



Zagreb, 24. lipnja 2020.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj: St-1196/2016

Stečajni dužnik: **KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. u stečaju**, sa sjedištem u Splitu, Svačićeva 4/I, OIB: 81356391287, koje zastupa stečajni upravitelj Frane Krišto

Ovrhovoditelj: **Immobiliare Jurić d.o.o.**, sa sjedištem u Zagrebu, Jačkovinski klanec 73, OIB: 65188062977, koje zastupa direktorica Anita Jurić iz Zagreba, Jačkovinski klanec 73, OIB: 88933542616,

zastupano po odvjetnicima Stipi Grubišiću i Martini Žibreg u odvjetničkom društvu Stipe Grubišić i partneri, Zagreb, Trpimirova 31

Ovršenik: **STOMA MEDICAL d.o.o.**, sa sjedištem u Zagrebu, Ulica Frana Folnegovića 1c, OIB: 90237326620, koje zastupa direktor Željko Vuk iz Zagreba, Pantovčak 5, OIB: 98501675297

Radi: iseljenja u skladu s čl. 131. Ovršnog zakona

VPS: **10.000,01 kn**

ODGOVOR NA PRIJEDLOG ZA ODGODU OVRHE

4x, prilozi

- I. Ovrhovoditelj Immobiliare Jurić d.o.o., dana 23.06.2020.g., putem e – oglasne ploče Naslovnog suda zaprimio je Prijedlog ovršenika te se ovim putem očituje kako slijedi.
- II. Ovrhovoditelj ističe kako nisu ispunjeni uvjeti iz čl. 65. st.1. Ovršnog zakona odnosno ovršenik ničim nije dokazao da bi provedbom ovrhe trpio nenadoknadivu štetu.

- III. Točno je da je na snagu stupio Zakon o interventnim mjerama u ovršnim i stečajnim postupcima za vrijeme trajanja posebnih okolnosti, ali je isto tako člankom 3. istog propisano da se za vrijeme trajanja posebnih okolnosti u smislu tog Zakona mogu se provoditi ovršni postupci i izvan slučajeva navedenih u stavku 2. ako sudac s obzirom na okolnosti svakog pojedinog slučaja ocijeni da je navedene postupke nužno hitno provesti, unatoč posebnim okolnostima.

Upravo se u ovom slučaju predmetna ovrha može i mora provesti jer je ovrhovoditelj taj koji trpi štetu. Ovršenik je pravna osoba kojem predmetna nekretnina nije neophodna za život, a smisao predmetnog Zakona nije štititi nezakonite korisnike prostora.

Ujedno u navedenom prostoru i u vrijeme pandemije kada mnogi subjekti uopće ne posluju Ovršenik ostvaruje prihode, a Ovrhovoditelju ne plaća zakupninu.

Isto tako u ovom trenutku izrazito je povoljna epidemiološka situacija, te se ovrha može provesti bez opasnosti za zdravlje ljudi, ali i imovinske prilike Ovršenika.

Ujedno valja naglasiti da sukladno čl. 50. st. 7. i 131. st. 2. Ovršnog zakona žalba koju je Ovršenik uložio NE ODGAĐA OVRHU.

- IV. Ovršenik ne posluje samo u prodavaonici maloprodaje u poslovnom prostoru koji je u vlasništvu Ovrhovoditelja, već i putem interneta, a u vrijeme epidemije je društvo poslovalo iako je kao i ostali subjekti kojima je rad bio dozvoljen morao svoje poslovanje prilagoditi novim uvjetima.

Apsolutno nije točno da bi iseljenjem ovršenika u vrijeme epidemije došlo do narušavanja opskrbe stanovništva ortopedskim i drugim pomagalicama i medicinskim proizvodima, veće je riječ o paušalnim navodima i nabiranjima Ovršenika. Iseljenje je postupak koji može trajati dva do tri dana i vršiti se neradnim danima.

Uostalom iseljenje je moguće provesti u ovom trenutku kada nisu proglašene izvanredne mjere radi epidemije i kada smo svjedoci da se život u većem dijelu vratio u normalu.

- V. Nastavno na sve gore navedeno predlaže se Naslovu odbiti prijedlog za odgodu ovrhe kao neosnovan, te nastaviti s provedbom ovrhe radi iseljenja.

Immobiliare Jurić d.o.o.,
koje zastupa:

Stipe Grubišić, odvjetnik