



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U BJELOVARU
Stalna služba u Čazmi
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.broj Z-1531/2026

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Čazmi po sucu Almi Horvatinović, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Cifer Ive, OIB: 32898249469, Gornji Lipovčani 97, Gornji Lipovčani, Čazma zastupan po punomoćnici odvjetnici Marijani Habijančić iz Čazme, protiv protustranaka 1. Đuranović Ivana, Lipovčani kbr. 72, 2. Đuranović Ljubice r. Božić, Lipovčani 100, radi dopune rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka donesenog pod brojem Z-1531/2026, dana 15. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Dopunjuje se toč. I. izreke rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka broj Z-1531/2026 na način da se otvara pojedinačni ispravni postupak

- u zk.ul.broj 1793 k.o. Lipovčani i to na kčbr. 333/5 Ograda sa 3021 m² (oranica sa 3021 m²) u suvlasništvu Đuranović Ivana Milanovog, Lipovčani kbr. 100 u ½ dijela i Đuranović Ljubice r. Božić, Lipovčani kbr. 100 u ½ dijela te se zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelja Cifer Ive, OIB: 32898249469, GornjiLipovčani 97, Gornji Lipovčani;

-u zk.ul.broj 1272 k.o. Lipovčani i to na kčbr. 495/114 Livada sa 2579 m² (livada sa 2579 m²) u suvlasništvu Đuranović Ivana Milanovog, Lipovčani kbr. 100 u ½ dijela i Đuranović Ljubice r. Božić, Lipovčani kbr. 100 u ½ dijela; te se zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelja Cifer Ive, OIB: 32898249469, GornjiLipovčani 97, Gornji Lipovčani.

II. Dopunjuje se točka II. izreke rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na način da se dopunjuje oglas te glasi:

OGLAS

objavljuje se provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u ovom predmetu u kojem Cifer Ivo, OIB: 32898249469, Gornj Lipovčani 97, Gornji Lipovčani, zahtijeva uknjižbu prava vlasništva u svoju korist

-u zk.ul.broj 1793 k.o. Lipovčani i to na kčbr. 333/5 Ograda sa 3021 m² (oranica sa 3021 m²

-u zk.ul.broj 1272 k.o. Lipovčani i to na kčbr. 495/114 Livada sa 2579 m2 (livada sa 2579 m2

-pa se pozivaju svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji polažu bilo kakva prava na predmetnoj nekretnini, da svoj prigovor, odnosno prijavu, podnesu zemljišnoknjižnom sudu u roku koji počinje teći dana **15.svibnja 2026.**, a završava dana **15.lipnja 2026.** jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku;

- s tim da ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagatelja može se donijeti i bez održavanja rasprave.

III. Oglas će se objaviti na e-Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar.

Obrazloženje

1.Predlagatelj je ovom sudu podnio prijedlog za dopunu prijedloga za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za kčbr. kčbr. 333/5 Ograda sa 3021 m2 (oranica sa 3021 m2 upisana u zk.ul.broj 1793 k.o. Lipovčani u suvlasništvu Đuranović Ivana Milanovog, Lipovčani kbr. 100 u ½ dijela i Đuranović Ljubice r. Božić, Lipovčani kbr. 100 u ½ dijela te za kčbr. 495/114 livada sa 2579 m2 (livada sa 2579 m2)upisane u zk.ul.broj 1272 k.o. Lipovčani u suvlasništvu Đuranović Ivana Milanovog, Lipovčani kbr. 100 u ½ dijela i Đuranović Ljubice r. Božić, Lipovčani kbr. 100 u ½ dijela.

2. U prijedlogu je predlagatelj istaknuo da prvotnim prijedlogom zbog propusta nisu obuhvaćene nekretnine iz članka I. ovog rješenja. Iste je predlagatelj stekao na istovjetan načina kao i nekretnine u odnosu na koje je podnesen prvotni prijedlog.

3.Prijedlog predlagatelja je osnovan.

4. S obzirom na sve gore navedeno, sud je utvrdio kako postoji razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

U Čazmi, 15. svibnja 2026.

Sudac:
Alma Horvatinović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenog za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

- 1.Cifer Ivo po punomoćnici Marijani Habijančić,
- 2.Đuranović Ivan Milanov, Lipovčani kbr. 72, e-Oglasna ploča
- 3.Đuranović Ljubica r. Božić, Lipovčani kbr. 100, e-Oglasna ploča
- 4.Grad Čazma, Trg Čazmanskog Kaptola 13, Čazma, oglasna ploča - 30 dana
- 5.e-oglasna ploča suda
- 6.Odjel za katastar nekretnina Čazma, oglasna ploča-30 dana



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

15.05.2026 13:
59

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

563303367141641331811024052402069827207674837679

EC

Z186235477053c9e1