

ODVJETNICA
ZORICA FRANKOVIĆ
Đurđevac, Basaričekova 5a

.....
Đurđevac, 13.04.2026.

OPĆINSKI SUD U KOPRIVNICI
Stalna služba u Đurđevcu
Zemljišno-knjižni odjel

Predlagateljica:

MARIJANA KOVAČ, Čepelovac, Đurđevac, Planinska 59A, OIB: 62240066442, koju zastupa Zorica Franković, odvjetnica iz Đurđevca

PRIJEDLOG

za pokretanje i otvaranja z.k. ispravnog
postupka u odnosu na nekretnine
upisane u zk.ul. 4847 k.o. Čepelovac

U zemljišnoknjižnom ulošku **broj 4847 k.o. Čepelovac** i to na kčbr. 1296/4 Oranica Staro selo sa 1611 m², kčbr. 1296/5 Oranica Staro selo sa 881 m², kčbr. 1297/3 Oranica Staro selo sa 374 m², kčbr. 1299/10 Šuma Staro selo sa 946 m², upisana je Roza Šikica i Bartolić Franca.

DOKAZ: zemljišno-knjižni izvadak

Navedeni upisi ne odražava stvarno stanje, jer je obzirom na niz promjena koje su nastale u međuvremenu, u odnosu na vlasničke odnose, stanje potpuno drugačije, te je stvarni vlasnik predmetnih nekretnina predlagateljica koje je iste stekla kao izvanknjižno vlasništvo iza svojeg oca Bartolić Valenta još 2005. godine.

DOKAZ: kopija plana, očevid na licu mjesta, saslušanje predlagatelja, svjedoka koje će predlagatelj osigurati na licu mjesta, rješenje državne geodetske uprave od dana 31.01.2005. godine

Obzirom da su osobe upisane kao knjižni vlasnici tek formalni vlasnik koji ne ostvaruje vlasnička prava na tim nekretninama, predlagatelj ima opravdani razlog da pokretanjem ovog ispravnog postupka da uskladi stvarno i formalno zemljišnoknjižno stanje na svojim nekretninama.

Tim više što su formalni vlasnici sada nepoznatog boraviša, a mogući nasljednici nepoznati, pa nije moguće da predlagatelj ishodi od istih tabularnu ispravu podobnu za prijenos prava vlasništva.

Slijedom navedenog, smatramo da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu članka 200. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama i podnoseći ovaj prijedlog molimo da sud pokrene pojedinačni ispravni postupak, te isti otvori.

Stoga predlažemo da se:

1. Knjižnim vlasnicima kojim je sada nepoznato boravište, a nemaju punomoćnika, dok bi postupak oko postavljanja zakonskog zastupnika predugo trajao, pa bi za stranku mogla nastupiti štetna posljedica, u smislu čl. 84.st.1. i 2.t.4. ZPP-a, postavi **privremeni zastupnik**.

2. Glede zemljišnoknjižnog uložka broj 4847 Katastarska općina Molve u kojem je u korist Šikica Roza i Franca Bartolić upisana katastarska čestica broj 1296/4 Oranica Staro selo sa 1611 m², kčbr. 1296/5 Oranica Staro selo sa 881 m², kčbr. 1297/3 Oranica Staro selo sa 374 m², kčbr. 1299/10 Šuma Staro selo sa 946 m², **provede pojedinačni ispravni postupak** tako da se u navedenom ulošku ispravi i provede upis (uknjižba) prijenosa prava vlasništva sa imena upisanog vlasnika na ime i vlasništvo podnositelja prijedloga **MARIJANA KOVAČ**, Čepelovac, Đurđevac, Planinska 59A, OIB: 62240066442.

3. U navedenom ulošku odredi zabilježba prijave ovog prijedloga i zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

Predlagatelj
po punomoćnici