



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL

Poslovni broj Z-15075/2026-3

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sutkinji toga suda Vanji Posarić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja ĐURAN IVANE, OIB: 22083759799, Mali Lošinj, Osor, Osor 61 i ŠIŠKO DUBRAVKA, OIB: 74907397938, Zagreb, Kopanička ulica 3A, koje zastupa punomoćnica Maja Križ Romek, odvjetnica u Zagrebu, II. Vrbik 14, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 14. svibnja 2026.

riješio je

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u z.k.ul.br. 36365 k.o. Granešina.

II. U z.k.ul.br. 36365 k.o. Granešina zabilježuje se otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

III. U z.k.ul.br. 36365 k.o. Granešina zabilježuje se prijava za upis predlagatelja ĐURAN IVANE, OIB: 22083759799, Mali Lošinj, Osor, Osor 61 i ŠIŠKO DUBRAVKA, OIB: 74907397938, Zagreb, Kopanička ulica 3A, radi uknjižbe prava vlasništva na z.k.č.br. 2923/52 k.o. Granešina za korist Đuran Ivane i na z.k.č.br. 2923/54 k.o. Resnik za korist Šiško Dubravka.

IV. U z.k.ul.br. 36365 k.o. Granešina zabilježuje se da rok za podnošenje prijava za upis i prigovora počinje teći 29. svibnja 2026. (dan objave na e-Oglasnoj ploči), a završava 30. lipnja 2026.

V. Nalaže se provedba upisa.

VI. Na temelju čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19., 128/22., 127/24.; dalje: ZZK) ovo rješenje sadrži i

OGLAS

1. Općinski građanski sud u Zagrebu objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja ĐURAN IVANE, OIB: 22083759799, Mali Lošinj, Osor, Osor 61 i ŠIŠKO DUBRAVKA, OIB: 74907397938, Zagreb, Kopanička ulica 3A, rješenjem od 14. svibnja 2026. otvoren pojedinačni ispravni postupak u z.k.ul.br. 36365 k.o. Granešina.

2. U z.k.ul.br. 2112 k.o. Resnik upisane su z.k.č.br. 2923/11 oranica, Kopanička ulica (251 m²), z.k.č.br. 2923/52 kuća, Zagreb, Kopanička ulica 3B (58 m²),

dvorište (50 m²) i dvorište (2 m²), ukupne površine 110 m², z.k.č.br. 2923/53 oranica, Kopanička ulica (87 m²) i z.k.č.br. 2923/54 kuća, Zagreb, Kopanička ulica 3A (36 m²) i dvorište (77 m²), ukupne površine 113 m², koje su uknjižene kao vlasništvo Grada Zagreba.

3. Predlagatelji predlažu uknjižbu prava vlasništva na z.k.č.br. 2923/52 kuća, Zagreb, Kopanička ulica 3B (58 m²), dvorište (50 m²) i dvorište (2 m²), ukupne površine 110, za korist predlagateljice Đuran Ivane i na z.k.č.br. 2923/54 kuća, Zagreb, Kopanička ulica 3A (36 m²) i dvorište (77 m²), ukupne površine 113 m², za korist predlagatelja Šiško Dubravka. U prijedlogu predlagatelji navode da su u katastarskom operatu upisane k.č.br. 2903/2 k.o. Dubrava i k.č.br. 2903/3 k.o. Dubrava koje odgovaraju predmetnim z.k.č.br. 2923/52 k.o. Granešina i k.č.br. 2923/54 k.o. Granešina, te da je predlagateljica Đuran Ivana stekla pravo vlasništva z.k.č.br. 2923/52 k.o. Granešina (k.č.br. 2903/2 k.o. Dubrava) nasljeđivanjem iza pok. Sanje Đuran koja je evidentirana u katastru kao korisnica k.č.br. 2903/2 k.o. Dubrava, a pok. Sanja Đuran nasljeđivanjem iza pok. Đuran Marije (tada k.č.br. 2903 k.o. Dubrava), dok je predlagatelj Šiško Dubravko stekao pravo vlasništva z.k.č.br. 2923/54 k.o. Granešina (k.č.br. 2903/3 k.o. Dubrava) nasljeđivanjem iza pok. Đurin Marije (tada k.č.br. 2903 k.o. Dubrava). Nasljednici iza pok. Đuran Marije (Šiško Dubravko, Đuran Sanja i Dukarić Kata) su među sobom podijelili tu raniju k.č.br. 2903 k.o. Dubrava na današnje k.č.br. 2903/1, 2903/2 i 2903/3 k.o. Dubrava, a kako se navedene čestice i danas koriste. Nadalje predlagatelji navode da je Đurin Marija (Mara), zajedno s Pintar Ivanom, stekla pravo vlasništva ranijih z.k.č.br. 2923/11 i 2923/12 k.o. Granešina i to na temelju ugovora o kupoprodaji zaključenim 26. listopada 1960. s prodavateljima Musić Nevenkom i Musić Zdenkom, te su zatim Đurin Marija i Pintar Ivan među sobom podijelili te dvije čestice na način da je Đurić Mariji pripao dio z.k.č.br. 2923/11 sa izgrađenim objektom, dok je Pintar Ivanu pripao dio z.k.č.br. 2923/12 sa izgrađenim objektom, te je Pintar Ivan zatim prodao tu nekretninu Mikulčić Jurju (danas k.č.br. 2904 k.o. Dubrava). Nadalje predlagatelji navode da su Musić Nevenka i Musić Zdenka nekretnine stekli na temelju Odluke o nasljedstvu Kotarskog suda poslovni broj O-930/1947 i O-777/1946 iza svojih roditelja, pok. Musić Ivana i Alice, kojima je 1943. bila izdana građevinska dozvola, dok je kasnije, 1970. Đurić Mariji izdana i dozvola za izgradnju drvarnice, verande i dr. Predlagatelji prijedlogu prilažu sljedeće isprave: prijepise posjedovnih listova broj 11797 i 11798 k.o. Dubrava, izvod iz katastarskog plana i povijest promjena na katastarskim česticama za k.č.br. 2903/2 i 2903/3 k.o. Dubrava, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Đurin Marije poslovni broj O-4727/1999 od 19. svibnja 2001., rješenje o nasljeđivanju iza pok. Sanje Đuran poslovni broj O-184/2023 UPP-OS-19/2023-7 od 20. veljače 2023., geodetski snimak sporazumnog uživanja k.č.br. 2903 k.o. Dubrava, kupoprodajni ugovor od 26. listopada 1960., građevnu dozvolu od 22. srpnja 1943., građevnu dozvolu od 28. svibnja 1970., kupoprodajni ugovor od 6. prosinca 1960. i odluku o nasljedstvu poslovni broj O-930/1947 od 8. studenoga 1947.

4. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se z.k.ul.br. 36365 k.o. Granešina ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u navedeni zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave za upis ili prigovore ovom sudu pozivom na poslovni

broj predmeta Z-15075/2026 u roku za prijave i prigovore (rok za ispravak) koji iznosi 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, a koji teče od 29. svibnja 2026. do 30. lipnja 2026., jer će se nakon proteka tog roka postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku pri čemu nije dopušten povrat u prijašnje stanje. Ako u roku za prijave i prigovore nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave za ispravak (čl. 211. ZZK-a).

U Zagrebu 14. svibnja 2026.

Sutkinja:
Vanja Posarić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovoga rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe, koje za to imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijekom, nakon što ovaj pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. ZZK-a).

Dostaviti:

- predlagatelji po pun. - odv. Maja Križ Romek, Zagreb, Il. Vrbik 14
- Grad Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, uz prijedlog s priložima

O tome obavijest:

- Gradski ured za katastar i geodetske poslove (čl. 211. st. 3. ZZK-a - radi objave oglasa na oglasnoj ploči)
- Grad Zagreb, Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje (čl. 211. st. 3. ZZK-a - radi objave oglasa na oglasnoj ploči)



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

14.05.2026 13:18

**Serijski broj
certifikata**

37295983780210411896593483072898850954016325502

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1861975690e14fb0

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-