

**OLEA doo, Split**  
**U STEČAJU**  
**St-113/2019**  
**Stečajna upraviteljica**  
**Natalija Mladineo, dipl.oec.**

*Split, 06.03.2025.*

**TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU**  
**n/p Stečajne sutkinje**  
**gđe Diane Butigan Granić**

**ZAVRŠNI EAČUN I PRIJEDLOG ODREĐIVANJA ZAVRŠNOG ROČIŠTA**

*Stečajni postupak nad dužnikom Olea doo otvoren je dana 01.12.2017.god rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, Stalna služba Dubrovnik posl.br.1508/2016.  
Ispitno i izvještajno ročište održano je dana 05.03.2018.god.*

*Na ispitnom ročištu ispitane su i utvrđene tražbine vjerovnika te je sud rješenjem od 05.03.2018.god utvrdio tražbine stečajnih vjerovnika prvog višeg i drugog višeg isplatnog reda:*

**TABELA I Utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda**

<b>R.b</b>	<b>NAZIV VJEROVNIKA</b>	<b>OIB</b>	<b>IZNOS UTVRĐENE TRAŽBINE U KN U EUR</b>
1.	<i>RH, MF, Porezna uprava, Područni ured Split, Trg dr.F.Tuđmana 4, Split</i>	18683136487	1.917.592,56 254.508,00

**TABELA II Utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda**

<b>R.b</b>	<b>NAZIV VJEROVNIKA</b>	<b>OIB</b>	<b>IZNOS UTVRĐENE TRAŽBINE U KN U EUR</b>
1.	<i>CAPRICORNO doo, Hercegovačka 57A, Split</i>	09517317411	14.122,13 1.874,33
2.	<i>PODRAVKA dd, Ul.A.Starčevića 32, Koprivnica</i>	18928523252	64.390,34 8.546,07
3.	<i>FINA, Ulica grada Vukovara 22, Zagreb</i>	85821130368	2.181,21 289,50
4.	<i>HRVATSKA RADIO TELEVIZIJA Prisavlje 3, Zagreb</i>	68419124305	12.585,13 1.670,33

5.	ELEKTA-C doo, Smiljanićeva 2, Split,	17708664252	16.379,14 2.173,86
6.	VIPNET doo Vrtni put 1, Split	29524210204	24.843,76 3.297,33
7.	RH, MF, PU, Porezna uprava, Područni ured Split, Trg dr.F.Tuđmana 4, Split	18683136487	155.780,77 20.675,66
8.	GRAD SPLIT, Branimirova obala17, Split	78755598868	27.346,52 3.629,51
9.	GRAD SOLIN, S.Radića 42, Solin	40642464411	68.329,44 9.068,88
10.	VODOVOD I KANALIZACIJA doo, Biokovska 3, Split	56826138353	29.376,96 3.898,99
11.	HRVATSKI TELEKOM dd, Radnička 21, Zagreb	817913146560	6.596,58 875.52
12.	HRVATSKO DRUŠTVO SKLADATELJA, Berislavićeva ul.9, Zagreb	56668956985	118.544,89 15.336,11

*Razlučni vjerovnik RH, MF, Porezna uprava, Područni ured Split, izvijestio je o postojanju razlučnih prava na imovini dužnika označenoj kao kat.čest 9/2, suvlasnički dio 24/84, upisana u ZU789 k.o. Kaštel Gomilica u naravi vinograd površine 1.000 m<sup>2</sup>. Na imovini dužnika upisan je zalog u korist razlučnog vjerovnika u iznosu od 961.616,91 kn/127.628,50 eur.*

*Nakon osnivanja Trgovačkog suda u Dubrovniku stečajni spis Olea doo u stečaju dobio je novi poslovni broj St-113/2019.*

*Na prijedlog stečajnog upravitelja naslovni sud je 20.10.2020.god donio je rješenje o prodaji predmetne imovine.*

*Ovlašteni sudski vještak izradio je Procjembeni elaborat, izvršio je procjenu vrijednosti imovine i utvrdio njenu vrijednost u iznosu od 324.704,00 kn/43.095,63 eur.*

*Zaključkom o prodaji sud je dana 30.03.2022.god odredio prodaju. sukladno odredbama čl.247.SZ-a uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama, provođenjem elektroničke javne dražbe pred FINA-om.*

*Na elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 21.797,81 eur dao je kupac Boško Balić, Podstrana Žminjačka, Poljička 64, OIB:13423857044.*

*Sud je dana 13.10.2023.god donio rješenje o dosudi kojim je nekretnina dosuđena kupcu. Kupac je u zadanom roku uplatio kupovnu cijenu u ijelosti.*

*Sud je zaključkom od 20.08.2024.god predao kupcu nekretninu.*

Sukladno navedenom kao i odredbama čl.248.i 254.SZ-a stekli su se uvjeti za namirenje razlučnog vjerovnika uz prethodnu raspodjelu troškova nastalih unovčenjem nekretnine.

Stečajna upraviteljica uputila je sudu 30.10.2024.god prijedlog razdiobe kupovnine određivanjem troškova unovčenja i neizravnih troškova nastalih u ovom postupku.

Dana 11.11.2024.god održano je ročište za razdiobu kupovnine na kojem se razlučni vjerovnik suglasio sa prijedlogom stečajne upraviteljice.

Sud je 22.01.2025.god donio rješenje o razdiobi kupovnine. Od ukupno ostvarene kupovnine od 21.797,81 eur, rješenjem je FINA-i naloženo iznos od 15.367,26 eur uplatiti u korist RH, MF, Porezna uprava, a iznos od 6.430,55 eur uplatiti na račun stečajnog dužnika.

Obzirom je razlučni vjerovnik RH, MF, Porezna uprava, Područni ured Split, prijavio svoju tražbinu i kao stečajni vjerovnik prvog višeg isplatnog reda, valjalo je u Tablici utvrđenih tražbina prvog višeg isplatnog reda izvršiti korekciju utvrđene tražbine za iznos namirenja po razlučnom pravu.

**TABELA III Utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda nakon namirenja razlučnog vjerovnika RH, MF, Porezna uprava, Područni ured Split**

R.b	NAZIV VJEROVNIKA	OIB	IZNOS UTVRĐENE TRAŽBINE U EUR
1.	RH, MF, Porezna uprava, Područni ured Split, Trg dr.F.Tuđmana 4, Split	18683136487	1.753.356,96 232.710,19

Nastavno na izneseno, u nastavku se sukladno čl.95.SZ-a prilaže završni račun.

**TABELA IV Završni račun**

R.br	UNOVČENA STEČAJNA MASA	Iznos u eur
1.	Unovčenje imovine označene kao kat.čest 9/2, suvlasnički dio 24/84, upisana u ZU789 k.o. Kaštel Gomilica u naravi vinograd	21.797,81
<b>I</b>	<b>OSTVARENI PRIHOD</b>	<b>21.797,81</b>
<b>II</b>	<b>NAMIRENJE RAZLUČNOG VJEROVNIKA</b>	<b>15.367,26</b>
<b>III</b>	<b>OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE</b>	<b>6.430,55</b>
1.	FINA trošak javne dražbe	185,80
2.	Trošak vođenja knjigovodstva	2.500,00
3.	Trošak izrade procjembenog elaborata	663,60
4.	Materijalni troškovi	7,70
<b>IV</b>	<b>REZERVACIJE</b>	<b>3.073,45</b>

5.	<i>Trošak platnog prometa</i>	<i>100,00</i>
6.	<i>Ukupan trošak nagrade steč.upraviteljima</i>	<i>2.973,45</i>

*U završnom računu prezentirani su financijski pokazatelji ostvareni tijekom stečajnog postupka.*

*Cjelokupna imovina stečajnog dužnika unovčena je elektroničkoj javnoj dražbi za iznos od 21.797,81eur.*

*Sukladno obračunu troškova unovčenja i neizravnih troškova stečajnog postupka, razlučni vjerovnik RH, MF, Porezna uprava, Područni ured Split, namiren je za iznos od 15.367,26 eur.*

*Od preostalog iznosa od 6.430,55 eur, izvršit će se plaćanje obveza stečajnog dužnika navedenih u Tabeli pod točkom III od 1.do 4.*

*Za rezervacije je predviđen ukupan iznos od 3.073,45 eur, a od toga se na ukupan trošak nagrade stečajnim upraviteljima odnosi iznos od 2.973,45 eur o čemu će sud odlučiti posebnim rješenjem.*

*Stečajna upraviteljica predlaže sudu odrediti završno ročište radi rasprave o završnom računu.*

*Nadalje iz tijeka stečajnog postupka proizlazi slijedeće:*

*-u ovom je stečajnom postupku unovčena cjelokupna imovina stečajnog dužnika,*

*-sud je rješenjem o namirenju 22.01.2025.god odlučio o djelomičnom namirenju razlučnog vjerovnika RH, MF, Porezna uprava,*

*-za namirenje ostalih obveza stečajne mase i rezervacija predviđen je iznos od 6.430,55 eur,*

*-ne preostaje novčanih sredstava iz kojih bi se eventualno mogle namiriti utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika prvog i drugog višeg isplatnog reda.*

*Stoga stečajna upraviteljica predlaže sudu zaključiti ovaj stečajni postupak analognom primjenom čl.286.SZ-a.*

**Stečajna upraviteljica:**  
**Natalija Mladineo, dipl.oec.**