



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

St-1246/2023-58

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Suzani Ivanović, u predstečajnom postupku nad dužnikom POTEM d.o.o., OIB 89098433706, Zagreb, Kustošijanska ulica 304, kojeg zastupa punomoćnik Valentin Jakovac, odvjetnik iz Zagreba, Nehruov trg 6, 26. veljače 2025.

riješio je

Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja predstečajnog postupka i zabilježbe rješenja o potvrdi predstečajnog sporazuma nad dužnikom POTEM d.o.o., OIB 89098433706, Zagreb, Kustošijanska ulica 304, u zemljišnim knjigama koje vodi Općinski sud u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica, k.o. Oroslavje i to u:

zk. ul. br. 3476, broj kat. čestice 733/3, u naravi ZGRADA, KONFEKCIJA, PREDIONA, TKAONA I UPRAVA U PLITVICI površine 1295 čhv:

- 4. Suvlasnički dio: 204/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) Poslovni prostor oznake PP 4, dio građevine "A"- prizemlje, korisne površine 25,17 m²,
- 5. Suvlasnički dio: 12743/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) Poslovni prostor oznake PP 5, dio građevine "A" podrum, 1. kat, 2. kat, potkrovlje, tavan i dio građevine "B" prizemlje, korisne površine 1573,97 m²,
- 6. Suvlasnički dio: 3302/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) Poslovni prostor oznake PP 6, dio građevine "B" -prizemlje, korisne površine 407,79 m²,
- 7. Suvlasnički dio: 204/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) Poslovni prostor oznake PP 7, dio građevine "A" - 1. kat, korisne površine 25,17 m²,
- 8. Suvlasnički dio: 18439/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) Poslovni prostor oznake PP 8, dio građevine "A" - 1. kat, korisne površine 2.277,43 m²,
- 9. Suvlasnički dio: 204/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) Poslovni prostor oznake PP 9, dio građevine "B" - 1. kat, korisne površine 25,17 m²,
- 10. Suvlasnički dio: 18442/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) Poslovni prostor oznake PP 10, dio građevine "B" - 2. kat, korisne površine 2.277,83 m²,
- 11. Suvlasnički dio: 5999/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) Poslovni prostor oznake PP 11, dio građevine "B" - tavan, korisne površine 741,01 m²

zk.ul. br. 4002, kat. čestica 733/21, površine 1277 m², u naravi POSLOVNA ZGRADA I DVORIŠTE U OROSLAVJU, M. Prpića 112 i kat. čestica 733/23, površine 219 m², u naravi DVORIŠTE U OROSLAVJU, M. Prpića 112, sveukupne površine 1496 m²

zk.ul. br. 4005, površine 5004 m²,

kat. čestice:

733/1 u naravi DVORIŠTE, PRIRUČNO SKLADIŠTE, DIMNJAK I INDUSTRIJSKI KOLOSJEK U OROSLAVJU, M. PRPIĆA 112,

733/2 u naravi ZGRADA- KOTLOVNICA U PLITVICI

733/13 u naravi ZGRADA- PODZEMNO SKLADIŠTE GORIVA U PLITVICI

733/14 u naravi ZGRADA- STAKLENIK I TALOŽNICA U PLITVICI

733/16 u naravi REZERVOAR ZA GORIVO U PLITVICI

zk.ul. br. 3499, površine 4139 m², kat. čestice:

733/6 u naravi POSLOVNA ZGRADA, PUMPNA STANICA, POMOĆNA ZGRADA I DVORIŠTE U OROSLAVJU, M. PRPIĆA 112

733/24 u naravi DVORIŠTE U OROSLAVJU, M. PRPIĆA 112

zk.ul. br. 4006, površine 2997 m², kat. čestica: 733/19 u naravi CESTA U OROSLAVJU, M. PRPIĆA

zk.ul. br. 4004, površine 1599 m², kat. čestice:

1339/3 u naravi PUT U OROSLAVJU I PAŠNJAK U OROSLAVJU

1339/7 u naravi PARKIRALIŠTE REBAR POD FLEGAROM

1340 u naravi LIVADA GOR. OGRAJA U REBRU

1341/1 u naravi PUT I PAŠNJAK U OROSLAVJU

1341/4 u naravi GOSPODARSKO DVORIŠTE U OROSLAVJU U ULICI MILANA PRPIĆA

zk. ul. br. 3999, površine 4250 čhv, kat. čestice:

469/4 u naravi INDUSTRIJSKI KOLOSJEK U PLITVICI

469/8 u naravi INDUSTRIJSKI KOLOSJEK U PLITVICI

470/3 u naravi INDUSTRIJSKI KOLOSJEK U PLITVICI

505/2 u naravi KANAL U PLITVICI

506/3 u naravi KANAL U PLITVICI

705/21 u naravi KANAL U PLITVICI

705/27 u naravi KANAL U PLITVICI

706/22 u naravi KANAL U PLITVICI

719/15 u naravi JEZERO I NASIP U PLITVICI

720/2 u naravi KANAL U PLITVICI

sve pod brojevima Z-11827/2023 od 19. rujna 2023. i Z-3358/2024 od 14. ožujka 2024.

po pravomoćnosti ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-1246/2023-12 od 19. rujna 2023. otvoren je predstečajni postupak nad dužnikom te je određen upis tog rješenja u zemljišne knjige Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica.

2. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-1246/2023-45 od 22. veljače 2024. potvrđen je predstečajni sporazum, te je to rješenje postalo pravomoćno 13. ožujka 2024., što je utvrđeno rješenjem St-1246/2023-49 od 13. ožujka 2024.

3. Dužnik je podneskom od 10. veljače 2025., dopunjen podneskom od 20. veljače 2025., predložio brisanje zabilježbe otvaranja predstečajnog postupka i zabilježbe potvrde predstečajnog sporazuma u zemljišnim knjigama, kako je to specificirano u izreci ovog rješenja.

4. Odredbom čl. 34. st. 3. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17 i 36/22; dalje: SZ) propisano je da će rješenjem o otvaranju predstečajnog postupka sud odrediti da se otvaranje predstečajnog postupka upiše u registar u kojem je dužnik upisan i javne knjige, registre, upisnike i očevidnike u kojima je dužnika upisan kao nositelj nekog prava.

(1) 5. Nadalje, odredbom čl. 61.a st. 4. SZ-a propisano je da će sud u rješenju kojim potvrđuje plan restrukturiranja odrediti da se potvrda plana restrukturiranja upiše u registre, javne knjige, upisnike i očevidnike iz članka 34. stavka 3. tog Zakona.

6. Slijedom navedenog je rješenje suda poslovni broj St-1246/2023-12 od 19. rujna 2023. kojim je otvoren predstečajni postupak nad dužnikom, dostavljeno radi upisa zabilježbe otvaranja predstečajnog postupka Općinskom sudu u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica, kao i rješenje poslovni broj St-1246/2023-45 od 22. veljače 2024. kojim je potvrđen predstečajni sporazum.

7. Stečajni zakon ne predviđa brisanje zabilježbe otvaranja predstečajnog postupka i rješenja o potvrdi sporazuma, pa se u konkretnom slučaju glede brisanja zabilježbe u zemljišnim knjigama primjenjuje Zakon o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19 i 128/22, dalje: ZZK) kao *lex specialis*.

8. Temeljem čl. 44. ZZK-a osnovni cilj zabilježbe je učiniti vidljivim osobne odnose, osobito ograničenja glede upravljanja imovinom (npr. maloljetnost, skrbništvo, produženje roditeljskog prava, otvaranje stečaja i dr.), kao i druge odnose i činjenice određene zakonom, s učinkom da se nitko ne može pozvati na to da za njih nije znao niti morao znati.

Odredbom čl. 76. ZZK-a određeno je da se zabilježbe osobnih odnosa predviđene zakonom, kao i brisanje takvih zabilježaba provode na prijedlog sudionika, njihovih zakonskih zastupnika ili nadležnih sudova ili drugih nadležnih tijela, a na temelju isprava kojima se dokazuje postojanje osobnog odnosa čija se zabilježba odnosno čiji se prestanak zahtjeva.

9. U konkretnom slučaju, zabilježbom koja je upisana na temelju rješenja o otvaranju predstečajnog postupka, a koje je doneseno na temelju odredaba Stečajnog zakona, učinjeno je vidljivim u zemljišnim knjigama da se nad dužnikom vodi predstečajni postupak. Kako je predstečajni postupak pravomoćno dovršen, potvrdom predstečajnog sporazuma otpala je svrha takve zabilježbe, pa dužnik osnovano predlaže brisanje zabilježbe otvaranja predstečajnog postupka.

9. Zabilježbom koja je upisana na temelju rješenja o potvrdi predstečajnog sporazuma koje je također doneseno na temelju odredaba Stečajnog zakona, učinjeno je vidljivim u zemljišnim knjigama da je plan restrukturiranja potvrđen. Kako je navedeno rješenje postalo pravomoćno to je ovosudnim rješenjem poslovni broj St-1246/2023-49 utvrđena pravomoćnost i zaključen predstečajni postupak, pa dužnik osnovano predlaže brisanje i te zabilježbe.

10. Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci rješenja, a sve i prema izraženom stavu u odluci Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske poslovni broj PŽ-1813/19 od 20. ožujka 2019.

U Karlovcu 26. veljače 2025.

Sutkinja
Suzana Ivanović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog suda, pismeno u tri primjerka, u roku od 8 dana od dostave ovog rješenja.

Dna:

1. dužniku po pun
2. Općinski sud u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica
3. povjerenik Dragutin Ježić
6. e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-30873-ac996**

Kontrolni broj: **06298-ee7ff-fab4d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=SUZANA IVANOVIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.