

STEČAJNI UPRAVITELJ
MATEO ERCEG
Radnička cesta 30, Zagreb
tel: 01/488 00 99; mob: 091/ 153 20 06
e.mail: m.erceg@odvjetnici-cge.hr

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Posl.br: St-212/2020

stečajni sudac Ana Markač

STEČAJNI DUŽNIK: **GLAFIJOS d.o.o., u stečaju**, Zagreb, Ulica Ivana Kukuljevića 7,
OIB: 34918313926;

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

radi: obračuna troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase;

I/ Stečajni upravitelj u nastavku ovog podneska dostavlja Naslovnom sudu obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava sukladno članku 254. Stečajnog zakona, obračun zajedničkih troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase, a sve kako slijedi.

II/ Naslovni sud je u gornjem predmetu dana 26. listopada 2021. godine, donio Rješenje kojim se kupcu ALBERT PALIĆ j.d.o.o., Rab, Jurja Barakovića 7, OIB: 47397213981, dosuđuje nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, označena kao zk.č.br. 3734, k.o. 338338 Granešina Nova, broj D.L. 11-2,12-1, Beđići, dvorište površine 762 m2, zgrada mješovite uporabe, Zagreb, Beđići 25, površine 450 m2, sveukupne površine 1212 m2, upisana u zk.ul. 2025, k.o. 338338 Granešina Nova.

Na prethodno navedenoj nekretnini upisano je sljedeće razlučno pravo:

Zaprimljeno 12.06.2019.g. pod brojem Z-29203/2019

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 18.06.2018.g. pod brojem Z-34670/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 18.06.2018, PUNOMOĆ U ZBIRCI ISPRAVA POD POSL.BR. Z-40516/17 17.07.2017, u iznosu od 300.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti obračunata po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj, s ugovornim kamatama po promjenljivoj stopi koja je jednaka zbroju tromjesečnog EURIBOR-a i marže u iznosu od 3,70 % godišnje, zakonske zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist:
ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANKA DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA;

Razlučni vjerovnik ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANKA DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 23057039320, jedini će se namiriti iz prodaje nekretnine stečajnog dužnika.

II/ Prethodno opisana nekretnina stečajnog dužnika, kao predmet razlučnog prava, unovčena je za iznos od 1.105.000,00 kn. U svrhu donošenja Rješenja o namirenju uslijed prodaje nekretnine, stečajni upravitelj ovim podneskom, sukladno članku 254. Stečajnog zakona, dostavlja Naslovnom sudu specifikaciju troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase.

Prije popisa troškova unovčenja, stečajni upravitelj ističe kako cjelokupnu stečajnu masu stečajnog dužnika čini stečajna masa ostvarena prodajom gore navedene nekretnine, zatim, stečajna masa ostvarena prihodom od obustave postupka osiguranja koji se pred Trgovačkim sudom u Zagrebu vodio pod posl. br. Povrv-555/2018, u iznosu od 40.841,34 kn, kao i prihod od zakupa nekretnine u iznosu od 22.660,00 kn. Udio razlučnog vjerovnika u namirenju zajedničkih troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase, određuje se razmjerno vrijednosti stečajne mase ostvarene prodajom gore navedene nekretnine u odnosu na vrijednost cjelokupne stečajne mase, dok razlučni vjerovnik u cijelosti snosi troškove koji su izravno teretili nekretninu. Stečajna masa ostvarena prodajom nekretnine iznosi 1.105.000,00 kn, dok vrijednost cjelokupne stečajne mase (prihod od obustave postupka osiguranja + prihod od zakupa) iznosi 1.168.501,34 kn, odnosno, udio stečajne mase ostvarene prodajom nekretnine predstavlja 94,57% iznosa vrijednosti cjelokupne stečajne mase ($1.105.000,00 : 1.168.501,34 = 0,9457 \times 100 = 94,57\%$). Slijedom prethodno navedenog, razlučni vjerovnik će u zajedničkim troškovima stečajnog postupka i ostalim obvezama stečajne mase sudjelovati u 94,57% njihovog iznosa, ostali stečajni vjerovnici u 5,43%, dok će razlučni vjerovnik u troškovima koji su izravno teretili nekretninu sudjelovati u 100% njihovog iznosa.

Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava, troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase su sljedeći:

R.br.	Vrsta troška	Trošak ukupno	5,43%	94,57%	100%
1	Javni bilj. Zorka Čavajda-zapisnik ulazak u posjed. Ou-319/2020	2.170,00			2.170,00
2	Javni bilj. Zorka Čavajda izvadak iz sud.reg.	22,50	1,22	21,28	
3	BMB KLJUČ -mijenjanje brave	700,00			700,00
4	Knjig.usluge za 12/ 2020 i 1-11/2021 =12 mjeseci = 15.000,00 + 3 mj x1.500,00 = 3.750,00	18.750,00	1.018,13	17.731,88	
5	FINA-elektronička javna dražba	2.800,00			2.800,00
6	Troškovi platnog premeta	777,56	42,22	735,34	
7	Štambilj	149,00	8,09	140,91	
8	Putni nalog stečajni upravitelj- za ZADAR	1.478,00	80,26	1.397,74	
9	Njuškalo oglas	390,00			390,00
10	Nagrada stečajnom upravitelju: na iznos unovčene stečajne mase od 1.168.501,34 kn =111.795,09 +8.384,63 kn 7,5% dopr.za zdrav.osigur.	120.179,73	6.525,76	113.653,97	
	UKUPNO:	147.416,79	7.675,67	133.681,12	6.060,00

Slijedom navedenog, troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava, zajednički troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase koji se namiruju iz kupovnine ostvarene prodajom predmetne nekretnine, odnosno, koji idu na teret razlučnog vjerovnika iznose ukupno **139.741,12 kn.**

Pojašnjenje troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, zajedničkih troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase:

- Troškovi javnog bilježnika s osnove Ou-319/2020, odnose se na vanjsko uređivanje javnog bilježnika i sastavljanje Zapisnika prilikom preuzimanja u posjed nekretnine stečajnog dužnika;
- Izvadak iz sudskog registra ishoden je u svrhu otvaranja računa stečajnog dužnika;
- Troškovi BMB Ključ odnose se na izlazak na teren prilikom preuzimanja u posjed nekretnine stečajnog dužnika;
- Troškovi knjigovodstvenih usluga od dana otvaranja stečajnog postupka do dana 10.11.2021. godine iznose 15.000,00,00 kn, a sve sukladno računu društva FBS PROMET d.o.o. S obzirom će stečajni postupak trajati još minimalno tri mjeseca, zaračunat je ukupan iznos od 18.750,00 kn. Sukladno odluci skupštine vjerovnika od dana 09. ožujka 2021. godine, trošak knjigovodstva zaračunat je u iznosu od 1.000.00 kn + PDV mjesečno;
- Troškovi izrade pečata i državnih biljega određeni su prema računima koji se dostavljaju u prilogu;
- Trošak Putnog naloga stečajnog upravitelja određen je prema Putnom nalogu od dana 9.03.2021. godine, a u svezi odlaska na ispitno i izvještajno ročište;
- Trošak naknade za provedbu elektroničke javne dražbe obračunat je prema Računu FINA-e, od dana 16.06..2021. godine;
- Naknada za platni promet određena je prema bankovnim naknadama po računu;
- Nagrada stečajnom upravitelju određena je temeljem Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima, a sve s obzirom na iznos za koji je stečajna masa unovčena;

IV/ Slijedom svega prethodno navedenog, stečajni upravitelj predlaže Naslovnom sudu da sukladno članku 248. stavak 2. Stečajnog zakona donese rješenje o namirenju kojim se troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava, zajednički troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase koji se namiruju iz kupovnine ostvarene prodajom predmetne nekretnine, odnosno, koji idu na teret razlučnog vjerovnika, utvrđuju u ukupnom iznosu od **139.741,12 kn**, te da rješenjem o namirenju naloži provedbu isplate istih troškova na račun stečajnog dužnika IBAN: **HR9024020061101003213**, otvoren kod ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D.

Preostali iznos sredstava ostvaren prodajom nekretnine u iznosu od **965.258,88 kn**, stečajni upravitelj predlaže rješenjem o namirenju doznačiti razlučnom vjerovniku ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANKA DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA.

GLAFIJOS d.o.o. u stečaju
MATEO ERCEG, stečajni upravitelj

Zagreb, 15. studenog 2021. godine

Prilog:

- Računi i dokumentacija;