



**Tin Matić & Partneri**  
Odvjetničko društvo | Law Firm

ODVJETNICI | ATTORNEYS AT LAW:

dr.sc. Tin Matić, PhD

Valentina Bučar

Stjepan Matić

Specijalisti trgovačkog i  
međunarodnog trgovačkog prava

Business Law Specialists

Vlaška 95, 10 000 Zagreb

tin.matic@zg.t-com.hr | matic.law@zg.t-com.hr

tel. +385 (0)1 617 0791 | fax. +385 (0)1 617 0792

IBAN HR80 2500 0091 1014 0636 3 Addiko bank d.d. Zagreb

OIB/PIN 08908355669

MB 04138724

EU tax no. HR08908355669

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
**Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11**  
**10 000 Zagreb**

*U Zagrebu 8. listopada 2025.*

**Poslovni broj: St-1473/2024**

**STEČAJNI VJEROVNIK:**

- **DARIO KOTA**, Strmec, Sveta Nedelja, Trnska 14 A, OIB: 44847360665, (**kao pravni sljednik stečajnog vjerovnika ZAGORSKI DVORAC d.o.o.**, Gregurovec (Općina Krapinske Toplice), Gregurovec 5, OIB: 44624049274), zastupan po punomoćnicima dr. sc. Tinu Matiću, Valentini Bučar i Stjepanu Matiću, odvjetnicima u Odvjetničkom društvu *Tin Matić i partneri odvjetničko društvo d.o.o.*, Zagreb, Vlaška 95

**STEČAJNI DUŽNIK:**

- **LUXURY REAL ESTATE d.o.o. u stečaju**, Zagreb, Bednjanska 14, OIB: 24032764718, zastupan po stečajnom upravitelju Ivanu Gjurašiću

**PODNEŠAK STEČAJNOG VJEROVNIKA**

**kojim obavještava naslovno tijelo o izvršenom ustupu tražbine**

1x e-mailom stečajnom upravitelju

1x e-komunikacijom

punomoć

**1.**

Uvodno, obavještava se Naslov da će stečajnog vjerovnika u ovom postupku zastupati punomoćnici dr. sc. Tin Matić, Valentina Bučar i Stjepan Matić, odvjetnici u Odvjetničkom društvu Tin Matić i partneri odvjetničko društvo d.o.o., Zagreb, Vlaška 95, te se upućuje Naslov da sva daljnja pismena dostavlja izravno punomoćniku.

**DOKAZ:**

- punomoć za zastupanje

**2.**

Na temelju Ugovora o ustupanju potraživanja sklopljenog 30. rujna 2025., ovjerenog po javnoj bilježnici Ljiljani Vodopiji Čengiđ pod brojem OV-9894/2025 dana 2. listopada 2025., ZAGORSKI DVORAC d.o.o. je kao ustupitelj (cedent) ustupio Dariu Koti kao cesionaru pravomoćno priznato potraživanje koje isti ima prema ovdje stečajnom dužniku, a koje je utvrđeno i priznato u predmetnom stečajnom postupku temeljem pravomoćnog i ovršnog rješenja od 2. listopada 2024. kao tražbina drugog višeg isplatnog reda.

**DOKAZ:**

- Ugovor o ustupanju potraživanja sklopljen 30. rujna 2025., ovjeren po javnoj bilježnici Ljiljani Vodopiji Čengiđ pod brojem OV-9894/2025 dana 2. listopada 2025.

Slijedom navedenog, Dario Kota stupa u pravni položaj ranijeg stečajnog vjerovnika ZAGORSKI DVORAC d.o.o., sve sukladno članku 146. Stečajnog zakona te članku 4. stavku 3. i članku 6. stavku 1. Ugovora o ustupu potraživanja.

**3.**

Predlaže se Naslovnom sudu i nadležnom stečajnom upravitelju da prihvate predmetni ustup te da na mjesto stečajnog vjerovnika ZAGORSKI DVORAC d.o.o. stupi novi stečajni vjerovnik DARIO KOTA sa cjelokupnom tražbinom i svim sporednim pravima i obvezama.

*Stečajni vjerovnik  
Dario Kota  
po punomoćniku*