



Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

46. St-2498/16

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Maji Praljak, u stečajnom postupku nad dužnikom I.-GRADNJA d.o.o. u stečaju, Velika Gorica, Kuće, Sv. Fabijana 34, OIB: 32782935482, 25. srpnja 2019.

riješio je

- I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika I.-GRADNJA d.o.o. u stečaju, Velika Gorica, Kuće, Sv. Fabijana 34, OIB: 32782935482, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, i to na nekretninama upisanim kod:

Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Novi Zagreb:

1. Zk. ul. 6020, k.o. Klara
- Kč.br. 2056/5, ORANICA, 49 m²
- Kč.br. 2056/6, ORANICA, 49 m²

2. Zk.ul. 22719, k.o. Klara

kč.br. 2056/4, KUĆA BR. 60, MALNAROVA, ODV. 4 SA 199 M² I DVORIŠTE SA 567 M², 766 m², i to 1. Suvlasnički dio: 2862/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), 1. peterosobni stan S1 u prizemlju, površine 76,80 m², balkonom površine 28,80 m² i parkirnim mjestom PM1 u nivou ulice, površine 2,88 m², u planu posebnih dijelova označeno crvenom bojom

Na svim nekretninama upisano je razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA.

- II. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnine, način i uvjeti prodaje nekretnine iz točke I. ovog Rješenja.

- III. Određuje se upis zabilježbe ovog Rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika iz točke I. 1. i I. 2. ovog Rješenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Novi Zagreb.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-2498/16 od 15. siječnja 2018. otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom I.-GRADNJA d.o.o. u stečaju, Velika Gorica, Kuće, Sv. Fabijana 34, OIB: 32782935482, te stečajnu masu čine nekretnine koje su predmet ove prodaje, a kako su iste navedene i opisane u točki I. izreke ovog rješenja.

Stečajni upravitelj podnio je prijedlog da se nekretnine opisane u točki I. ovog rješenja, a na kojima su upisana razlučna prava u korist razlučnih vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA, prodaju u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama.

Napominje se da pojedinačnu nekretninu čini zemljišna čestica, uključujući i sve što je s njom razmjerno trajno povezano na njezinoj površini ili ispod nje; ali kad je više zemljišnih čestica upisano u zemljišnoj knjizi u isti zemljišnoknjižni uložak, one su pravno sjedinjene u jedno tijelo (zemljišnoknjižno tijelo), koje je kao takvo jedna nekretnina.

Slijedom navedenog, ovaj sud je na temelju odredbe čl. 247. st. 1. i 2. Stečajnog zakona ("Narodne Novine" broj 71/15 i 104/17, dalje SZ) odlučio kao u točkama I. i III. izreke ovog rješenja, a primjenom odredbe čl. čl. 247. st. 3., kao u točki II. izreke ovog rješenja.

Zagreb, 25. srpnja 2019.

Sutkinja:
Maja Praljak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici.

Žalba se podnosi ovom sudu u tri primjerka za Visoki trgovački sud RH u roku od osam dana od dana dostave rješenja.

DNA:

1. stečajni upravitelj
2. razlučni vjerovnik RH, po ŽDO Zagreb
3. Općinski sud u Novom Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Novi Zagreb
4. e-oglasna ploča suda

Broj zapisa: **1788d-0cac5**

Kontrolni broj: **05db9-8531e-5f7bf**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=MAJA PRALJAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.