



**REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
Obrtnička 2**

**REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
i
OGLAS**

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Samobor, po sucu Dijani Vrkljan, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja Komarec Nenad, Svetonedeljska cesta 56, Kerestinec, OIB:95702979547, zast.po Sandri Matijević, odv. u Samoboru, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 26. svibnja 2026. godine

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravní postupak na k.č.br. 1104 oranica kod kuće u Čakovici od 217 čhv, upisana u zk.ul.2310 k.o.Konščica, u suvlasništvu: 11. Suvlasnički dio: 55/217 Holetić Milan, Sv. Martin pod Okićem 19, 2. Suvlasnički dio: 81/217 Holetić Vlado, Sv. Martin pod Okićem 16, 3. Suvlasnički dio: 81/217 Holetić Vinko, Sv. Martin pod Okićem 15 i kčbr.1105 vrt kod kuće u Čakovici od 228 čhv, upisana u zk.ul.2311, k.o.Konščica u suvlasništvu: 1. Suvlasnički dio: 114/228 Holetić Milan, Sv. Martin pod Okićem 19, 2. Suvlasnički dio: 57/228 Holetić Vlado, Sv. Martin pod Okićem 16, 3. Suvlasnički dio: 57/228 Holetić Vinko, Sv. Martin pod Okićem 15.

II. Predlagatelj predlaže da se u navedenim z.k.ul. k.o. Konščica provede slijedeći upis

" Ispravlja se zemljišnoknjižno stanje u pogledu zemljišnoknjižne čestice, kčbr.1104 oranica kod kuće u Čakovici od 217 čhv, upisana u zk.ul.2310 k.o.Konščica i kčbr.1105 vrt kod kuće u Čakovici od 228 čhv, upisana u zk.ul.2311, k.o.Konščica, temeljem Geodetskog elaborata izrađen od strane HVAT d.o.o. iz Samobora dana 01.07.2024. broj:2024-069, a koji je potvrđen po Državnoj geodetskoj upravi, Područni ured za katastar Zagreb, Odjel za katastar nekretnina Samobor, Klasa:932-06/2024-02/678, Ur.broj:541-12-06/2-24-3, od dana 07.08.2024.g. iz kojeg proizlazi da iz dosadašnjih kčbr.1104 oranica kod kuće u Čakovici od 217 čhv, upisana u zk.ul.2310 k.o.Konščica i kčbr.1105 vrt kod kuće u Čakovici od 228 čhv, upisana u zk.ul.2311, k.o.Konščica,

u isključivo vlasništvo predlagatelja Komarec Nenada, Svetonedeljska cesta 56, Kerestinec, OIB:95702979547, u novom z.k.ul. br. _____ k.o. Konščica upišu novoformirane:

-kčbr.1104/2 Sveti Martin pod Okićem dvorište od 301 m2

- kčbr.1105/2 Sveti Martin pod Okićem dvorište od 89 m², obje k.o.Konščica

Dok na dosadašnje suvlasnike se upisuju novoformirane:

-kčbr. 1104/1 oranica kod kuće u Čakovici od 479 m²

-kčbr.1105/1 vrt kod kuće u Čakovici od 731 m², obje k.o.Konščica."

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Samobor i Grada Samobora.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja Komarec Nenada, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na k.č.br. 1104 oranica kod kuće u Čakovici od 217 čhv, upisana u zk.ul.2310 k.o.Konščica, i kčbr.1105 vrt kod kuće u Čakovici od 228 čhv, upisana u zk.ul.2311, k.o.Konščica otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagateljica zahtijeva da se u navedenom z.k. ulošku ispravi upis na slijedeći način:

" Ispravlja se zemljišnoknjižno stanje u pogledu zemljišnoknjižne čestice, kčbr.1104 oranica kod kuće u Čakovici od 217 čhv, upisana u zk.ul.2310 k.o.Konščica i kčbr.1105 vrt kod kuće u Čakovici od 228 čhv, upisana u zk.ul.2311, k.o.Konščica, temeljem Geodetskog elaborata izrađen od strane HVAT d.o.o. iz Samobora dana 01.07.2024. broj:2024-069, a koji je potvrđen po Državnoj geodetskoj upravi, Područni ured za katastar Zagreb, Odjel za katastar nekretnina Samobor, Klasa:932-06/2024-02/678, Ur.broj:541-12-06/2-24-3, od dana 07.08.2024.g. iz kojeg proizlazi da iz dosadašnjih kčbr.1104 oranica kod kuće u Čakovici od 217 čhv, upisana u zk.ul.2310 k.o.Konščica i kčbr.1105 vrt kod kuće u Čakovici od 228 čhv, upisana u zk.ul.2311, k.o.Konščica, u isključivo vlasništvo predlagatelja Komarec Nenada, Svetonedeljska cesta 56, Kerestinec, OIB:95702979547, u novom z.k.ul. br. _____ k.o. Konščica upišu novoformirane:

-kčbr.1104/2 Sveti Martin pod Okićem dvorište od 301 m²

- kčbr.1105/2 Sveti Martin pod Okićem dvorište od 89 m², obje k.o.Konščica

Dok na dosadašnje suvlasnike se upisuju novoformirane:

-kčbr. 1104/1 oranica kod kuće u Čakovici od 479 m²

-kčbr.1105/1 vrt kod kuće u Čakovici od 731 m², obje k.o.Konščica."

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 26. svibnja 2026. godine i završava 26. lipnja 2026. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na k.č.br. 1104 oranica kod kuće u Čakovici od 217 čhv, upisana u zk.ul.2310 k.o.Konščica, i kčbr.1105 vrt kod kuće u Čakovici od 228 čhv, upisana u zk.ul.2311, k.o.Konščica .

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja Nenada Komareca, radi uknjižbe prava vlasništva na k.č.br. 1104 oranica kod kuće u Čakovici od 217 čhv, upisana u zk.ul.2310 k.o.Konščica, i kčbr.1105 vrt kod kuće u Čakovici od 228 čhv, upisana u zk.ul.2311, k.o.Konščica.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenoj zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari I/ Predlagatelj je stvarni vlasnik i posjednik novoformiranih katastarskih čestica u k.o.Konščica i to: - kčbr.1104/2 Sveti Martin pod Okićem dvorište od 301 m² - kčbr.1105/2 Sveti Martin pod Okićem dvorište od 89 m² Predmetne nekretnine nastale su temeljem Geodetskog elaborata izrađenim od strane HVAT d.o.o. iz Samobora dana 01.07.2024. broj:2024-069, a koji je potvrđen po Državnoj geodetskoj upravi, Područni ured za katastar Zagreb, Odjel za katastar nekretnina Samobor, Klasa:932- 06/2024-02/678, Ur.broj:541-12-06/2-24-3, od dana 07.08.2024.g

1.1. Iz prethodno opisanog geodetskog elaborata proizlazi da su iz dosadašnje kčbr.1104 oranica kod kuće u Čakovici od 217 čhv, upisana u zk.ul.2310 k.o.Konščica i kčbr.1105 vrt kod kuće u Čakovici od 228 čhv, upisana u zk.ul.2311, k.o.Konščica, nastale novoformirane:

-kčbr.1104/1 oranica kod kuće u Čakovici od 479 m²

-kčbr.1104/2 Sveti Martin pod Okićem dvorište od 301 m²

-kčbr.1105/1 vrt kod kuće u Čakovici od 731 m²,

-kčbr.1105/2 Sveti Martin pod Okićem dvorište od 89 m².

1.2. Novoformirane kčbr.1104/2 Sveti Martin pod Okićem dvorište od 301 m² i kčbr.1105/2 Sveti Martin pod Okićem dvorište od 89 m² obje k.o. Konščica koje predlagatelj posjeduje i kojih je stvarni vlasnik, predlagatelj je stekao nasljedstvom iza svoje pok.majke Komarec Nade, rođ.Holetić, te usmenom diobom sa bratom Komarec Mladenom. Majka predlagatelja Nada Komarec je predmetne nekretnine naslijedila iza svog pok.oca Holetić Vinka, zajedno sa svojom majkom sada pok. Holetić Maricom, Sveti Martin pod Okićem 15 i sestrom Razum Draga (Dragica) rođ.Holetić i to svaka u 1/3 dijela, temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Samoboru, poslobni broj O-359/87 od dana 18.09.1989.g. Međutim, pok.Nada se još za svog života usmeno sporazumjela sa svojom sestrom Razum Dragom, a obzirom je ona zadnjih pet godina skrbila i brinula za njihovu majku, da predmetne nekretnine u cijelosti pripadnu Nadi Komarec, kao nasljednici iza pokojne majke Holetić Marice.

1.3. Ni predlagatelj ni njegove pravne prednike, nitko nikada nije smetao u posjedovanju i uživanju predmetnih nekretnina niti im osporavao pravo vlasništva.

1.4. U dokaz svojih tvrdnji predlaže provesti dokaze uvidom u Geodetski elaborat izrađen od strane HVAT d.o.o. iz Samobora dana 01.07.2024. broj:2024-069, a koji je potvrđen po Državnoj geodetskoj upravi, Područni ured za katastar Zagreb, Odjel za katastar nekretnina Samobor, Klasa:932-06/2024-02/678, Ur.broj:541-12- 06/2-24-3, od dana 07.08.2024.g, rješenje o nasljeđivanju iza pok.Holetić Vinka, - rješenja o nasljeđivanju iza pok.Komarec Nade doneseno po javnom bilježniku Sandri Palinić-Čulin iz Samobora, poslovni broj: O-3122/17, UPP/OS-103/17 od dana 20.12.2017., - Izjava Komarec Mladena, -Izjava Razum Drage, -Izjava Holetić Štefice, -Izjava Holetić Milana, -Izjava Holetić Drage, -posjedovni listovi, -rješenje o nasljeđivanju iza pok.Holetić Vladimira, rješenja o nasljeđivanju doneseno po javnom bilježniku Sandri Palinić-Čulin iz Samobora, poslovni broj. O-233/25, UPP/OS-12/25 od dana 18.02.2025.g. -saslušanje predlagatelja -prema potrebi saslušanje svjedoka -uviđaj na licu mjesta uz sudjelovanja vještaka geodetske struke.

2. Kako predlagatelj nema isprave temeljem kojih bi izvršio uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a učinio je vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva na predmetnim nekretninama budući je prijedlogu priložilo isprave na kojima temelji svoj zahtjev, postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 26. svibnja 2026. godine

Sudac:

Dijana Vrkljan

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

I. Dna:

1. Predlagateli po pun Sandri Matijević, odv. u Samoboru,
2. E-oglasna ploča suda – dana 26. svibnja 2026. godine i završava 26. lipnja 2026. godine (rok za ispravak).
3. Odjel za katastar nekretnina Samobor, radi objave Oglasa
4. Grad Samobor, radi objave Oglasa
5. Protustranka:

- Holetić Milan, Sv. Martin pod Okićem 19,



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

26.05.2026 08:
55

**Serijski broj
certifikata**

434215071242583929103860423004544140319668853038

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1865856679c26f27

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-