak transakcijskog računa br. 2 od 06.08. 2019 god. , - nagrada stečajnog upravitelja – bruto,doprinos zdravstveno, MIO, Porez DOH i prirez, Izdaci stečajnog upravitelja, paušalna pristojba, putni nalog – obilazak objekta, putni nalog – ispitno/izvještajno ročište (MIO, HZZO, Porez DOH i prirez)
3. Putni nalog od 14.04.2019 – obilazak objekta

4. Putni nalog od 07.05.2019 – ispitno i izvještajno ročište
5. Uvid u Rješenje pod posl. br. St-57/2019-32 od 19.07.2019 god. o određivanju nagrade i naknade troškova stečajnom upravitelju