

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Z A P I S N I K
od 23. ožujka 2023.

ročišta radi izjašnjenja stranaka i prilaganja odgovarajućih pisanih dokaza glede vrijednosti nekretnine, sastavljen kod Trgovačkog suda u Rijeci stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza RABOPSKRBA - PERO trgovina, izvoz i uvoz prehrambenih i neprehrambenih proizvoda d. o. o. u likvidaciji Rijeka, Ante Starčevića 5, OIB: 45091343432,

OD SUDA PRISUTNI:

Vera Jelenović, stečajni sudac
Željka Borčić, zapisničar
Marko Zagorac, stečajni upravitelj

Početak u 10,00 sati

Utvrđuje se da se ovo ročište održava na daljinu uz korištenje audio-vizualnih uređaja u skladu s odredbom čl. 115. st. 2. Zakona o parničnom postupku (dalje: ZPP, "Narodne novine" broj 148/11-pročišćeni tekst, 25/13, 28/13, 89/14 i 70/19) i to putem poveznice <https://meet.cdu.gov.hr/538-17>, a u skladu sa rješenjem na zapisniku ovog suda gornji poslovni broj od 31. siječnja 2023.

Utvrđuje se da su na ročište pristupili razlučni vjerovnici:

Za Privrednu banku Zagreb d.d. : Zoran Puljiz, odvjetnik u Zagrebu, punomoć u spisu

Predmet današnjeg ročišta je izjašnjenje stranaka i prilaganje odgovarajućih pisanih dokaza glede vrijednosti nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Rab, k.č.br.797/11, u naravi kuća broj 431A, površine 235 m² i dvorište površine 300 m², ukupno 535 m², sve upisano u zemljišnoknjižni uložak br.: 1850, KO: 324434, RAB-MUNDANIJE.

Na predmetnim nekretninama u zemljišnim knjigama zabilježena su založna prava:
- na temelju ugovora o kreditu br. 446/02 od 20.prosinca 2002., uknjiženo je založno pravo za iznos od EUR 175.000,00 (stosedamdesetpettisučaeura) uvećano za ugovorenu kamatu i troškove, - u korist: RIADRIA BANKA D.D., RIJEKA sa zabranom otuđenja i opterećenja bez suglasnosti banke.

Utvrđuje se da je stečajni upravitelj podneskom od 9. siječnja 2023. dostavio elaborat procjene vrijednosti nekretnine k.č.br. 797/11 k.o. Rab-Mundanije.

Stečajni upravitelj je na ročištu od 31. siječnja 2023. predložio da se vrijednost predmetne nekretnine (koja je u vlasništvu stečajnog dužnika u 1/2) utvrdi u skladu s predmetnom procjenom koja je glasila na 2.230.000,00 kn. Polovica od navedenog iznosa bilo bi 1.115.000,00 kn, odnosno 147.985,93 eura.

Po prijedlogu Republike Hrvatske je stečajni upravitelj naknadno podneskom od 20.ožujka 2023. dostavio očitovanje građevinskog vještaka na podnesak Republike Hrvatske od 14.ožujka 2023.

Utvrdjuje se da je spisu priložen podnesak razlučnog vjerovnika Privredne banke Zagreb d.d. Zagreb kao pravnog sljednika RIADRIA BANKA D.D. RIJEKA.

Utvrdjuje se da je internetska veza loša zbog čega stečajni upravitelj surađuje na ovom ročištu dijelom prisutan na poveznici, a dijelom putem telefonske veze sa sudom pri čemu ga se putem interneta cuje na ročištu. I stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik PBZ d.d. Zagreb suglasni su sa nalazom i mišljenjem vještaka, ali nemaju primjedbi ni da se kao vrijednost nekretnine utvrdi iznos u skladu sa prijedlogom Republike Hrvatske, samo da se u prodaju krene što prije.

Stečajni upravitelj ponavlja da je adresa nekretnine Palit 431a, Rab.

S obzirom da je današnje ročište u skladu s njegovim određivanjem održano na daljinu, punomoćnici stranaka ne potpisuju zapisnik koji im se ne uručuje, već će im se dostaviti putem sustava e-komunikacije odmah nakon održanog ročišta.

Utvrdjuje se da su strane pratile unos teksta u zapisnik na način da je prilikom održavanja ročišta tekst zapisnika podijeljen na ekranu strankama, koje iskazuju da nemaju primjedbi na sadržaj zapisnika.

Dovršeno u 10,11 sati.

Sudac

Stečajni upravitelj

Zapisničar

Stranke

Broj zapisa: **9-30856-9cd66**

Kontrolni broj: **0c797-2b7d5-2c643**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.