

UL-44

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Primalo poštom - preko pošte (obično - preporučeno)

18-01-2017

Podnositelj: _____
Prijemnik: _____
Plaćač: _____
Plaćeno: _____
Vrijednost: (novac, d.č., d.č. i t.d.) _____

Obrazac 20

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Stečajni postupak - St-966/13

Stečajni dužnik: STAKLO-COMMERCE d.o.o. – u stečaju OIB 01035800612
Satnica Đakovačka, Bana J. Jelačića bb

Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 01.10.2016. do 31.12.2016. godine

I. a. Radnje stečajnog upravitelja

- dana 04.10.2016. godine, podnio sam Izvješće o tijeku stečajnog postupka do 30.09.2016. godine,
- dana 07.10.2016. godine, Stečajni sudac je donio Rješenje o dosudi nekretnine upisane u zk.ul. 2251 ko Satnica Đakovačka, kč.br. 1071/1 u naravi gospodarsko dvorište, dvije zgrade ul. B. J. Jelačića kbr. 121, površine od 5523 m², za kupoprodajnu cijenu 737.034,92 kuna, kao i pokretne kalionice stakla tipa UGT plus, 2100x3600-1 serije No.093, za kupoprodajnu cijenu od 285.120,00 kuna, kupcu, ujedno i razlučnom vjerovniku Luki Barišić iz Satnice Đakovačka, uz obvezu kupca da uplati iznos od 218.913,94 kuna, na ime troškova stečajnog postupka,
- kontinuirano na oglasnim stranicama Njuškalo, oglašavam prodaju vozila KIA K 2500 DC, opterećenog razlučnim pravom za korist društva TERMO-MONTAŽA d.o.o. – u stečaju,
- dana 13.10.2016. godine, pristigla je ponuda gosp. Roberta Vidovića iz Osijeka, koji je ponudio kupoprodajnu cijenu od 1.250,00 kuna,,
- dana 17.10.2016.godine, preporučenim dopisom sam izvijestio razlučnog vjerovnika Termo-montaža d.o.o. – u stečaju, o ponudi za kupnju, s upitom da li je voljan preuzeti vozilo po ponuđenim uvjetima,
- kako se razlučni vjerovnik nije očitovao, stekli su se uvjeti da se vozilo proda ponuditelju,
- kupac nekretnine upisane u zk.ul. 2251 ko Satnica Đakovačka, kč.br. 1071/1 i pokretne kalionice stakla tipa UGT plus, gosp. Luka Barišić je zaključno s 24.11.2016. godine, uplatio troškove stečajnog postupka u iznosu od 218.913,94 kuna, na račun Trgovačkog suda u Osijeku,
- dana 16.11.2016. godine podnio sam zahtjev za odobrenje isplate stvarnih troškova,
- dana 04.01.2017. godine, stečajni sudac je donio Zaključak posl. br.: St-966/13-181 kojim je nekretninu i pokretninu predao u posjed razlučnom vjerovniku Luki Barišiću,
- dana 04.01.2017. godine, stečajni sudac je donio Rješenje kojim je zakazao ročište za diobu kupovnine za dan 31.01.2017. godine.

b. Popis postupaka pred sudovima

Stečajni dužnik nema pokrenutih sudskih postupaka, nakon otvaranja stečajnog postupka.

OSLASNA PLOČA
TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU

Stavljeno: 23. 01. 17

Skinuto: _____

Potpis i pečat

e- og. p.
23. 01. 17

Nakon otvaranja stečajnog postupka, obustavljeni su svi ranije pokrenuti postupci, kako je to navedeno u izvješću od 25.11.2015. godine.

c. Mišljenje o mogućnostima zaključenja stečajnog postupka

U ovom stečajnom postupku unovčena je sva imovina stečajnog dužnika.

Stečajni postupak se može okončati u kratkom roku.

Potrebno je izvršiti primopredaju prodane imovine kupcima što će biti realizirano do 09.01.2017. godine. Nakon održanog ročišta za diobu kupovine zakazanog za dan 31.01.2017. godine, biti će ispunjeni uvjeti za održavanje završnog ročišta.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Pregled predmeta stečajne mase

Stečajnu masu STAKLO-COMMERCE d.o.o. na dan otvaranja stečajnog postupka činila je materijalna imovina – pokretnine i nekretnine.

Nekretnine

upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Đakovu:

u zk.ul. 2251 za ko Satnica Đakovačka, i to:

- **kč.br. 1071/1** u naravi gospodarsko dvorište, dvije zgrade ul. J. B. J. Jelačića kbr. 121, ukupne površine od 5523 m²,
- **kč.br. 1071/2** u naravi gospodarsko dvorište, dvije zgrade ul. J. B. J. Jelačića kbr. 121, ukupne površine od 5038 m²,

u zk.ul. 2252 za ko Satnica Đakovačka, i to:

- **kč.br. 1070** u naravi izgrađeno zemljište i gospodarsko dvorište od 53 m²

Pokretnine

1. postrojenje i oprema – kalionica stakla
2. teretni automobil KIA D/C, neispravan, nekompletan,
3. zalihe trgovačke robe (građ. stolarija, prozori i vrata)

2. Unovčena stečajna masa

U ovom stečajnom postupku unovčena je imovina stečajnog dužnika:

Nekretnine:

1. **zk.ul. 2251**, k.o. Satnica Đakovačka, kč.br.: 1071/2 od 1215 m²

zk.ul. 2252 k.o. Satnica Đakovačka, kč.br. 1070, od 73 m²

kao cjelina po cijeni od 1.907.536,70 kuna, ponuditelju Eurostaklo d.o.o. Satnica Đakovačka

2. **u zk.ul. 2251 za ko Satnica Đakovačka, i to kč.br. 1071/1** u naravi gospodarsko dvorište, dvije zgrade ul. J. B. J. Jelačića kbr. 121, ukupne površine od 5523 m²,

po cijeni od 737.034,92 kuna, razlučnom vjerovniku Luki Baraišiću,

3. **parkirališno mjesto** upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, za katastarsku općinu 320668, OSIJEK, u zk.ul. 18761, **kč.br. 231** 81. suvlasnički dio 74/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-81), parkiralište 2 koje se nalazi u prizemlju povr. 23,15 m².

po ponuđenoj cijeni od 20.000,00 kuna, s uključenim PDVom.

- Unovčene pokretnine
- *zalihe trgovačke robe - građevinska stolarija*
po cijeni 18.750,00 kuna
- *kalionica stakla tipa UGT plus, 2100x3600-1 serije No.093*
po cijeni od 285.120,00 kuna,
- *motorno vozilo KIA K-2500II, D/C, god. proiz. 2005. nekompletno, neispravan,*
po cijeni od 1.250,00 kuna

3. Neunovčena stečajna masa

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka unovčena je sva imovina stečajnog dužnika. Nema neunovčenih predmeta stečajne mase.

4. Razlučna prava

- Na **nekretninama** stečajnog dužnika upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Đakovu:

u zk.ul. 2251 za ko Satnica Đakovačka, i to:

- *kč.br. 1071/1 u naravi gospodarsko dvorište, dvije zgrade ul. J. B. J. Jelačića kbr. 121, ukupne površine od 5523 m²,*
- *kč.br. 1071/2 u naravi gospodarsko dvorište, dvije zgrade ul. J. B. J. Jelačića kbr. 121, ukupne površine od 5038 m²,*

u zk.ul. 2252 za ko Satnica Đakovačka, i to:

- *kč.br. 1070 u naravi izgrađeno zemljište i gospodarsko dvorište od 53 m²*

postoje razlučna prava vjerovnika:

sada Luka Barišić, Satnica Đakovačka
Erste&Steiermarkische d.d. Rijeka
RH Ministarstvo financija

u iznosu 6.987.536,33 kn
u iznosu 8.881.726,40 kn
u iznosu 3.330.022,69 kn

- Na **pokretninama** stečajnog dužnika

Postrojenje za kalenje stakla Uniglass UGT plus 2100-3600-1 No 093

postoji razlučno pravo Luke Barišića

u iznosu 6.987.536,33 kn

motorno vozilo KIA k 2500 II/C 2005. g., nekompletno, neispravno

postoji razlučno pravo društva TERMO-MONTAŽA d.o.o. – u stečaju.

Iz ostvarene kupoprodajne cijene samo djelomično će se namiriti tražbina razlučnog vjerovnika Luke Barišića.

5. Izlučna prava

Nemam saznanja o izlučnim zahtjevima trećih osoba na predmetima stečajne mase.

6. Namirenje vjerovnika stečajne mase

Vjerovnici stečajne mase biti će namireni u potpunosti.

Do sada su plaćeni svi troškovi vještačenja, knjigovodstvenih usluga, troškovi oglašavanja, premije osiguranja i dr.

7. Plaće radnika

Stečajni dužnik nije nastavio s radom. S danom otvaranja stečajnog postupka zatečen je samo jedan radnik, ujedno i zakonski zastupnik, kojem je zaključen radni odnos.

Zbog navedenog razloga stečajni dužnik nema obveze isplate plaća radnicima.

8. Namirenje stečajnih vjerovnika

U ovom stečajnom postupku nije bilo diobe.

Prikupljena sredstva koja nisu opterećena razlučnim pravima dostatna su za podmirenje troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase.

Iz unovčene stečajne mase procjenjujem da će se stečajni vjerovnici I višeg isplatnog reda namiriti u manjem postotku, a o eventualnoj završnoj diobi očitovati ću se nakon diobe kupovnine zakazane za dan 31.01.2017. godine, i određivanja nagrade stečajnom upravitelju.

9. Ostali podaci - stanje žiro računa

Na žiro računu stečajnog dužnika s danom 31. prosinca 2017. godine, nalazi se 370.019,84 kuna.

Pregled priljeva i odljeva novca za razdoblje od 01.10.2016. godine do 31.12.2016. godine

	Opis	Iznos
I.	PRILJEV SREDSTAVA NA ŽIRO RAČUN	
1.	Naplaćena potraživanja od kupaca u zemlji - u stečaju	10.000,00
2.	Naplaćena potraživanja od kupaca u zemlji - prije stečaja	25,30
3.	Kamate na stanje na ž.r.	68,47
4.	Ukupno priljev sredstava na žiro račun (1+2+3)	10.093,77
II.	ODLJEV SREDSTAVA SA ŽIRO RAČUNA	
1.	Nagrada stečajnom upravitelju (bruto)	
2.	Naknade troškova stečajnom upravitelju (bruto)	
3.	Troškovi ugovora o djelu (bruto)	
4.	Knjigovodstvene usluge, e-fina i ured.mat	3.937,50
5.	Troškovi oglašavanja	
6.	Troškovi procjene imovine	
7.	Odvjetničke i bilježničke usluge	
8.	Premije osiguranja	
9.	Troškovi platnog prometa	144,75
10.	Troškovi HRT pretplate	
11.	Sudski troškovi i pristojbe	
12.	PDV	910,39
13.	Ukupno odljev sredstava sa žiro računa (od 1 do 12)	4.992,64

14.	Povećanje (+) / smanjenje (-) novca za tekuće razdoblje (4-13)	5.101,13
15.	Stanje novca na početku izvještajnog razdoblja	364.918,71
16.	Ukupno novac na dan izvještajnog razdoblja (14+15)	370.019,84

Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

U ovom **stečajnom postupku** potrebno je održati ročište za diobu kupovnine, a nakon diobe kupovnine **biti će** namireni troškovi stečajnog postupka, te će biti ispunjeni uvjeti za zaključenje stečajnog postupka

U Osijeku, 18. siječnja 2017. godine

stečajni upravitelj
Zoran Subotić dip.iur.

STAKLO-COMMERCE
d.o.o. u stečaju
Satnica Đakovačka
OIB: 34264456595