

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob. 098 274 257

e-mail. renato.sabljić@gmail.com

U Zagrebu, 9. travnja 2025.

TRGOVAČKI SUD BJELOVARU

Šetalište Dr. I. Lebovića 42

Bjelovar

Stečajni predmet:

Poslovni broj: St-150/2024

Stečajni sudac: Marija Petrina Kubica

Stečajni dužnik: PEKARA DUGA CENTAR d.o.o. u stečaju

OIB: 47037038790

Koprivnica, Trg podravskih heroja 8

Prilog: 1. Procjembeni elaborat nekretnine

2. Procjembeni elaborat pokretnina

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

Prijedlog za utvrđenje vrijednosti nekretnine stečajnog dužnika
i prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika

-
1. Stečajni upravitelj je sukladno odluci skupštine vjerovnika i razlučnog vjerovnika dao izvršiti procjenu nekretnine stečajnog dužnika po ovlaštenom sudskom vještaku, te dostavlja procjenu nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel Koprivnica i to:

- vlasnički dio 1/1 - kat.čest. 880/1, oznake zemljišta dvorište površine 307 i zgrada mješovite uporabe Trg podravskih heroja 8 površine 241 m², ukupne površine nekretnine 548 m², upisane u zk. ul. br. 10802 , K.O. Koprivnica

Na navedenoj nekretnini su upisana razlučna prava:

Prema redoslijedu založnih prava:

- 1.1. Na navedenoj nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika je upisano razlučno pravo u korist ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10.

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU ZA PROJEKTO FINANCIRANJE SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU NIKOLI BAKRAČU IZ KOPRIVNICE, POD BR. OV-8603/14 05.11.2014, na iznos od 150.000,00 EUR-a (slovima: stopedesettisućaeura), plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10.

Iznos razlučnog prava: 30.976,27 eura*

*Napomena: Obavijest o točnom iznosu razlučnog prava nije dostavila Zagrebačka banka d.d., OIB: 92963223473, Trg bana Josipa Jelačića 10 u prijavi tražbine već je točnu vrijednost razlučnog prava navedena prema navodima o razlučnom pravu u elektroničkoj poruci odvjetničkog društva koje zastupa Zagrebačku banku d.d.

- 1.2. UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, OSTALO 14.03.2022, O-DO-70/2022-1-1 14.03.2022, O-DO-70/2022-1-2 14.03.2022, O-DO-70/2022-1-3 14.03.2022, RJEŠENJE 14.03.2022, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 99.507,32 kuna, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama po kamatnoj stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem za tri postotna poena prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu, a koje teku od 03.11.2021. godine, pa do isplate, kao i troškova ovrhe u iznosu od 200,00 kuna, u iznosu od 963,16 kuna (glavnica 923,87 kuna i kamate 39,29 kuna), zajedno sa zakonskim zateznim kamatama po kamatnoj stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem za tri postotna poena prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu, a koje teku od 03.11.2021. godine, pa do isplate, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 2.500,00 kuna sa zakonskim zateznim kamatama po kamatnoj stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem za tri postotna poena prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu, a koje teku od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA.

Iznos razlučnog prava: 393,33 eura*

*Napomena: Prema obavijestima zaprimljenim elektroničkom poštom od Porezne uprave, Ispostava Koprivnica i Općinskog državnog odvjetništva, Koprivnica, dug prema Poreznoj upravi je plaćen, ostao je dug, odnosno razlučno pravo od 393,33 eura prema Općinskom državnom odvjetništvu Koprivnica za troškove postupka

U prilogu se dostavlja procjena vrijednosti nekretnine izrađene po sudskom vještaku koji je predmetnu nekretninu procijenio na iznos od 428.000,00 eura.

Predlaže se Sudu odrediti ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine u vlasništvu dužnika.

Temeljem navedenog predlaže se utvrditi vrijednost nekretnine na iznos od 428.000,00 eura.

2. Stečajni upravitelj je sukladno odluci skupštine vjerovnika dao izvršiti procjenu pokretnina po ovlaštenom sudskom vještaku te dostavlja u prilogu procjenu vrijednosti pokretnina stečajnog dužnika. Na pokretninama stečajnog dužnika nema upisanih založnih prava.

Stečajni upravitelj predlaže sazivanje skupštine vjerovnika i predlaže dnevni red:

- 2.1. Donošenje odluke o određivanju vrijednosti pokretnina stečajnog dužnika:

Pokretnine stečajnog dužnika:

Red. broj	Naziv opreme	Količ.	Datum aktiviranja	Vijek trajanja	Procijenjena vrijednost (EUR)
1	ROLO GARAŽNA VRATA BIJELA 2100X2940	1	14.08.2017.	10	280,00
2	BOJLER VAILLANT VUW 242-3	1	13.12.2013.	10	120,00
3	3D SVJETLEĆA REKLAMA	1	01.03.2019.	10	720,00
4	NAMJEŠTAJ PO MJERI	1	22.05.2019.	10	470,00
5	PEĆ UNOX MOD. XF023	1	25.07.2014.	10	-
6	RASHLADNI ORMAR ZA PEKARSTVO 16 LIMOVA	1	28.01.2014.	10	300,00
7	STROJ ZA DIJELJENJE (PEKARSKI)	1	22.05.2019.	10	1.390,00
8	SAMOSTOJEĆA RASHLADNA VITRINA	1	06.09.2014.	10	-
9	VITRINA PO MJERI	1	22.05.2019.	10	500,00
					3.780,00

*Napomena: Pokretnine pod rednim brojevima 5. i 8. nisu nađene na licu mjesta te iz tog razloga nisu ni procijenjene. Raniji član uprave/direktor stečajnog dužnika do otvaranja stečajnog postupka Marta Prekpaljaj je izjavila stečajnom upravitelju da su pokretnine pod rednim brojevima 5. i 8. koje nisu nađene, zbog starosti već prije nekoliko godina rashodovane i predane u otpad.

Sudski vještak je predmetne pokretnine procijenio na iznos od 3.780,00 eura.

Temeljem navedenog stečajni upravitelj predlaže skupštini vjerovnika utvrditi vrijednost pokretnina navedenih pod točkom 2.1. na iznos od 3.780,00 eura.

- 2.2. Donošenje odluke o načinu i uvjetima unovčenja pokretnina stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj

Renato Sabljic