

178


"KLIMA-SPLIT" d.o.o. u stečaju,
DRAGAN BIJELIĆ, stečajni upravitelj, ŠIBENIK, Triglavska 2a
tel/fax 022/ 21 46 18, mob 098/44 58 07

OIB: 27752489647
IBAN: HR23525030071150000174
e-mail: dragan.bijelic1@si.t-com.hr

U Šibeniku, 03. srpnja 2018.

Posl.br.: 7-St-800/16

49

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU
DUBROVNIK 
IZ RUKE

05-07-2018

Predano za poštu obično-prep. dne. 03.07.18
POŠTA SIBENIK R. 126014185
Broj primjerka 1
Taksirano _____ Kuć. _____ POTPIŠ _____

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Stalna služba u Dubrovniku
A. Starčevića 23
20000 DUBROVNIK

Na br 7-St-800/16
- Stečajnom sucu

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Sukladno čl. 89. st. 2. Stečajnog zakona (N.N. 71/15) stečajni upravitelj KLIMA-SPLIT d.o.o., Split, Velebitska 27, OIB: 27752489647, podnosi ovo Izvješće, slično kao i u Podnesku od 20. ožujka 2018. te dodatno predlažem stečajnoj sutkinji da ovlasti stečajnog upravitelja da pokuša dati u zakup nepredanu nekretninu (t. 4. ovog Podneska).

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, SS u Dubrovniku, po stečajnom sucu tog suda Diani Butigan Granić kao sucu pojedincu, otvoren je stečajni postupak nad dužnikom KLIMA-SPLIT d.o.o., Split, Velebitska 27, OIB: 27752489647, dana 8. rujna 2016. godine

Rješenjem od 13. veljače 2017. razriješena je dotadašnja stečajna upraviteljica Srdana Morpurgo imenovan Dragan Bijelić stečajnim upraviteljem.

Primopredaja je izvršena dana 14. veljače 2017.

1. Radnje od dana preuzimanja stečaja

- kao u Podnesku od 14.12.2017.

2. Imovina stečajnog dužnika

Prema Izvješću stečajne upraviteljice imovina stečajnog dužnika je:

3.1. Nekretnine

Poslovni prostor koji se nalazi u Splitu, predio Bol, uz glavnu gradsku prometnicu, Dubrovačka ulica, anagrafske oznake Put Plokita 87.

Ovaj poslovni prostor je prema Elaboratu o procijenjenoj vrijednosti nekretnine koji datira od lipnja 2005.g., bio uređen za obavljanje ugostiteljske djelatnosti i to kao Caffè bar «DVI TRI RIČI».

Prema Elaboratu o procijenjenoj vrijednosti nekretnine od lipnja 2005.g. u toč.7. navedeno je mišljenje i zaključak sudskog vještaka Adele Visković da se utvrđuje **tržišna vrijednost Poslovnog prostora Caffè bar «DVI,TRI, RIČI»**, Split, Put Plokita 87, u iznosu od 67.519,00 E ili 492.885.86 kn.

3.2. Potraživanja

Temeljem pravomoćne i ovršne presude Općinskog suda u Kninu br. 5P-187/10 od 07.02.2012. godine i presude Županijskog suda u Šibeniku pod br. Gž x -66/2014-2, u dijelu pod točkom 1. presude u iznosu od 41.224,33 kn i to na ime naknade materijalne štete s zakonskom zateznom kamatom koja teče od 01. studenog 1997. godine pa do isplate, od **ovršenika MILANA BIČANIĆA iz Sesveta**, Petra Dumičića 12., OIB: 01045320291, podnio sam **FINA-i** Zahtjev za izravnu naplatu (u privitku) i do danas nije bilo naplate.

3. Prodaja nekretnine u ovršnom postupku OVR-6440/12 kod Općinskog suda u Splitu

Općinski sud u Splitu je kao ovršni sud Rješenjem br OVR-6440/12 od 13. srpnja 2017. utvrdio prekid postupka (u prilogu). Stečajni upravitelj je Podneskom od 07. rujna 2017. u t. 1. zahtijevao nastavak postupka, a podredno u t.2. da se predmet dostavi stečajnom sudu na daljnje rješavanje. Ovršni sud još nije odlučio o nastavku postupka. (u prilogu).

Premda je bivša stečajna upraviteljica u ime stečajnog dužnika KLIMA-SPLIT d.o.o, u stečaju Split, podnijela Općinskom sudu u Splitu dana 07.12.2016. podnesak kojim predlaže da se sukladno čl.169. Stečajnog zakona prekine ovršni postupak ovrhovoditelja **RAIFFEISENBANK St.Stefan-Jagerberg-Wolfsberg eGen 8083 St. Stefan i R. Murecker Strasse 23 Austria** (OIB: (11609308792), te spis dostavi Trgovačkom sudu u Splitu na poslovni broj 7. St-800/16 na daljnje postupanje, to se nije desilo.

U međuvremenu pun. ovrhovoditelj **OD BORIC & partneri** je svojim Podneskom od 05.10.2017. i 17.01.2018. zatražili nastavak postupka, te provođenje građevinskog vještačenja.

Ovaj stečajni upravitelj je također dana 15.11.2017. poslao Općinskom sudu u Splitu Požurnicu za ovaj postupak.

4. Prijedlog ODLUKA

Kako ovaj stečajni postupak traje duže vremena a stečajni upravitelj niti Sud nemaju mogućnosti utjecati na prodaju nekretnine u ovršnom postupku kod Općinskog suda u Splitu to

predlažem

da stečajna sutkinja donese ODLUKU da se ovlasti stečajnog upravitelja da pokuša nekretninu dati u zakup do prodaje, kako bi se barem djelomično financirali tekući troškovi koji se odnose na tu nekretninu a koji će teretiti stečajnu masu (komunalna naknada, pričuve i sl) jer ima potencijalno zainteresiranih za zakup.

KLIMA-SPLIT d.o.o.
u stečaju Split
OIB: 27752489647

Stečajni upravitelj:
/Dragan Bijelić/