

(P) SSKA

TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU
PRIMLJENO
23-07-2019
postom — neposredno
U primj. prilogu
pristojba
SEA

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU
STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba Karlovac**

Poslovni broj spisa **4 St-2378/17**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

ŠPILJAR M&B d.o.o. u stečaju, Zagreb, Slavka Batušića 11, OIB 58864923846

Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 29.04.2019. do 23.07.2019. godine

I. Stanje stečajne mase

Na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela FINA unovčene su nekretnine stečajnog dužnika, te je Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu dana 17. travnja 2019. donio rješenja o dosudi za prodane nekretnine upisane u zemljišne knjige koje vodi Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zagreb, zk.ul. 2480 k.o. Vrapče Novo, kat. čestica 2006, poslovno stambena kuća br. 322, zgrada i dvorište u Ilici, i to:

-5. suvlasnički dio: 165/10000 etažno vlasništvo (E-5) s kojim je povezano pravo vlasništva na garaži u dvorištu površine 13,75 čm u nacrtu posebnih dijelova označena svijetlo zelenom bojom i oznakom G3 **dosuđene kupcu** Viktor Perković-Šantar, Zagreb, Tijardovićeve ulica 8, OIB 81515526198.

-6. suvlasnički dio: 165/10000 etažno vlasništvo (E-6) s kojim je povezano pravo vlasništva na garaži u dvorištu površine 13,75 čm u nacrtu posebnih dijelova označena plavom bojom i oznakom G4, dosuđene kupcu EKOLOGIJA ČERNI d.o.o., Zagreb, Martićeva 31 c, OIB 26893712556

-10. suvlasnički dio: 1253/10000 etažno vlasništvo (E-10) s kojim je povezano pravo vlasništva na četverosobni stan na I (prvom) katu s balkonom na uličnoj i dvorišnoj strani zgrade površine 104,51 čm, u nacrtu posebnih dijelova označen ljubičastom bojom i oznakom S3, nastao spajanjem dva stana u jednu građevinsku cjelinu, te stanu pripadajući dio, parkirališno mjesto površine 12,50 čm u dvorištu zgrade u nacrtu posebnih dijelova označeno svijetlo plavom bojom i oznakom P5, dosuđene kupcu Predrag Mihaljević, Njivice, Cvjetni trg 8, OIB 58830648619.

Po pravomoćnosti rješenja o dosudi, te nakon što su kupci uplatili ostatak kupoprodajne cijene stečajni sud je zaključcima od dana 03. lipnja 2019. godine predao u posjed unovčene nekretnine kupcima, te je odredio upis vlasništava na nekretninama u korist kupaca i brisanje prava i tereta i to upisana založna prava za korist CENTAR BANKA d.d. u stečaju, Zagreb, A. Heinza 47A, OIB 89296739230, pod brojem Z-44494/07 i brojem Z-39474/08, i založno pravo za korist Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, pod brojem Z-51611/12, brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka.

Zaključkom je stečajni upravitelj zadužen za provedbu istoga.

Dana 30.04.2019. godine stečajni upravitelj je dostavio na stečajni sud obračun troškova unovčenja nekretnina kao i razlučnom vjerovnik Centar banka d.d. u stečaju, te je dana 10. srpnja 2019. godine održano ročište za diobu kupovne. Istog dana stečajni sud je donio rješenja o namirenju razlučnog vjerovnika Centar Bnka d.d. u stečaju, te iznos troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u kojima stečajni sud nalaže Financijskoj agenciji provedu isplate iz ostvarenih kupovna po pravomoćnosti istih.

Kako do pisanja izvješća sredstva za namirenje troškova predmeta razlučnog prava nisu uplaćena na račun stečajnog dužnika, stečajni upravitelj će o namirenju troškova izvijestiti sud u narednom izvješću.

Nekretnine koje su bile predmet prodaje stečajni upravitelj je uz odobrenje skupštine vjerovnika od dana 12.srpnja 2018. godine dao u zakup temeljem Ugovora o zakupu od dana 01.svibnja 2018. godine.

Nakon što je utvrđeno da su nekretnine prodane stečajni upravitelj je pisanim putem pozvao zakupoprince (05.04.2019. i 26.04.2019.) na primopredaju nekretnina oslobođenu od stvari i osoba, te na podmirenje nepodmirenih režisjskih troškova.

Stečajni upravitelj je izvršio primopredaju nekretnina, izdao kupcima račune za kupljene nekretnine, te uputio dopise na Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., HEP ELKETRA d.o.o. Gradska plinara Zagreb – Opskrba d.o.o. Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. kojim obavještava iste o promjeni korisnik i obveznika plaćanja usluga.

U privitku izvješća: preslike zapisnika o primopredaji, preslike izdanih računa za prodane nekretnine, preslike obavijesti o promjeni korisnika

Zapisnik za garažu oznake G3 nije potpisan od strane kupca, iako je isti nekoliko puta bio pozvan putem maila i putem telefona na primopredaju. Isto tako ni zakupoprinci nisu nakon unovčenja nekretnina iskazali volju na suradnju sa stečajni upraviteljem, što je i osnovni razlog da nekretnine nisu predane u roku određenom zaključkom nadležnog suda.

Kako zakupoprinci nisu podmirili u cijelosti niti obveze prema stečajnom dužniku do unovčenja nekretnina po Ugovoru o zakupu stečajni upravitelj će u narednom razdoblju pokrenuti naplatu duga prisilnim putem.

II. Financijsko izvješće za razdoblje od 29.04.2019. do 23.07.2019.

Stanje računa u prethodnom izvješću na dan 08.04.2019. iznosilo je =473,52 kn.

U ovome izvještajnom razdoblju nije bilo priliva sredstava na račun stečajnog dužnika.

Odliv sredstava u izvještajnom razdoblju u ukupnom iznosu od = 141,78 kn s osnova naknade banci za usluge platnog prometa i vođenja računa.

Stanje računa na dan pisanja izvješća 15.07.2019. iznosi =332,74 kn.

III. Prijedlozi

1. da stečajni sud primi na znanje izvješće stečajnog upravitelja u ovome izvještajnom razdoblju u odnosu na stanje stečajne mase i financijsko izvješće
2. nakon što FINA uplati sredstva od unovčenja nekretnina za namirenje troškova predmeta razlučnog prava stečajni upravitelj će u o namirenju troškova izvijestiti sud u narednom izvješću.

Mjesto i datum
Zagreb, 23.07.2019.

Stečajni upravitelj
Marinko Pač, univ spec oec

