



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ani Markač, u stečajnom postupku nad imovinom dužnika FERID HALILOVIĆ vl. obrta GRAĐEVINAR FERID, GRADITELJSKI OBRT I ZAVRŠNI RADOVI U GRAĐEVINARSTVU u stečaju, Kali, kojeg zastupa stečajni upravitelj Frane Zvonimir Negro iz Zadra, 22. srpnja 2026.,

z a k l j u č i o j e

Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu da u zemljišnoj knjizi za k.o. Kali, u zk.ul. 1678, u odnosu na nekretnine uводno označenog stečajnog dužnika oznake kat. čest. 2067/7, VRT, površine 105m² i kat.čest. 2077/2, VRT, površine 618m², ukupno površine 723 m², izvrši brisanje zabilježbe:

- rješenja o prodaji nekretnina Trgovačkog suda u Zadru od 19. travnja 2007., poslovni broj II St-24/04, upisano pod brojem Z-4905/07;
- rješenja o prodaji nekretnina Trgovačkog suda u Zadru od 18. rujna 2007., poslovni broj II St-24/04 upisano pod brojem Z-10793/07;
- rješenja o prodaji nekretnina Trgovačkog suda u Zadru od 25. svibnja 2007, poslovni broj II St-24/04 upisano pod brojem Z-6309/07.

Obrazloženje

1. Trgovački sud u Zadru je rješenjem poslovni broj St-24/04 od 30. listopada 2006. godine otvorio stečaj nad imovinom dužnika FERID HALILOVIĆ vl. obrta GRAĐEVINAR FERID, GRADITELJSKI OBRT I ZAVRŠNI RADOVI U GRAĐEVINARSTVU, Kali, te je za stečajnog upravitelja istome imenovao Franu Zvonimira Negra iz Zadra, Miroslava Krleže 3c.

2. Rješenjem poslovni broj St-24/04 od 19. travnja 2007. sud je utvrdio vrijednost nekretnina u vlasništvu Ferida Halilovića vl. obrta GRAĐEVINAR FERID, GRADITELJSKI OBRT I ZAVRŠNI RADOVI U GRAĐEVINARSTVU u stečaju, Kali koje se prodaju u stečaju i to:

- kat.čest. 2077/2, vrt, ukupne površine 618 m², upisane u zk.ul. 1678, k.o. Kali na koje je upisano založno pravo u korist ORTIS COMMERC d.o.o., Rijeka,
 - kat.čest. 2077/1 i čest. 2067/7, ukupne površine 860 m², van knjižno vlasništvo, što u naravi predstavlja vrt i pašnjak,
- po početnoj cijeni od 1.500.000,00 kuna, a koje da će se unovčavati usmenom javnom dražbom, sve sukladno odredbi čl. 164. st. 1. i st. 2. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 44/96, 29/99 i 129/00) uz odgovarajuću primjenu odredbi Ovršnog zakona (Narodne novine broj 57/96 i 29/99) i to čl. 81. st. 2., čl. 87., čl. 88., čl. 92., čl. 93. i čl. 101.

3. Predmetne nekretnine iako su više puta bile oglašavane nisu bile unovčene tijekom postupka, a prema izvješću stečajnog upravitelja od 26. travnja 2011., u kojem izvješću isti navodi i da je potraživanje društva ORTIS COMMERC d.o.o., Rijeka (razlučni vjerovnik) čije

potraživanje je sporno, ali isto da prelazi očekivanu vrijednost zemljišta, slijedom čega da navedena prodaja ne bi imala utjecaja na stečajnu masu.

4. Sukladno prijedlogu stečajnog upravitelja, a nakon održane Skupštine vjerovnika 4. travnja 2011. i nakon što je sud postupajući sukladno odredbi čl. 203. st. 3. Stečajnog zakona rješenjem od 16. svibnja 2011. pozvao vjerovnike osobno i oglasom objavljenim na oglasnoj ploči da solidarno uplate iznos od 150.000,00 kuna potrebnih za pokriće troškova vođenja konkretnog postupka, te nakon proteka roka za uplatu (koji je istekao 3. lipnja 2011.) sud je rješenjem od 3. lipnja 2011. sukladno odredbi čl. 203. st. 1. u svezi čl. 63. Stečajnog zakona obustavio i zaključio stečajni postupak nad uvodno označenim stečajnim dužnikom zbog nedostatnosti mase budući da nitko od pozvanih vjerovnika nije uplatio zatraženi iznos za pokriće troškova vođenja konkretnog stečajnog postupka. Istim rješenjem stečajni upravitelj bio je ovlašten na daljnje upravljanje i unovčenje stečajne mase, te da ovisno o uspjesima u postupcima pred sudovima i drugim organima uprave, unovči imovinu i predloži nastavak stečajnog postupka. Predmetno rješenje o obustavi i zaključenju stečajnog postupka postalo je pravomoćno 30. lipnja 2011.

5. Podneskom od 20. rujna 2017. stečajni upravitelj izvijestio je sud da je nakon zaključenja stečaja nad uvodno označenim stečajnim dužnikom nastavio parnične postupke u kojima je dužnik bio stranka i to tužitelj protiv tuženika FENIKS d.o.o., Slavonski Brod i ORTIS COMMERC d.o.o., Rijeka, međutim da je u oba postupka dužnik izgubio, te kako su se iscrpila sva pravna sredstva, to da se onda nisu ni ostvarili uvjeti za naknadnu diobu.

6. Podnescima od 10. srpnja 2026. i 20. srpnja 2026. Ferid Halilović zatražio je brisanje zabilježbi upisanih na njegovim nekretninama, a od strane ovog suda u konkretnom stečajnom postupku.

7. Uzimajući u obzir naprijed navedeno, tj. da je ovaj stečajni postupak pravomoćno obustavljen i zaključen rješenjem ovog suda od 3. lipnja 2011., kao i temeljem dokumentacije priložene u spisu trebalo je odrediti brisanje zabilježbi pobliže navedenih u izreci ovog zaključka, a u odnosu na nekretnine stečajnog dužnika.

U Zadru 22. srpnja 2026.

Sutkinja
Ana Markač

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.

Dostaviti:

1. Feridu Haliloviću, Kali putem elektroničke pošte
2. Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu, uz pravomoćno rješenje suda poslovni broj St-24/04 od 3. lipnja 2011. (list spisa 139 do 140), putem web servisa
3. e-Oglasna ploča sudova, uz listove spisa 195 do 204
4. u spis

Broj zapisa: **9-3088b-1a467**

Kontrolni broj: **0d9af-a10d3-b9897**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.