



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Trg J.F. Kennedy 11

46. St-261/22

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Maji Praljak, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza STUDIO LOKAS d.o.o. u stečaju Zagreb, Bužanova 15, OIB: 34418884979 (ranija adresa Zrinskih i Frankopana 18, Ozalj, ranije OIB: 52552939994), dana 27. svibnja 2024.,

riješio je

Primjenom odredbe čl. 136. st. 6. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ), odobrava se kupcu POLJOPRIVREDNA PROIZVODNJA d.o.o., Vorkapić (Općina Topusko), Vorkapić 64, OIB: 15214997119 da u stečajnu masu ne uplati kupovninu u iznosu od 137.500,00 EUR, budući da iznos kupovnine odgovara predvidivom iznosu koji bi kupac dobio kao stečajni vjerovnik u stečajnom postupku, s obzirom da ima tražbinu u utvrđenom iznosu od 160.072,93 EUR.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-799/20 od 3. studenog 2020. istovremeno je otvoren i zaključen stečajni postupak nad dužnikom STUDIO LOKAS d.o.o. u stečaju, OIB: 52552939994 Zrinskih i Frankopana 18, Ozalj, Bojana Sajko iz Zagreba, Bužanova 15, OIB: 64449452864 imenovana je stečajnim upraviteljem dužnika. Nakon pravomoćnosti tog rješenja, dužnik je rješenjem ovog suda poslovni broj Tt-21/20338-1 od 26. travnja 2021. brisan iz sudskog registra. Rješenjem od 30. studenog 2021. određen je upis stečajne mase iza dužnika STUDIO LOKAS d.o.o. u stečaju Zagreb, Bužanova 15, te je imenovan stečajni upravitelj, a rješenjem od 3. siječnja 2022. nastavljen je stečajni postupak radi naknadne diobe, koji se sada vodi pod brojem St-261/22.
2. Nakon održanog ispitnog i izvještajnog ročišta, pravomoćnim rješenjem od 13. travnja 2022. utvrđene su tražbine vjerovnika - konkretno tri tražbine drugog višeg isplatnog reda (Poljoprivredna proizvodnja. OIB: 15214997119, Cesta Zrin. i Fran. 18. Ozalj, u iznosu od 1.151.524,64 kn;

Odvjetnica Danijela Božić, OIB: 70393698175, Banjavčičeva 22, Zagreb, u iznosu do 56.544,89 kn, te Financijska agencija, OIB: 85821130368 Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, u iznosu od 1.070,00 kn).

- 2.1. Tijekom postupka, vjerovnik Poljoprivredna proizvodnja d.o.o. je podneskom od 19. travnja 2023. dostavio u spis ugovor o ustupu i prijenosu tražbine odvjetnice Danijele Božić na Poljoprivrednu proizvodnju d.o.o. od 12. travnja 2023. (list 729-734 spisa), iz kojeg jasno proizlazi da je u odnosu na tražbinu Danijele Božić sklopljen je ugovor u skladu s čl. 146. SZ-a, pa je njena tražbina ustupljena Poljoprivrednoj proizvodnji d.o.o. Prema tome u postupku sudjeluju dva vjerovnika i to Poljoprivredna proizvodnja d.o.o. za iznos od 1.151.254,64 kn/152.833,58 EUR, kao i za iznos od 54.544,89 kn/7.239,35 EUR te Financijska agencija za iznos od 1.070,00 kn/142,01 EUR.
3. Tijekom nastavljanog postupka, a primjenom odredbe čl. 235. st. 1. -3. SZ-a na skupštini vjerovnika održanoj 12. ožujka 2024., vjerovnici su odlučili da se umjesto unovčenja pojedinih dijelova imovine dužnika odredi prodaja imovine dužnika kao cjeline (odluka o prodaji), te su odredili uvjete i način prodaje i bitne sastojke ugovora o prodaji imovine dužnika kao cjeline. Odluka o prodaji objavljena je danom donošenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, kako je to propisano odredbom čl. 235. st. 5. SZ-a. Protiv odluke o prodaji nije bilo prigovora pa je sud primjenom odredbe čl. 235. st. 6. SZ-a, ocijenivši da se prodajom vjerovnici ne dovode u nepovoljniji položaj za namirenje od onoga u kojemu bi bili kad bi se imovina dužnika unovčila po pojedinim dijelovima, potvrdio odluku o prodaji.
4. Podneskom od 22. svibnja 2024. stečajna upraviteljica obavijestila je sud da je imovina stečajnog dužnika prodana kao cjelina kupcu / stečajnom vjerovniku POLJOPRIVREDNA PROIZVODNJA d.o.o., Vorkapić (Općina Topusko), Vorkapić 64, OIB: 15214997119 te je izvršen prijeboj utvrđene tražbine kupca s kupoprodajnom cijenom, a kupac je uplatio troškova stečajnog postupka.
5. Iz odredaba SZ-a ne proizlazi ovlaštenje stečajnog upravitelja izvršiti prijeboj utvrđene tražbine s kupoprodajnom cijenom. Naime, odredbom čl. 136. st. 4. SZ-a propisano je da ugovor o prodaji, u pisanom obliku, sklapa s kupcem u ime i za račun stečajnoga dužnika stečajni upravitelj, a odredbom st. 6. je propisno da sud može može odobriti kupcu da u stečajnu masu ne uplati onaj dio cijene koji odgovara predvidivom iznosu koji bi kupac dobio kao stečajni vjerovnik u stečajnom postupku.
6. Iz ugovora u prodaji kojeg je stečajni upravitelj dostavio uz podnesak od 22. svibnja 2024. utvrđeno je da je kupac dužnikove imovine kao cjeline

POLJOPRIVREDNA PROIZVODNJA d.o.o., Vorkapić (Općina Topusko), Vorkapić 64, OIB: 15214997119, koji je pak stečajni vjerovnik drugog višeg isplatnog reda za iznos tražbine 152.833,58 EUR i iznos od 7.239,35 EUR, dakle s ukupnim iznosom od 160.072,93 EUR. Nadalje je utvrđeno da kupovna iznosi 137.500,00 EUR. Prema tome osim što je tražbina vjerovnika koji je ujedno i kupac viša od iznosa kupovnine, jasno je da kupovina koju bi on bio dužan uplatiti ne samo odgovara predvidivom iznosu koji bi dobio kao stečajni vjerovnik, nego je i manja od nje, slijedom čega je primjenom odredbe čl. 136. st. 6. SZ-a odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

7. Iako na temelju ove odluke kupac nije dužan platiti kupovninu stečajnu masu, iz Ugovora proizlazi da se obvezao platiti troškove stečajnog postupka u iznosu od 16.501,03 EUR (čl. 5.5. Ugovora), a iz dostavljene potvrde banke (list 842 spisa), koja je objavljena na e-Oglasnoj ploči, proizlazi da je kupac i vjerovnik uplatio troškove postupka, pa tumačenjem odredbe čl. 136. st. 6. SZ-a ovaj sud smatra da je kupac plaćanjem troškova dao valjano osiguranje da će svi troškovi ovog postupka biti podmireni.

Zagreb, 27. svibnja 2024.

Sutkinja:
Maja Praljak

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv zaključka žalba nije dopuštena (čl. 19. st. 7.SZ-a).

DNA:

1. e-oglasna ploča uz potvrdu banke, list 842 spisa
2. kal. roč.

Broj zapisa: **9-30868-5174d**

Kontrolni broj: **0a114-1c84a-d1fff**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=MAJA PRALJAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.