Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Zaboku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-9986/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Zaboku, Zemljišnoknjižni odjel, po sucu Nadi Mohač, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Mirjane Leško Staneković, OIB: 01755130332, Zagreb, Hruševečka ulica 1, koju zastupa punomoćnica Kristina Krajačić, odvjetnica u Zaboku, K. Š. Đalskog 4, radi zabilježbe i otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za z. k. ul. 4007 k.o. Donja Pačetina, dana 27. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem odredbe čl. 208 Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, br. 63/2019., 128/22., 155/23., 127/2024 – u daljnem tekstu: ZZK), pokreće se i otvara pojedinačni z. k. ispravni postupak na nekretninama, upisanima u:

- z.k.ul. 4007 k.o. Donja Pačetina i to na čkbr. 3147/1, Polje, oranici od 1712 m2, čkbr. 3147/2, Polje, oranici od 1349 m2 i čkbr. 3147/3, Polje, oranici od 1079 m2, na kojima su kao suvlasnici upisani: Halužan Tomislav, Zagreb, Grebengradska 16 u 12/24 dijela, Šćuric Krunoslav, OIB: 54676353110, Sveti Križ Začretje, Školska 6 u 6/24 dijela, Šćuric Danijela, OIB: 74874647028, Ulica Matije Gupca 70, Zabok u 3/24 dijela i Šćuric Danijel, OIB: 58949808148, Sveti Križ Začretje, Školska ulica 6 u 3/24 dijela.

II. Predlagateljica je u prijedlogu navela da je proglašena nasljednicom iza pok. Stjepana Leška (Viktorovog) rješenjem o nasljeđivanju javnog bilježnika Vlaste Podgajskog, poslovni broj: UPP/OS-O-89/2026, O-619/2026 od 12. svibnja 2026., a da je Viktor Leško, kao kupac, sa Stjepanom Šćuricem i Tomislavom Halužanom, kao prodavateljima sklopio ugovor o kupoprodaji nekretnina od 6. studenoga 1996., kojim je kupio predmetne nekretnine. Predložila je da se nakon provedenog postupka dopusti uknjižba prava vlasništva na predmetnim nekretninama u njezinu korist.

III. O provođenju pojedinačnog z. k. ispravnog postupka objavit će se oglas na eOglasnoj ploči suda, a rok za podnošenje prigovora i prijedloga određuje se u trajanju 30 dana od dana objave oglasa.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog z. k. ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. izreke ovoga rješenja.

V. Ovo rješenje, sukladno odredbama čl. 211. st. 1. ZZK-a, sadrži slijedeći

O G L A S

„Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Zaboku, Zemljišnoknjižni odjel, po sucu Nadi Mohač, objavljuje da je pokrenut i otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Mirjane Leško Staneković, OIB: 01755130332, Zagreb, Hruševečka ulica 1, na gore opisanim nekretninama.

Predlagateljica je u prijedlogu navela da je proglašena nasljednicom iza pok. Stjepana Leška (Viktorovog) rješenjem o nasljeđivanju javnog bilježnika Vlaste Podgajskog, poslovni broj: UPP/OS-O-89/2026, O-619/2026 od 12. svibnja 2026., a da je Viktor Leško, kao kupac, sa Stjepanom Šćuricem i Tomislavom Halužanom, kao prodavateljima sklopio ugovor o kupoprodaji nekretnina od 6. studenoga 1996., kojim je kupio predmetne nekretnine. Predložila je da se nakon provedenog postupka dopusti uknjižba prava vlasništva na predmetnim nekretninama u njezinu korist.

Pozivaju se svi koji imaju kakvo pravo na navedenim nekretninama da svoju prijavu odnosno prigovor podnesu ovome sudu u roku 30 dana od dana objave oglasa, jer će se nakon toga provesti postupak i donijeti odluka na temelju činjenica utvrđenih u postupku. Sud može i bez provođenja rasprave za ispravak donijeti rješenje o pojedinačnom ispravnom postupku, ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga.“

U Zaboku 27. listopada 2026.

Sudac
Nada Mohač

Uputa o pravom lijeku:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.
Prijava i prigovor podnose se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.
Za podnesak kojim se podnosi prijava ili prigovor u pojedinačnom ispravnom postupku plaća se pristojba iz st. 1. Tbr. 14. (10,00 eura).

Dostaviti:
1. Odvjetnica Kristina Krajačić, Zabok, K. Š. Đalskog 4
2. Tomislav Halužan, Zagreb, Grebengradska 16
3. Krunoslav Šćuric, Sveti Križ Začretje, Školska 6
4. Danijela Šćuric, Zabok, Ulica Matije Gupca 70
5. Danijel Šćuric, Sveti Križ Začretje, Školska ulica 6

6. eOglasna ploča suda

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	27.10.2026 10:49	**Serijski broj certifikata**	516669558229677320411838644775233191014238553992
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z1914221546888e09

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -