



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ana Markač, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom POSEJDON APARTMENTS d.o.o. u stečaju, Banj, Banj 12B, OIB: 52830266416, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Natalija Mladineo iz Splita, 24. listopada 2024.,

z a k l j u č i o j e

I. Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika POSEJDON APARTMENTS d.o.o. u stečaju, Banj, Banj 12B, OIB: 52830266416, oznake kat. čest. 762, upisana u zk. ul. 2919, k.o. Ždrelac: 8. suvlasnički dio: 1160/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8), stan na prvom katu objekta, ukupne neto površine 71,28 m², koji se sastoji od boravka-kuhinje, hodnika, kupaonice, dvije spavaonice i loggia-terasa, označen kao stan B1, u etažnom elaboratu omeđen svijetlo narančastom bojom, predaje se u posjed kupcu SONJI LAPTOŠ iz Gornje Lomnice, Ulica Petra Preradovića 2, OIB:22164646263.

II. Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu Biograd na Moru, da se u zemljišnu knjigu za k.o. Ždrelac upiše u korist SONJE LAPTOŠ iz Gornje Lomnice, Ulica Petra Preradovića 2, OIB:22164646263, pravo vlasništva na dosuđenoj joj nekretnini iz točke I. izreke ovog zaključka.

III. Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu Biograd na Moru, da u zemljišnu knjigu za k.o. Ždrelac, upiše u korist PRIVREDNE BANKE ZAGREB d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, OIB:02535697732, založno pravo na nekretnini oznake kat. čest. 762, upisana u zk. ul. 2919, k.o. Ždrelac: 8. suvlasnički dio: 1160/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8), stan na prvom katu objekta, ukupne neto površine 71,28 m², koji se sastoji od boravka-kuhinje, hodnika, kupaonice, dvije spavaonice i loggia-terasa, označen kao stan B1, u etažnom elaboratu omeđen svijetlo narančastom bojom, radi osiguranja tražbine po osnovi kredita: "Ugovor o stambenom potrošačkom kreditu broj 9027944777" zaključen 23. rujna 2024. između PRIVREDNE BANKE ZAGREB d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, OIB: 02535697732,, korisnika kredita SONJE LAPTOŠ, Gornja Lomnica, Ulica Petra Preradovića 2, Velika Gorica, OIB:22164646263, založnog dužnika SONJE LAPTOŠ, Gornja Lomnica, Ulica Petra Preradovića 2, Velika Gorica, OIB: 22164646263 i sudionika kredita MARIA LAPTOŠA, Gornja Lomnica, Ulica Petra Preradovića 2, Velika Gorica, OIB: 48642458204, ovjerenog od strane Javnog bilježnika Ranke Spevec iz Velike Gorice, pod brojem OV-5612/2024 od 1. listopada 2024.

IV. Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu Biograd na Moru, da u zemljišnoj knjizi za k.o. Ždrelac, izvrši brisanje svih razlučnih prava i ostalih tereta sa nekretnine oznake, kat. čest. 762, upisana u zk. ul. 2919, 8. suvlasnički dio: 1160/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8), stan na prvom katu objekta, ukupne neto površine 71,28 m², koji se sastoji od boravka-kuhinje, hodnika, kupaonice, dvije spavaonice i loggia-terasa, označen kao stan B1, u etažnom elaboratu omeđen svijetlo narančastom bojom, upisanih pod

brojem: Z-26379/2023, Z-10425/2024, Z-28738/2024, Z-3446/2011/2919, Z-11228/2019, Z-30337/2020, Z-3777/2021.

V. Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalni centar Split da vrati uplaćenu jamčevinu u iznosu od 13.700,00 eura uplatiteljima:

- H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB:13667298928,
- HIPOS j.d.o.o. Ivanec, Ulica Jezerski put 26, OIB: 79448508251.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda od 30. kolovoza 2024. pod poslovnim brojem St-164/2023-85 kupcu Sonji Laptoš iz Gornje Lomnice, Ulica Petra Preradovića 2, OIB:22164646263, dosuđena je nekretnina iz točke I. izreke ovog zaključka.

2. Nadalje, točkom VI. izreke rješenja o dosudi bilo je određeno da nakon što kupac uplati ostatak kupovnine iz točke IV. izreke predmetnog rješenja i nakon pravomoćnosti istoga, naložit će se nadležnom Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu Biograd na Moru, da se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj mu nekretnini te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom, dok je točkom XI. izreke istog rješenja bilo određeno da će se kupcu navedena nekretnina predati u posjed nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi.

3. Točkom VII. rješenja o dosudi od 30. kolovoza 2024. sud je odredio, da nakon pravomoćnosti predmetnog rješenja i polaganja kupovnine u zemljišnu knjigu za nekretninu oznake kat. čest. 762, upisane u zk. ul. 2919, k.o. Ždrelac: 8. suvlasnički dio: 1160/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8), stan na prvom katu objekta, ukupne neto površine 71,28 m², koji se sastoji od boravka-kuhinje, hodnika, kupaonice, dvije spavaonice i loggia-terasa, označen kao stan B1, u etažnom elaboratu omeđen svijetlo narančastom bojom, prigodom upisa prava vlasništva u korist kupca, upisat će se založno pravo na nekretnini radi osiguranja tražbine po osnovi kredita u korist davatelja kredita PBZ d.d., Zagreb, Radnička 50, OIB: 02535697732.

4. Rješenje o dosudi poslovni broj St-164/2023-85 od 30. kolovoza 2024. postalo je pravomoćno 11. rujna 2024., dok iz obavijesti Financijske agencije od 3. listopada 2024. zaprimljene kod ovog suda istog dana proizlazi da je kupac Sonja Laptoš uplatila iznos kupovnine u iznosu od 7.400,00 eura dana 2. listopada 2024., a ostatak iznosa od 137.000,00 eura dana 8. listopada 2024.

5. Dana 24. listopada 2024. u spis predmeta zaprimljen je solemnizirani "Ugovor o stambenom potrošačkom kreditu broj 9027944777" zaključen 23. rujna 2024. između PRIVREDNE BANKE ZAGREB d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, OIB: 02535697732, korisnika kredita SONJE LAPTOŠ, Gornja Lomnica, Ulica Petra Preradovića 2, Velika Gorica, OIB: 22164646263, založnog dužnika SONJE LAPTOŠ, Gornja Lomnica, Ulica Petra Preradovića 2, Velika Gorica, OIB: 22164646263 i sudionika kredita MARIA LAPTOŠA, Gornja Lomnica, Ulica Petra Preradovića 2, Velika Gorica, OIB: 48642458204, ovjerenog od strane Javnog bilježnika Ranka Speveca iz Velike Gorice, pod brojem OV-5612/2024 od 1. listopada 2024. Predmetni kredit odobren je za kupnju stambene nekretnine, pobliže označene u točki I. izreke ovog zaključka.

6. Slijedom navedenog, a sukladno odredbama čl. 108. i čl. 109. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017, 131/2020 i 114/2022) valjalo je odlučiti kao u izreci ovog zaključka pod točkama I. do IV.

7. Nadalje, a kako je Pravilnikom o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine 156/2014, 1/2019, 28/2021 i 9/2023) i to u

čl. 13. st. 1. i st. 2. propisano da će Financijska agencija uplatitelju jamčevine koji nije uspio u nadmetanju vratiti istu po primitku naloga nadležnog tijela za takvo postupanje, to je onda i odlučeno kao u točki V. izreke ovog zaključka.

U Zadru 24. listopada 2024.

Sutkinja
Ana Markač

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba (čl. 19. st. 7. Stečajnog zakona).

DNA:

- stečajnoj upraviteljici Nataliji Mladineo iz Splita, putem e-Komunikacije,
- kupcu Sonji Laptoš iz Gornje Lomnice, Ulica Petra Preradovića 2, po punomoćnici Matei Posavec Petrić, odvjetnici iz Zagreba, putem e-Komunikacije,
- različitim vjerovnicima:
 1. H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Slavenska avenija 6A i kao uplatitelju jamčevine, putem e-Komunikacije,
 2. REPUBLIKA HRVATSKA, po Županijskom državnom odvjetništvu u Zadru, putem web servisa,
- Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu Biograd na Moru, uz rješenje o dosudi poslovni broj St-164/2023-85 od 30. kolovoza 2024. sa potvrdom pravomoćnosti poslovni broj St-164/2023-81 i solemnizirani Ugovor o stambenom potrošačkom kreditu broj 9027944777 (list spisa 471 do 500), putem web servisa,
- uplatitelju jamčevine HIPOS j.d.o.o. Ivanec, Ulica Jezerski put 26,
- PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., Zagreb, Radnička cesta 50,
- Ministarstvo financija, Porezna ispostava Biograd na Moru, Trg kralja Tomislava 5, Biograd na Moru,
- e-Oglasna ploča sudova, uz list spisa 457
- FINA-i, Split, Mažuranićevo šetalište 24b, putem web servisa,
- u spis.

Broj zapisa: **9-3086e-42ae4**

Kontrolni broj: **05c14-25812-d01b9**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.