Republika Hrvatska
Općinski sud u Gospiću
Zemljišnoknjižni odjel u Gospiću

Posl.br. Z-1645/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Gospiću, Zemljišnoknjižni odjel u Gospiću, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu tog suda Sanjici Ladišić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Ostojć Nikoline, OIB: 53238693771, Nürnberg, Oedenberger str. 154, Njamačka zastupana po opunomoćeniku Tihomiru Vojvodiću, odvjetniku iz Gospića, Kaniška 15 te protustranakaI.Novačić Anton, Kipling Ave. On, M9B 3M6, 1164 Etobicoke, Kanada, II.Novačić Nikola, Kipling Ave. M9B 3M6, 1164 Etobicoke, ON, Kanada, III.Petrović (Novačić) Matija, 24-385 The East Mall Toronto, Ontario M9B-6 J4 Canada, svi I.-III. osobno i kao zakonski nasljednici iza pok. Pavelić Marije, Trnovac kbr. 12, IV.Butorac Jovanka, OIB: 41874877727, South George st. 72, ON K8N 3G6 Bellevile, Kanada, radi uknjižbe prava vlasništva, dana 26. veljače 2026. godine

r i j e š i o j e

Na temelju pravomoćne djelomične Presude zbog ogluhe i Rješenja Općinskog suda u Gospiću, Trg Alojzija Stepinca 3, Gospić pod poslovnim brojem: P-117/2025-5 od 24. srpnja 2025. godine, dopušta se slijedeći upis:

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 535 k.o. Trnovac;

Uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Novačić Anton, Kipling Ave. On, M9B, 3M6, 1164 Etobicoke, Kanada u 2/96 i 2/96 dijela, Novačić Nikola, Kipling Ave. M9B 3M6, 1164 Etobicoke, ON, Kanada u 2/96 i 2/96 dijela, Petrović Matija, 24-385 The East Mall Toronto, Ontario M9B-6 J4, Kanada u 2/96 i 2/96 dijela, Pavelić Marija, Trnovac 12 u 24/96 dijela, Butorac Jovanka, OIB: 41874877727, Belleville, South George st. 72, ON K8N 3G6, Kanada u 3/96 i 3/96 dijela, koje se sastoje od Zk tijela I: kčbr. 84/2 oranica paltuša kod kuće 320 čhv, kčbr. 203 livada kotarina 111 čhv, kčbr. 1298/4 oranica gornja ograda 1 jutro 5 čhv, kčbr. 1407/2 oranica njiva u briziku 158 čhv, Zk tijela II: kčbr. 1059/1 oranica soline 701 m2, Zk tijela III: kčbr. 1407/4 oranica njiva u briziku 248 čhv za korist:

1.OSTOJIĆ NIKOLINA, OIB: 53238693771, Oedenberger Str. 154, Nürnberg, Njemačka.

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 536 k.o. Trnovac;

Uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Novačić Anton, Kipling Ave. On, M9B, 3M6, 1164 Etobicoke, Kanada u 2/96 i 2/96 dijela, Novačić Nikola, Kipling Ave. M9B 3M6, 1164

Etobicoke, ON, Kanada u 2/96 i 2/96 dijela, Petrović Matija, 24-385 The East Mall Toronto, Ontario M9B-6 J4, Kanada u 2/96 i 2/96 dijela, Pavelić Marija, Trnovac 12 u 24/96 dijela, Butorac Jovanka, OIB: 41874877727, Belleville, South George st. 72, ON K8N 3G6, Kanada u 3/96 i 3/96 dijela, koje se sastoje od Zk tijela I: kčbr. 84/1 oranica paltuša kod kuće 211 čhv, kčbr. 1407/3 oranica njiva u briziku 184 čhv, kčbr. 1407/5 oranica njiva u briziku 295 čhv, Zk tijela II: kčbr. 1059/4 livada soline 53 čhv za korist:

1.OSTOJIĆ NIKOLINA, OIB: 53238693771, Oedenberger Str. 154, Nürnberg, Njemačka.

III. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2173 k.o. Trnovac;

Uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Novačić Anton, Kipling Ave. On, M9B, 3M6, 1164 Etobicoke, Kanada u 2/192 i 2/192 dijela, Novačić Nikola, Kipling Ave. M9B 3M6, 1164 Etobicoke, ON, Kanada u 2/192 i 2/192 dijela, Petrović Matija, 24-385 The East Mall Toronto, Ontario M9B-6 J4, Kanada u 2/192 i 2/192 dijela, Pavelić Marija, Trnovac 12 u 24/192 dijela, Butorac Jovanka, OIB: 41874877727, Belleville, South George st. 72, ON K8N 3G6, Kanada u 3/192 i 3/192 dijela, koje se sastoje od kčbr. 83 u selu 284 m2 (kuća i dv. 284 m2) za korist:

1.OSTOJIĆ NIKOLINA, OIB: 53238693771, Oedenberger Str. 154, Nürnberg, Njemačka.

IV. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2290 k.o. Trnovac;

Uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Novačić Anton, Kipling Ave. On, M9B, 3M6, 1164 Etobicoke, Kanada u 2/576 i 2/576 dijela, Novačić Nikola, Kipling Ave. M9B 3M6, 1164 Etobicoke, ON, Kanada u 2/576 i 2/576 dijela, Petrović Matija, 24-385 The East Mall Toronto, Ontario M9B-6 J4, Kanada u 2/576 i 2/576 dijela, Pavelić Marija, Trnovac 12 u 24/576 dijela, Butorac Jovanka, OIB: 41874877727, Belleville, South George st. 72, ON K8N 3G6, Kanada u 3/576 i 3/576 dijela, koje se sastoje od kčbr. 1060/3 jošje 2169 m2 (livada 2169 m2), kčbr. 1063 jošje 518 m2 (livada 518 m2) za korist:

1.OSTOJIĆ NIKOLINA, OIB: 53238693771, Oedenberger Str. 154, Nürnberg, Njemačka.

V. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Gospić, 26. veljače 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Sanjica Ladišić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Ostojić Nikolina po opunomoćeniku Tihomir Vojvodić, -
2. Novačić Anton, Kipling Ave. On, M9B, 3M6, 1164 Etobicoke, Kanada
3. Novačić Nikola, Kipling Ave. M9B 3M6, 1164 Etobicoke, ON, Kanada
4. Petrović Matija, 24-385 The East Mall Toronto, Ontario M9B-6 J4, Kanada
5. Pavelić Marija, Trnovac 12, Trnovac, e-Oglasna ploča
6. Butorac Jovanka, Belleville, South George st. 72, ON K8N 3G6, Kanada

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Gospić, Budačka Ulica 55, Gospić
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Gospić, Gospić, Kaniška 4

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	26.02.2026 09:58	**Serijski broj certifikata**	172799680568265840211996539398272366259804308860
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z1834271531830f9d	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -