

VRH NEKRETNINE d.o.o. u stečaju

Pula, 13.05.2024..

St-68/2022

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Stečajni sudac
g. Damir Rabar

Predmet: Obračun troškova

Stečajni upravitelj podnosi obračun troškova za nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu i to:

- kč.br. 4028/4, u naravi pašnjak površine 583 m²,
 - k.č. br. 4028/23, u naravi oranica površine 2000 m² i pašnjak površine 3074 m²,
 - k.č. br. 4028/24, u naravi pašnjak površine 41 m²,
- sve upisane u z.k. ul. br. 3929 k.o. Pazin.

Obračun troškova prodanih nekretnina sačinjen je na temelju ukupne vrijednosti stečajne mase stečajnog dužnika, bez obzira na način unovčenja (prodaja i potpuno izvlaštenje)-Prilog 1.

Predmetne nekretnine čine 100% stečajne mase, te ih troškovi terete u 100% iznosu.

Troškovi su sšecificirani po godinama i kontima, kako je iskazano u tablici-prilog 2.

Stvarno nastali troškovi su znatno višii od zakonom predviđenog paušalnog iznosa, te se iskazuju u stvarnoj visini, kako slijedi:

| | |
|---|-------------|
| 1. Troškovi utvrđivanja tražbine u iznosu od 5% | 0,00 € |
| 2. Troškovi sukladno čl. 254 SZ | 24.246,92 € |
| UKUPNO: | 24.246,92€ |

Stečajna masa je primila cijeli iznos naknade za potpuno izvlaštenje u iznosu 14.247,59 €, tako da kupac treba uplatiti razlikiu između ukupno utvrđenih troškova i naknade za izvlaštenje i to u iznosu od 9.999,33€, kako slijedi:

Stečajna upraviteljica
Vlasta Majstorović
OIB:78258328195

tel: 091/5676754
Koparska 37 52100 Pula
e-mail: majstorovicvlasta@gmail.com

| Za uplatu: | EURO |
|-----------------------------------|------------------|
| ukupni troškovi | 24.246,92 |
| Uplaćeno (naknada za izvlaštenje) | 14.247,59 |
| ostaje za uplatu | 9.999,33 |

Stečajna upraviteljica predlaže da se predmetni obračun usvoji, te dostavlja podatke za isplatu pripadajućeg dijela kupovnine:

VRH NEKRETNINE d.o.o. u stečaju , OIB 64175533313, Joakima Rakovca 7a, Umag

IBAN računa HR22 2340 0091 1900 2900 7

otvoren kod Privredna banka d.d. Zagreb

SWIFT CODE: PBZGHR2X

Stečajna upraviteljica
Vlasta Majstorović

privitak: kao u tekstu