REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U SUPETRU

Posl. br. Z-57128/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E
i
OGLAS

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po sudskoj savjetnici Ivani Matulić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: ad.1. Tončice Lukinović iz Makarske, Ante Starčevića 26, OIB 83057216393, ad.2. Đurđice Dominović iz Brela, Biokovska 35 OIB: 47868317294, ad 3. Lucije Franić iz Canberre, Kenyon Cct 23, Australija OIB: 29421287201, ad 4. Sanje Turić iz Makarske, Put Makra 67 D OIB: 42947650267, svi zastupani po punomoćniku Stjepanu Eteroviću, odvjetniku u Supetru, radi pojedinačnog ispravnog postupka, izvan ročišta 21.listopada 2026.,

r i j e š i o j e :

I. Na temelju čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama u svezi s čl. 241. st. 2. ZZK (Nar. nov. br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK), pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoj knjizi za k.o.Milna u:

- u Z.U. 1425 u odnosu na čest. zem. 3447/1 i 3448/3. .

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka k.o.Milna u odnosu na nekretnine navedene u točci I. izreke.

III. Provedba ovog rješenja nalaže se Odsjeku za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Supetru.

IV. Utvrđuje se da su predlagatelji podmirili dužnu pristojbu za pokretanje i otvaranje predmetnog postupka.

O G L A S

V. Temeljem čl. 211. st. 1. ZZK OGLAŠAVA SE da je po prijedlogu predlagatelja: ad.1. Tončice Lukinović iz Makarske, Ante Starčevića 26, OIB 83057216393, ad.2. Đurđice Dominović iz Brela, Biokovska 35 OIB: 47868317294, ad 3. Lucije Franić iz Canberre, Kenyon Cct 23, Australija OIB: 29421287201, ad 4. Sanje Turić iz Makarske, Put Makra 67 D OIB: 42947650267 , pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoj knjizi za k.o. Milna u Z.U. 1425 u odnosu na čest. zem.

3447/1 i 3448/3, a predmetnim prijedlogom predlagatelji predlažu ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na predmetne nekretnine na način da se pravo vlasništva istih upiše na njihovo ime kako je navedeno u prijedlogu, uz istodobno brisanje tog prava s imena upisanog zk vlasnika i to:

1. Vlasnički dio: 1/1
SKRMETA NIKO POK. LOVRE, BOBOVIŠĆA.

POZIVAJU SE sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak u odnosu na predmetne nekretnine na predloženi način ispravi, koji smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak u odnosu na iste trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku koji teče od 05.studenog 2026. do 05.prosinca 2026.

Ukoliko rješenje o otvaranju uz oglas ne bude u zemljišnoj knjizi provedeno i oglašeno na e-oglasnoj ploči do početka roka za ispravak određenog ovim rješenjem sukladno čl. 211. st. 1. ZZK, rok se produljuje odnosno određuje se da se prigovori i prijave mogu podnijeti u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, a sukladno čl. 211. st. 2 ZZK.

Svi podnesci (dakle i prijave i prigovori) zemljišnoknjižnom sudu podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se (članak 105. stavak 5. i 6. ZZK). Prijedlog za upis (i svi ostali podnesci zemljišnoknjižnom sudu) podnosi se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a (članak 105. stavak 1. ZZK).

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1.Predlagatelji su predložili provođenje pojedinačnog ispravnog postupka i ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na predmetne nekretnine s prijedlogom da se zemljišnoknjižno stanje iste uskladi sa stvarnim stanjem i ispravi na način kako je to navedeno u izreci ovog rješenja i oglasa pod točkom V.

1.1.U prijedlogu se navodi da su predlagatelji isključivi suvlasnici i suposjednici predmetnih nekretnina, katastarskog naziva ,,Dublje" koje da su stekli nasljeđivanjem (predlagatelji ad 1., 2 i 3.) odnosno darovanjem (ovdje predlagatelji ad 4. i ad. 5.).
Prema podacima Ispostave za katastar nekretnina Supetar, Juraj Škrmeta, je upisan kao posjednik predmetnih nekretnina u posjedovnom listu br.406, k.o. Milna, za cijelo. Juraj Škrmeta,pok.Nikole, je (pra)djed ovdje navedenim predlagateljima,koji je umro 3.3.1976 godine,a iza kojeg je Općinski sud u Supetru donio rješenje o nasljeđivanju,posl.br.O-220/76,prema kojem rješenju su za njegovu ostavinsku imovinu proglašeni nasljednici, kćer Mileva Lebedina i kći Fanica Polović, na jednake dijelove. Dana 15.10.1998 godine, Franka Fanika Polović je dala „Nasljedničku izjavu“

kojom se ista odriče svoga dijela u odnosu na sve nekretnine iza svoga oca i majke,a u korist svoje sestre Mileve Lebedine,majke ovdje navedenih,1.2.3.,predlagatelja.
Prema rješenju o nasljeđivanju, Javnog bilježnika Anamarije Arapović Vranješ, posl.br.O-4911/2017,iza pok.Mileve Lebedine,rođ.Škrmeta,njezinim nasljedn icima su proglašeni za njezinu ostavinsku imovinu ,Tončica Lukinović,Đurđica Dominović,Lucija Franić,(1.2.3.,predlagatelji) i Goran Lebedina,na jednake dijelove. Nadalje, predlaagtelji navode da je dana 25.07.2025 godine u Makarskoj je zaključen Ugovor o darovanju kojim ugovorom darodavatelj ,Goran Lebedina daruje daroprimateljicima, Sanji Turić i Gorani Ravlić, svojim kćerkama, predmetne nekretnine, na jednake dijelove.

1.2.Predlagatelji su uz prijedlog dostavili: prijepis posjedovnog lista broj 406 k.o. Milna, nasljedničku izjavu Franke Fanike Polović od 15.listopada 1998.godine ovjerenu u Makarskoj kod javnog bilježnika Ante Pejkovića pod brojem OV-3683/98, rješenje o nasljeđivanju broj O.220/76 Općinskog suda u Supetru iza pok. Jurja Škrmete pok. Nikole od 24.rujna 1976.godine, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Mileve Lebedine javnog bilježnika Anamarije Arapović Vranješ poslovni broj O-4911/2017 UPP/OS-9/2017 od 20.travnja 2021.godine, Ugovor o darovanju između Gorana Lebedine kao darovatelja i Sanje Turić i Gorane Ravlić kao daroprimateljice od 25.srpnja 2025.godine,

2.Prijedlog predlagatelja za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka je osnovan.

3.Sukladno čl. 208. st. 1. ZZK, pojedinačni ispravni postupak glede određenoga zemljišnoknjižnog uloška može se provesti kad za to postoji opravdani razlog, dok opravdani razlog prema st. 3. istog članka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

4.Člankom 209. st. 4. ZZK propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

5.Pregledom svih isprava koje prileže spisu po stavu ovog suda predlagatelji su prednje navedenim ispravama dokazali da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine navedene u izreci ovog rješenja pod točkom I., dakle u ovoj fazi postupka učinili vjerojatnim postojanje prava koje nije u njihovu korist upisano u zemljišnu knjigu u odnosu na iste pa je sud, temeljem čl. 208. st. 1. i 3. ZZK odlučio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja.

6.Temeljem čl. 210. ZZK st. 1. ZZK u vezi s čl. 115. st. 1. ZZK i čl. 211. ZZK sud je odlučio kao u točkama II. i III. izreke.

7.Temeljem čl. 211. ZZK odlučeno je kao u izreci pod točkom V., a oglas će se sukladno st. 3. navedenog članka objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda,

nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

8.Sukladno čl. 212. ZZK rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavlja se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe otvaranja postupka. Rješenje se dostavlja isključivo radi obavijesti, a neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak.

U Supetru, 21.listopada 2026.

Sudska savjetnica:
Ivana Matulić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak određenim točkom V., odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

DNA:
- Odsjek za zemljišne knjige (radi provedbe)

Nakon provedbe:
1. predlagatelji po punomoćniku Stjepanu Eteroviću, odvjetniku u Supetru
2. SKRMETA NIKO POK. LOVRE, BOBOVIŠĆA, putem e-oglasne ploče
3. ŠKRMETA JURAJ, BOBOVIŠĆA, putem e-oglasne ploče

-za osobe kojima nije bilo moguće utvrditi adresu nakon uvida u JRO MUP dostavu izvršiti putem e-Oglasna ploče

Na znanje - radi objave (čl. 210.st. 3. ZZK):
1. e-oglasna ploča suda
2. Ured za katastar, Ispostava Supetar
3. Općina Milna (za oglasnu ploču mjesta Milna)

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	21.10.2026 11:06	**Serijski broj certifikata**	166721472393929017846533096617473085043685793174
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z1912234510b1d1d4

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -