

STEČAJNI UPRAVITELJ ANITA VELIĆ FABIJANIĆ

Dubrava 116, 10000 Zagreb mob.(099) 5050174

mail: velic.anita@gmail.com

Trgovački sud u Zagrebu

**St-2591/2023**

**Dužnik:**

RAZVOJ ZEMLJIŠTA KUPINEC d.o.o. u stečaju, OIB: 81244444320, Zagreb, Ulica kneza Branimira 29

**PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA**

zahtjev za izdavanje odobrenja za pobijanje  
pravne radnje stečajnog dužnika  
sukladno  
čl.212.st 1. i st.4 Stečajnog zakona

Pregledom dokumentacije stečajnog dužnika stečajna upraviteljica je utvrdila da prijavi tražbine vjerovnika RAZVOJ ZEMLJIŠTA JUGOISTOČNA EUROPA 2 d.o.o. prileži Sporazum o namirenju tražbina od dana 20.travnja 2023. sklopljen između stečajnog dužnika RAZVOJ ZEMLJIŠTA KUPINEC d.o.o. i vjerovnika RAZVOJ ZEMLJIŠTA JUGOISTOČNA EUROPA 2 d.o.o. iz kojeg proizlaze radnje kojima se namjerno oštećuju vjerovnici kako slijedi:

Tražbina koja je predmet Sporazuma, proizlazi iz plaćanja RAZVOJ ZEMLJIŠTA JUGOISTOČNA EUROPA 2 d.o.o. prema Radoš Tomislavu od 24. prosinca 2009. godine, po osnovi predugovora o prijenosu i stjecanju poslovnih udjela sklopljenog 3. prosinca 2009. godine između RAZVOJ ZEMLJIŠTA JUGOISTOČNA EUROPA 2 d.o.o. kao kupca te Tomislava Radoša kao prodavatelja. Dana 27. travnja 2010. godine raskida se predmetni Predugovor, a RAZVOJ ZEMLJIŠTA JUGOISTOČNA EUROPA 2 d.o.o. i Tomislav Radoš utvrđuju kako nema nikakvih daljnjih međusobnih potraživanja po osnovi predmetnog Predugovora.

Iz dokumentacije dužnika ne proizlazi osnova temeljem koje bi RAZVOJ ZEMLJIŠTA KUPINEC d.o.o. preuzeo obvezu prema RAZVOJ ZEMLJIŠTA JUGOISTOČNA EUROPA 2 d.o.o. na ime isplate iznosa kojeg je RAZVOJ ZEMLJIŠTA JUGOISTOČNA EUROPA 2 d.o.o. prethodno isplatio Tomislavu Radošu – tek odredbama Sporazuma, RAZVOJ ZEMLJIŠTA JUGOISTOČNA EUROPA 2 d.o.o. i RAZVOJ ZEMLJIŠTA KUPINEC d.o.o. reguliraju međusobne odnose po osnovi povrata iznosa od 1.406.861,77 EUR za koje

## STEČAJNI UPRAVITELJ ANITA VELIĆ FABIJANIĆ

Dubrava 116, 10000 Zagreb mob.(099) 5050174

mail: velic.anita@gmail.com

RAZVOJ ZEMLJIŠTA JUGOISTOČNA EUROPA 2 d.o.o. Sporazumom navodi da su isplaćeni u ime i za račun RAZVOJ ZEMLJIŠTA KUPINEC d.o.o., u korist Tomislava Radoša.

Ne ulazeći u argumentaciju da li je tome tako ionako bi zahtjev za isticanje gore navedenog potraživanja prema stečajnom dužniku u 2024.-oj godini zastario. Preuzimanje obveze stečajnog dužnika da tu tražbinu podmiri, predstavlja pogodovanje vjerovniku budući da se time vjerovniku omogućilo namirenje njegove zastarjele tražbine što je protivno interesima ostalih stečajnih vjerovnika.

Nadalje, Financijska agencija podnijela je 22. rujna 2023., temeljem odredbe članka 429. stavka 1. Stečajnog zakona zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom, u kojem je navela da je dužnik na dan 20. rujna 2023. u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 185.129,11 eura / 1.394,855,28 kuna. Konačno je rješenjem Naslovnog suda od 2. travnja 2024. pod brojem St-2591/23 otvoren stečajni postupak nad dužnikom. Sporazum je potpisan 20. travnja 2023., odnosno pet mjeseci prije datuma na koji je Financijska agencija podnijela zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom, te je jedini direktor društva dužnika bio je Rolf Atle Selseng, OIB: 85111822975 Norveška, 5073 Bergen, Grønnestolsveien 50, koji je u isto vrijeme bio i jedini direktor društva vjerovnika.

Slijedom prethodno navedenog, nesporno je kako se stečajni dužnik RAZVOJ ZEMLJIŠTA KUPINEC d.o.o. i vjerovnik RAZVOJ ZEMLJIŠTA JUGOISTOČNA EUROPA 2 d.o.o. mogu smatrati bliskim osobama u smislu odredbe članka 207. stavka 2. Stečajnog zakona.

Također, vjerovnik je znao da potpisom Sporazuma izravno oštećuje sve ostale vjerovnike dužnika, budući da mu je u trenutku potpisa Sporazuma bilo poznato kako dužnik ima dospjela nepodmirena dugovanja prema vjerovnicima, a da u isto vrijeme nema imovine za namirenje predmetnih tražbina.

Iz svega gore navedenog može se tumačiti kako su u konkretnom slučaju ispunjene opće pretpostavke za pobijanje pravnih radnji stečajnog dužnika u smislu odredbe članka 198. Stečajnog zakona te članka 202. Stečajnog zakona obzirom je vjerovnik znao da se radnjom oštećuju vjerovnici.

STEČAJNI UPRAVITELJ ANITA VELIĆ FABIJANIĆ

Dubrava 116, 10000 Zagreb mob.(099) 5050174

mail: velic.anita@gmail.com

**Stoga molim Naslovni sud za izdavanje odobrenja za pobijanje pravnih radnji stečajnog dužnika :  
Sporazuma o namirenju novčane tražbine sklopljen dana 20. travnja 2023. godine između društva  
RAZVOJ ZEMLJIŠTA KUPINEC d.o.o., Zagreb, Ulica kneza Branimira 29, OIB: 81244444320 te društva  
RAZVOJ ZEMLJIŠTA JUGOISTOČNA EUROPA 2 d.o.o., Zagreb, Ulica kneza Branimira 29, OIB:  
34268554227.**

Prilog: Sporazum o namirenju novčane tražbine

stečajni upravitelj

Anita Velić Fabijanić

U Zagrebu, 11.11.2024.