



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Daruvaru
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-13624/2026-3

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Daruvaru po sucu Damiru Palatinušu, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Kokot Bosiljke, OIB: 47106309874, Gornja Vrijeska 27, Gornja Vrijeska, Daruvar zastupane po punomoćniku Damiru Bulatoviću, odvjetniku u Daruvaru, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 18. rujna 2026. god.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1096 katastarske općine Potočani na nekretnini koja se sastoji od
kčbr. 79/1 brdo 3593 m² (oranica 1798 m², voćnjak 1795 m²)
te se zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka i prijava za upis uknjižbe prava vlasništva predlagatelja Kokot Bosiljke, OIB: 47106309874, Gornja Vrijeska 27, Gornja Vrijeska, Daruvar.

II. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1137 katastarske općine Potočani na nekretnini koja se sastoji od
kčbr. 88/1 podkućnice 586 m² (dvorište 586 m²),
kčbr. 91/6 mlinište 867 m² (voćnjak 867 m²)
te se zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka i prijava za upis uknjižbe prava vlasništva predlagatelja Kokot Bosiljke, OIB: 47106309874, Gornja Vrijeska 27, Gornja Vrijeska, Daruvar.

III. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1158 katastarske općine Potočani na nekretnini koja se sastoji od
kčbr. 88/4 podkućnice 1204 m² (dvorište 604 m², oranica 201 m², voćnjak 399 m²)
te se zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka i prijava za upis uknjižbe prava vlasništva predlagatelja Kokot Bosiljke, OIB: 47106309874, Gornja Vrijeska 27, Gornja Vrijeska, Daruvar.

IV. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1176 katastarske općine Potočani na nekretnini koja se sastoji od
kčbr. 86/4 brdo 1737 m² (voćnjak 1557 m², dvorište 180 m²)

te se zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka i prijava za upis uknjižbe prava vlasništva predlagatelja Kokot Bosiljke, OIB: 47106309874, Gornja Vrijeska 27, Gornja Vrijeska, Daruvar.

V. Djelomično se odbija predlagatelj sa prijedlogom za pojedinačni ispravn postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1444 katastarske općine Potočani na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 89/1 brdo 957 m² (dvorište 957 m²)
te se odbijanje prijedloga u zemljišnoj knjizi zabilježuje.

OGLAS

Objavljuje se provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u ovom predmetu, u kojem Kokot Bosiljka, OIB: 47106309874, Gornja Vrijeska 27, Gornja Vrijeska, Daruvar zahtijeva upis uknjižbe prava vlasništva:

- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 79/1 brdo 3593 m² (oranica 1798 m², voćnjak 1795 m²) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1096 katastarske općine Potočani

- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 88/1 podkućnice 586 m² (dvorište 586 m²), kčbr. 91/6 mlinište 867 m² (voćnjak 867 m²) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1137 katastarske općine Potočani

- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 88/4 podkućnice 1204 m² (dvorište 604 m², oranica 201 m², voćnjak 399 m²) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1158 katastarske općine Potočani

- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 86/4 brdo 1737 m² (voćnjak 1557 m², dvorište 180 m²) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1176 katastarske općine Potočani

- pa se pozivaju svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji polažu bilo kakva prava na predmetnoj nekretnini, da svoj prigovor, odnosno prijavu, podnesu zemljišnoknjižnom sudu u roku koji počinje teći dana 30. rujna 2026. god., a završava dana 30. listopada 2026. godine, jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku;

- s tim da ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagatelja može se donijeti i bez održavanja rasprave.

O b r a z l o ž e n j e

(1) Predlagatelj je ovom sudu podnio prijedlog za pojedinačni ispravn postupak za nekretnine navedene u izreci rješenja. Uz prijedlog sudu predlagatelj je dostavio Izvatke iz BZP-a za zk. ul. 10961137, 1176, 1158 i 1444 k.o. Potočani, neslužbenu kopiju prijepisa posjedovnog lista br. 191 za k.o. Potočani, povijest promjena na katastarskim česticama, Rješenje O-1355/2020 o naknadno pronađenoj imovini i neslužbene kopije katastarskog plana.

(2) U izvatku iz BZP-a za zk. ul. 1096 k.o. Potočani kao suvlasnici upisani su Čuča Vaso, Potočani 32, Čuča Petar, Potočani 32, Čuča Savo, Potočani, Čuča Petar, Potočani, Čuča Kata, Potočani, Andrejić Rade, Katinac 45, Katinac, Đulovac, Čuča Ranko (Savo), Potočani, Polimanac Ljuba r. Čuča, Beograd, Čuča Ana, Đulovac 104, Čuča Miodrag (Luka), Đulovac 104, Dobreta Milenko (Petra), Potočani 11, Čuča Radojka, sup. pok. Milenka, Potočani, Čuča Veljko (Milenko), Potočani, Čuča Radojka, Potočani 2, Dobreta Milenko, Potočani 11, Plavšić Duško, Mlinska 5, Daruvar.

(3) U izvatku iz BZP-a za zk. ul. 1137 k.o. Potočani kao suvlasnici upisani su Čuča Ilija, Potočani, Čuča Ana, Đulovac, Čuča Miodrag (Luka), Đulovac, Aleksić Bosiljka (Božidar), Beograd, Olujić Stanislava (Božidar), Zemun, Čuča Vesna (Đorđe), Osijek, Biševska 10, Plavšić Ljubica, sup. pok. Andrije, Potočani, Čuča Borislav, Mrzlava Vas 24a, Mrzlava Vas, Slovenija, Dobrić Radomir, Kjelsasveinen 141 b, Oslo, Norveška, Dobrić Radislav, Arkindle Street 16, 4111 Nathan QLD, Australija, Plavšić Svjetlana, Kneza Miloša 6, Kaluđerica, Srbija (na čijem je suvlasničkom dijelu uknjiženo prisilno založno pravo za korist Republike Hrvatske sa zabilježbom ovršivosti tražbine).

(4) U izvatku iz BZP-a za zk. ul. 1176 k.o. Potočani kao vlasnik upisan je Čuča Maksim (Filip), Koreničani.

(5) U izvatku iz BZP-a za zk. ul. 1158 k.o. Potočani kao vlasnik upisana je Čuča Saveta, Potočani.

(6) Uvidom u zk. ul. 1444 k.o. Potočani utvrđeno da je vlasnik Čuča Branko, Miljakovačke staze 38 b, Miljakovac 3, Beograd, kčbr. 89/1 stekao po provedenom ispravnom postupku na temelju Rješenja ovog suda br. Z-13314/2021-13 od 24. siječnja 2022. godine. U obrazloženju ranije spomenutog rješenja navedeno je da je Bosiljka Kokot kao nasljednica posjednika Čuča Gojka vlastitom izjavom potvrdila da je kčbr. 89/1 stvarno vlasništvo i posjed predlagatelja (sada vlasnika Čuča Branka) . Na osnovu navedenoga riješeno je kao u toč.V. izreke rješenja.

(7) Na osnovu podnijetog prijedloga i isprava priloženih istome prijedlog predlagatelja je osnovan za nekretnine navedene u toč. I-IV. izreke ovoga rješenja te će se za iste otvoriti postupak i objaviti oglas u skladu sa odredbama Zakona o zemljišnim knjigama.

U Daruvaru, 18. rujna 2026. god.

Sudac:
Damir Palatinuš

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Kokot Bosiljka po opunomoćeniku Damiru Bulatoviću, odvjetniku u Daruvaru
2. Andrejić Rade, Katinac 45, Katinac, 43532 Đulovac
3. Ćuća Miodrag, Sebeška 25, Borča, Srbija
4. Dobreta Milenko, Potočani 11, Potočani, 43532 Đulovac
5. Ćuća Veljko, Ramići 0, Ramići, Banja Luka, Bosna I Hercegovina
6. Ćuća Radojka, Potočani 2, Potočani, 43532 Đulovac
7. Plavšić Duško, Mlinska 5, 43500 Daruvar
8. Ćuća Vesna, Biševska 10, 31000 Osijek
9. Ćuća Borislav, Mrzlava Vas 24 A, Mrzlava Vas, Slovenija
10. Dobrić Radomir, Kjelsasveinen 141 B, Oslo, Norveška
11. Dobrić Radislav, Arkindale Street 16, 4111 Nathan QLD, Australija
12. ODO Bjelovar Stalna služba Daruvar
13. Plavšić Svjetlana, Kneza Miloša 6, Kaluđerica, Srbija

O tome obavijestiti:

1. Općina Đulovac, Đurina ulica 132, 43532 Đulovac - oglasna ploča
2. Općinski sud u Bjelovaru - e-oglasna ploča
3. Odjel za katastar nekretnina Daruvar, P. Preradovića 9/1, 43500 Daruvar - oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

18.09.2026 14:24

**Serijski broj
certifikata**

68188777839335463499580911012340100879172264705

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z190082940dd8f9c4

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-