



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
35 000 Slavonski Brod

3 St-413/2016-149

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po stečajnoj sutkinji Danijeli Martini Maoduš, u postupku stečaja nad dužnikom **MRKI-GRADNJA d.o.o. u stečaju, Slavonski Brod, Matije Gupca 22, OIB: 25029020073**, koga zastupa stečajna upraviteljica Alma Opačak iz Slavonskog Broda, dana 26. listopada 2020.

z a k l j u č i o j e

Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici Almi Opačak za zaključenje izvansudske nagodbe sa kupcima Marom i Ivanom Daidžić iz Slavonskog Broda vezano za stan S10, koji je u zemljišnoj knjizi uknjižen kao **14.suvlasnički udio: 57/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) ; Stan oznake S 10 na 3 katu, koji se sastoji od: ulaza površine 5,24 m², wc-a površine 1,54 m², kupaonice površine 4,42 m², dnevnog boravka s blagovaonicom površine 26,10 m², kuhinje površine 5,27 m², sobe 1 površine 9,11 m², garderobe površine 4,84 m², sobe 2 površine 9,69 m², sobe 3 površine 7,35 m², ostave površine 0,91 m², degažmana površine 3,05 m², lođe 1 (2,50 m² x 0,75) i lođe 2 (3,15 m² x 0,75), ukupne površine 81,72 m² i pripadajući sporedni dio: parkirno mjesto P10 (14,75 m² x 0,20) površine 2,95 m²**, s kojim nekretninama je neodvojivo povezano suvlasništvo na zajedničkim dijelovima i uređajima nekretnine upisane u zk.ul.br. 6558 k.o. Slavonski Brod, kč.br. 4350/4 –ULICA dr. ANDRIJE ŠTAMPARA DVORIŠTE ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE sa 804 m² na način da se obveže kupce platiti preostali dio kupoprodajne cijene u visini procjene za parkirališno mjesto i povući tužbu radi utvrđenja prava vlasništva koja se vodi pred Trgovačkim sudom u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu poslovni broj P-369/2016 , s tim da svaka strana snosi svoje troškove parničnog postupka.

Istovremeno se kupci i stečajna upraviteljica u ime stečajnog dužnika obvezuju sklopiti izvansudsku nagodbu pred Javnim bilježnikom u formi javnobilježničkog akta kojim će stečajna upraviteljica izdati tabularnu izjavu i dozvoliti prijenos prava vlasništva na stanu na ime i u vlasništvo kupca Ivana Daidžić u 3/5 dijela i Mare Daidžić u 2/5 dijela.

Obrazloženje

Stečajna upraviteljica je podnijela prijedlog da joj se dozvoli u cilju izvršenja ugovora koji je sklopljen i u pretežnom dijelu realiziran prije pokretanja stečajnog postupka sklapanje izvansudske nagodbe temeljem koje će kupci platiti preostali iznos kupoprodajne cijene za stan, a istom nagodbom će se omogućiti upis kupaca kao vlasnika jer su se nakon etažiranja nekretnine stekli uvjeti da se preuzete obveze stečajnog dužnika prije otvaranja stečajnog

postupka u smislu omogućavanja kupcima koji su platili kupoprodajne cijene da se upišu kao vlasnici, izvrše u cijelosti.

Preostali iznos kupoprodajne cijene koju su još obvezni platiti kupci se odnosi na parkirališno mjesto što je neznatan iznos u odnosu na već uplaćene iznose sa osnova kupoprodajne cijene prije otvaranja stečajnog postupka.

U Slavonskom Brodu 26. listopada 2020. godine

Sutkinja
Daniela Martini Maoduš

Broj zapisa: **1789a-30172**

Kontrolni broj: **0bd13-028f1-9d92f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIELA MARTINI-MAODUŠ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.