



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 7 St-226/2013-94

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Splitu, po sucu Ivanu Čuliću, u stečajnom postupku nad dužnikom HIDRIJA d.o.o. u stečaju, Solin, Hektorovićeve 27/B, OIB: 37073144093, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Meri Šitić, Split, Šime Ljubića 7, OIB: 61723426098, 22. prosinca 2020.

z a k l j u č i o j e

Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalni centar Split postupiti po zahtjevu za prodaju nekretnine u stečajnom postupku broj 7 St-226/2013 od 10. prosinca 2020., bez prethodne uplate predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Obrazloženje

Zaključkom ovog suda poslovni broj 7 St-226/2013-86 od 10. prosinca 2020. određena je prodaja nekretnine označene kao kat. čest. 5861/110, neplodno površine 5030 m² i kat. čest. 5861/394, kamenjar površine 65 m², ukupne površine 5095 m², upisane u Z.U. 2121, K.O. Dugopolje, Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Solin (nekretnina u naravi predstavlja poslovnu zgradu/dvoranu koja se sastoji od podruma, prizemlja i kata, čija je izgradnja započela 2010. i manjim dijelom nije završena te je uglavnom u grubim radovima i sa započetim krovom te ima građevinsku dozvolu).

Navedenim zaključkom utvrđena je vrijednost ove nekretnine te način i uvjeti njene prodaje, a točkom II. tog zaključka određeno je da će se nekretnina prodavati elektroničkom javnom dražbom u postupku koji će provesti Financijska agencija, sve sukladno članku 247. stavcima 3. i 4. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15. i 104/17. - u daljnjem tekstu: SZ).

Zaključak o prodaji objavljen je na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova te je, među ostalim, dostavljen i Financijskoj agenciji, Regionalni centar Split na nadležno postupanje uz privitke – popunjeni zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku od 10. prosinca 2020., rješenje o prodaji poslovni broj St-226/2013-70 od 26. listopada 2020. s potvrdom pravomoćnosti te izvatom iz zemljišne knjige za predmetnu nekretninu.

Podneskom od 18. prosinca 2020. stečajna upraviteljica je navela da na računu dužnika nema novčanih sredstava te je predložila da se stečajni dužnik oslobodi od plaćanja predujma na ime pokrića troškova prodaje predmetnih nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika elektroničkom javnom dražbom.

Prema Pravilniku o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku („Narodne novine“ broj 156/14. i 1/19. – u daljnjem tekstu: Pravilnik) Financijska agencija će pozvati ovrhovoditelja na plaćanje predujma za troškove provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom.

U konkretnom slučaju prodaja nekretnina na kojima postoji različito pravo provodi se u stečajnom postupku, a sukladno članku 247. SZ-a takvu prodaju provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom. Dakle, radi se o zakonom propisanom načinu prodaje imovine (nekretnine) stečajnog dužnika. U ovom predmetu prodaje stečajni dužnik, stečajni upravitelj, a posebno sud koji je podnio zahtjev za prodaju, nemaju status ovrhovoditelja jer je stečajni postupak generalna ovrha pa stečajni dužnik može imati samo status ovršenika. Budući da se radi o zakonskoj obvezi unovčenja nekretnine (stečajne mase), a ne o slobodnom raspolaganju ovrhovoditelja (koji status ovrhovoditelja u tom slučaju nema stečajni dužnik niti tijela stečajnog postupka) to stoga Financijska agencija nema osnovu za uvjetovanje provođenja elektronske javne dražbe prethodnom uplatom predujma za pokriće predviđenih troškova provedbe prodaje, a od strane ovrhovoditelja, već je dužna postupiti po zaključku suda, sukladno odredbama SZ-a koji je u ovom slučaju *lex specialis* (tako i VTSRH u rješenju broj 74 PŽ-4165/2016-2 od 12. srpnja 2016.).

O rezultatu provedene prodaje (unovčenja) Financijska agencija će obavijestiti nadležni sud uz dostavu obrazloženih troškova provedene elektronske dražbe (prema Pravilniku), sukladno čemu će se iz iznosa ostvarenoga prodajom namiriti troškovi unovčenja (članak 248. stavak 1. SZ-a) pa tako i troškovi Financijske agencije.

Slijedom svega navedenoga, odlučeno je kao u izreci ovog zaključka.

U Splitu 22. prosinca 2020.

Sudac
Ivan Čulić

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

DNA:

- stečajna upraviteljica Meri Šitić, Split, Šime Ljubića 7
- Financijska agencija, RC Split
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **eb2f5-10f61**

Kontrolni broj: **06da8-8f806-90f73**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN ČULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.