

40

Obrazac 20.

TRGOVAČKI SUD 1
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE
PRIMLJENO

Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa - St-585/2014

Dužnik - EKOVENT d.o.o. u stečaju, OIB: 02693661308, Krapinsko Strahinje 28, Krapina

30-01-2019
poštom neposredno
u primj. priglas
ročište

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.10.2018. DO 31.12.2018.

20. prosinca 2018. održano je posebno ispitno ročište na kojem je ispitana i utvrđena neispitana tražbina vjerovnika Hrvatske banke za obnovu i razvitka u iznosu od 2.967.135,56 kn. Istog dana je održana skupština vjerovnika na kojoj je stečajni upravitelj podnio izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase koje je prihvaćeno sa 100% glasova prisutnih vjerovnika.

U periodu za koje se predaje ovo izvješće održana je 4. elektronička dražba za prodaju drvenog broda u vlasništvu stečajnog dužnika po početnoj cijeni od 1,00 kn. U izvješću Financijske agencije koje je dostavljeno sudu stoji da su bile uplaćene dvije jamčevine, međutim da nije dana niti jedna valjana ponuda, pa je sud zaključcima naložio Financijskoj agenciji povrat jamčevine. S obzirom da brod nije unovčen, sud je novim zaključkom odredio održavanje ponavljene 4. elektroničke dražbe s početnom cijenom od 1,00 kn. Stečajni upravitelj je 17. prosinca podnio Financijskoj agenciji zahtjev za prodaje te se očekuje određivanje ponovljene 4. e-dražbe.

Nadalje, održana je 2. e-dražba za nekretnineu Krapinskom Strahinju kojima je utvrđena vrijednost od 6.391.837,94 kn međutim nije bilo ponuditelja po početnoj cijeni koja je iznosila 1/2 utvrđene vrijednosti. Zakazana je 3. e-dražba u kojoj nadmetanje započinje 6. veljače 2019., a završava 19. veljače 2019. po početnoj cijeni koja iznosi 1/4 utvrđene vrijednosti, konkretno 1.597.959,49 kn.

U odnosu na naplatu potraživanja s osnova prodaje pokretnina (konkretno 74 stroja) na kojima je upisano založno pravo Hrvatske banke za obnovu i razvitak, a koji ugovor je uz suglasnost razlučnog vjerovnika sklopio raniji stečajni upravitelj i predao strojeve u posjed. Do dana sastavljanja ovog izvješća nije došlo do plaćanja od kupca Ekovent projekt d.o.o. usprkos različitim prijedlozima sa strane kupca i usprkos pisanim opomenama od strane stečajnog upravitelja. Sukladno takvom razvoju situacije stečajni upravitelj će uz suglasnost razlučnog vjerovnika poduzeti potrebne pravne radnje radi naplate potraživanja sudskim putem.

I dalje je u tijeku pojedinačni ispravni postupak pod posl. br. Z-1455/2018 donio rješenje kojim se pokreće o otvara pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u pogledu nekretnina: K.č.br.1026, tvornički prostor Strahinje u pov. 3.772 čm, k.č.br. 1028 tvornička hala i prostor

Strahinje pov. 3.733 čm obje upisane u z.k.ul.br. 2993., k.o. 315184 Krapina grad, kod Općinskog suda u Zlataru, z.k. odjela Krapina kojim se na prijedlog PLINACRO d.o.o., Zagreb, Savska cesta 88a, OIB: 69401829750 predlaže donijeti rješenje kojim se dopušta uknjižba služnosti ukopavanjem cjevovoda u zemljištu čime se predlaže regulirati odnose koji nisu regulirani od 1977. kad je izdana građevinska dozvola za predmetni plinovod. Predmetna služnost ukoliko bude zasnovana neće prestati prodajom nekretnina u stečajnom postupku.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Početno stanje	466.326,72
Prihodi	
Kamate	1,19
Rashodi	
Naknada za prodaju broda FINA	700,00
Naknade platnog prometa	177,98
Saldo	465.449,93

Nekretnine:

- z.k.ul. 2993 k.o. 315184, Krapina Grad, k.č.br. 1026 Tvornički i prostor Strahinje od 3772 m2, k.č.br. 1028 Tvornička hala i prostor Strahinje od 3733 m2 i k.č.br. 1035/1 Tvornička hala i prostor Strahinje od 4669 m2, ukupno 12174 m2

na nekretninama upisano založno pravo Hrvatske banke za obnovu i razvitak

- u tijeku je 3. elektronička javna dražba na FINA-i

Brod:

ime broda: BIG MAMA, NIB: 90060, brodogradilište: Perama, PAN. C. Spanias, Grčka, godina gradnje: 1972, pozivni znak 9A6820, Tip: Jahta, Vrsta: Jahta, Model plovila Mot. Yachta, ukupna snaga motora 144, duljina trupa: 18,70, širina 5,40, visina 3,60, GT 37,00, Pogonski stroj: ugrađeni Volvo penta, TMD 100A, snage 144, upisan u upisnik: Jahte, datum prvog upisa 11. veljače 2013., u ulošku broj 504, kod Lučke kapetanije Šibenik

- u upisniku brodova upisana je hipoteka u korist Hrvatske

- brod je na suhom u Brodogradilištu i Marini Betina na otoku Murteru

- očekuje se određivanje ponovljene 4. elektroničke javna dražba na FINA-i

Potraživanja:

Postoje nenaplaćena potraživanja s osnova prodaje strojeva u stečajnom postupku kupcu Ekovent projekt d.o.o. prema kupeprodnajnom ugovoru koji je uz suglasnost razlučnog vjerovnika sklopio raniji stečajni upravitelj u ukupnom iznosu od 683.850,00 kn bez kamata.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U razdoblju nakon podnošenja ovog izvješća stečajni upravitelj će nastaviti s potrebnim radnjama praćenja elektroničkih javnih dražbi, pokrenuti odgovarajuće postupke u naplati potraživanja.

Mjesto i datum

Zagreb, 02.01.2019.

Stečajni upravitelj

Duško Koruga

Primljeno			
Otpremij.	12.	13.	