



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Stalna služba u Slavonskom Brodu  
Trg pobjede 13  
35000 Slavonski Brod

Poslovni broj 3/St-391/2021-45

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po stečajnoj sutkinji Danijeli Martini Maoduš, u postupku stečaja nad dužnikom D ULAGANJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ulica Vjekoslava Heinzela 62A, OIB 39511610274, zastupan po stečajnoj upraviteljici Jeleni Kordić iz Višnjevca, 30. kolovoza 2022.

#### z a k l j u č i o j e

I Odobrava se stečajnoj upraviteljici Jeleni Kordić iz Višnjevca, radnja sklapanja kupoprodajnog ugovora o prodaji imovine vlasništva stečajnog dužnika D ULAGANJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ulica Vjekoslava Heinzela 62A, OIB 39511610274, i to 18435 redovnih dionica izdavatelja Karlovačke banke d.d., oznake KABA-R-B pojedinačne nominalne vrijednosti od 10,00 kn, ukupne nominalne vrijednosti od 184.350,00 kn, koje se vodi na računu oznake 9306757 kod Središnjeg Klirinškog depozitarnog društva d.d. Zagreb, Heintelova 62a, OIB 64406809162, s udjelom u temeljnom kapitalu izdavatelja od 0.1043 %, s kupcima kao ponuditeljima: Markom Vuković iz Karlovca, Maksimilijana Vrhovca 6, OIB 4073593935, koji kupuje 9218 redovnih dionica pojedinačne nominalne vrijednosti 10,00 kn i ukupne nominalne vrijednost od 92.180,00 kn, s udjelom u temeljnom kapitalu izdavatelja od 0,0522 % za kupoprodajnu cijenu od 60.009,18 kn (šezdeset tisuća devet kuna i osamnaest lipa) i Ivanom Žapčić iz Ozlja, N. Š. Zrinskog 29, OIB 39542106599, koji kupuje 9217 redovnih dionica pojedinačne nominalne vrijednosti 10,00 kn i ukupne nominalne vrijednosti 92.170,00 kn s udjelom u temeljnom kapitalu izdavatelja od 0,0521 %, za iznos kupoprodajne cijene od 60.002,67 (šezdeset tisuća dvije kune i šezdesetsedam lipa), tako da je ukupni iznos kupoprodajne cijene za sve prodane dionice - 120.011,85 kn (stodvadeset tisuća jedanaest kuna i osamdesetpet lipa), koji iznos odgovara procijenjenoj vrijednosti predmetne imovine po ovom postupku.

#### Obrazloženje

1. U skladu s odlukom vjerovnika donesenoj na Skupštini održanoj 13. svibnja 2022., i temeljem suglasnosti Karlovačke banke d.d. Karlovac kao razlučnog vjerovnika imovina vlasništvo stečajnog dužnika označena u izrezi zaključka, izložena je prodaji neposrednom pogodbom temeljem odredbe čl. 229. st. 4. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17 i 36/22), uz primjenu čl. 97. st. 6, 7, 8. i čl. 104. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20), dalje: OZ, uz

početnu cijenu u visini utvrđene vrijednosti imovine od 120.011,85 kn, s kojim iznosom je ta imovina procijenjena temeljem odluke Skupštine na izvještajnom ročištu.

2. Podneskom 8. srpnja 2022. stečajna upraviteljica podnijela je izvješće o poduzetim radnjama i dostavila ugovor o kupoprodaji i prijenosu dionica s kupcima Markom Vuković i Ivanom Žapčić na iznos kupoprodajne cijene u visini procijenjene vrijednosti iste imovine te dokaze o uplati po tom ugovoru.

3. Nakon što je sud izvršio uvid u priložene ispravu utvrđeno je da je potpis prodavatelja na ugovoru javnobilježnički ovjeren i da ugovor sadržava i potpise kupaca, a da je stečajna upraviteljica dostavila izvod banke s računa stečajnog dužnika iz kojeg iz kojeg proizlazi da su oba kupca na dan 14. lipnja 2022. uplatili dio kupoprodajne cijene i to Ivan Žapčić iznos od 60.002,67 kn, a Marko Vuković iznos od 60.009,18 kn, dakle proizlazi da je kupoprodajna cijena u cijelosti isplaćena.

4. Iz tih razloga odlučeno kao u izreci zaključka na temelju odredbe čl. 97. st. 7. OZ-a, a zaključak sadržava odobrenje sklapanja već dostavljenog ugovora a ne suglasnost za sklapanje ugovora jer je ugovor sklopljen prije obavijesti suda o radnjama prodaje neposrednom pogodbom te se naknadno daje suglasnost za već poduzetu radnju čime su ispunjeni uvjeti iz citiranih propisa.

U Slavonskom Brodu 30. kolovoza 2022.

Sutkinja:  
Daniela Martini Maoduš

Broj zapisa: **eb310-c3586**

Kontrolni broj: **04de4-9bcd5-bd01d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=DANIELA MARTINI-MAODUŠ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.