

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Rijeka, Zadarska 1-3

Posl.br. 7 St-551/2022

STEČAJNI DUŽNIK: VARDAR TRGOVINA d.o.o. u stečaju, Selce, Trg palih boraca 10  
OIB: 02225927962, zastupan po stečajnom upravitelju  
Vladimiru Veljoviću, OIB:67629473612

PODNEŠAK STEČAJOG UPRAVITELJA

---

(1) U uvodu označenom postupku, Stečajni upravitelj dostavlja procjenu vrijednost nekretnina koje su predmetom stečajne mase sačinjenu od strane stalnog sudskog vještaka za područja građevinarstva i procjene vrijednosti nekretnina Nevena Čačića, od 28.11.2024. godine. Iz navedene procjene proizlazi da vrijednost:

A) 9. suvlasničkog dijela:189/1764 i 15.suvlasnički udio: 252/1764 dijela k.č.br. 4493 ORANICA SA TRSJEM površine 435 čhv, upisana u zk.ul. 3178 k.o. 302686, SELCE **iznosi 121.000,00 eura;**

B) 3. suvlasničkog dijela:70/420 dijela, k.č.br. 4863/6 pašnjak, površine 1356 m2, upisan u zk.ul. 6810 k.o. 302643, SV. JAKOV **iznosi 28.600,00 eura;**

C) K.č.br. 1180 ORANICA upisana u zk.ul. 4696 k.o. 315877, DOBRINJ **iznosi 25.100,00 eura;**

D) K.č.br. 1207/2 ŠUMA upisana u zk.ul. 4697 k.o. 315877, DOBRINJ **iznosi 8.200,00 eura;**

E) 7. suvlasničkog dijela:70/420 dijela, 10. suvlasničkog dijela:35/420 dijela, 11. suvlasničkog dijela:35/420 dijela, 13. suvlasničkog dijela:o 23/420 dijela, 14. suvlasničkog dijela: 23/420 dijela, 15. suvlasničkog dijela:6/420 dijela, 16. suvlasničkog dijela: 6/420 dijela nekretnine k.č.br. 4863/1 PAŠNJAK površine 6918m2 upisane u zk.ul. 2798 k.o. 302643, SV. JAKOV **iznosi 146.000,00 eura;**

F) K.č.br. 346 KUĆA površine 30 čhv, k.č.br. 347 KUĆA površine 12 čhv, k.č.br. 350 KUĆA površine 26 čhv i k.č.br. 351 DVORIŠTE površine 11 čhv, sve upisane u zk.ul. 2512 k.o. 302686, SELCE iznosi **736.000,00 eura;**

G) K.č.br. 5233 LIŠINA ŠUMA, površine 914 m2, upisana u zk.ul. 6450 k.o. 338770, SELCE – NOVA iznosi **86.000,00 eura**

(2) Nadalje, podneskom stečajnog vjerovnika Zekjira Lushia od 22.11.2024. godine navodi se u bitnome:

- A) Da je Zekjir Lushi otkupio tražbine od FINA-e, Hrvatskog društva skladatelja, Hrvatske radio televizije i Slatinske banke d.d., te za prijašnje vjerovnike FINA
- B) Da je iznos nagrade predviđen stečajnim planom previsok
- C) Da je Zekjir Lushi u pregovorima sa Ministarstvom financija oko otkupa tražbine RH

(3) Što se tiče otkupa tražbina od FINA-e, Hrvatskog društva skladatelja, Hrvatske radio televizije i Slatinske banke d.d.,

- a) Za prijavljene tražbine FINA, Slatinska banka d.d. i izvršen je ispravak tablice prijavljenih tražbina, obzirom da su dostavljene izjave po čl.146.st.3. Stečajnog zakona.
- b) Što se tiče tražbine Hrvatskog društva skladatelja, također je izvršen ispravak tablice prijavljenih tražbina, obzirom da je u dostavljenom Ugovoru o kupoprodaji i prijenosu potraživanja od 14.10.2024. godine sadržana je u članku 6 adekvatna izjava sukladno članku 146.st.3. Stečajnog zakona.
- c) Što se tiče vjerovnika Hrvatske radio televizije, nije dostavljena izjava po čl.146.st.3. Stečajnog zakona, pa stoga u tom pogledu nije izvršena korekcija u tablici prijavljenih tražbina.

(4) Stečajnim planom koji je bio predmet raspravljanja, bilo je predviđeno da će Zekjir Lushi uplatiti iznos od 180.000,00 Eura do 01.12.2024. godine.

(5) Pismom namjere Zekjir Lushi od 23.07.2024. godine isti je izjavio da namjerava do 01.12.2024. godine uplatiti pozajmicu od 180.000,00 eura na račun stečajnog dužnika, a sve radi realizacije stečajnog plana, te je izjavio da je svjestan okolnosti da će se nastaviti sa unovčenjem imovine sukladno zakonu.

(6) Obzirom da je ročište za izglasavanje o stečajnom planu zakazano za dan 03.12.2024. godine, to se predlaže da ukoliko do 01.12.2024. ne bude uplaćen iznos od 180.000,00 eura sukladno pismu namjere Zekjira Lushia, da se na navedenom ročištu utvrdi vrijednost nekretnina koje su predmetom stečajne mase sukladno procjeni stalnog sudskog vještaka za područja građevinarstva i procjene vrijednosti nekretnina Nevena Čačića, od 28.11.2024. godine, te da se stečajni postupak nastavi unovčenjem sukladno članku 247 Stečajnog zakona. Navedeno tim više što je sam Zekjir Lushi kao osnivač stečajnog dužnika izjavio da je svjestan okolnosti da će se nastaviti sa unovčenjem imovine sukladno zakonu ukoliko do 01.12.2024. godine ne uplati iznos od 180.000,00 eura kako bi se stečajni plan mogao sprovesti.

(7) Napominje se kako ne postoji nikakva zapreka da ukoliko Zekjir Lushi otkupi potraživanje Republike Hrvatske do početka javne dražbe za nekretnine koje su predmetom stečajne mase, o toj činjenici obavijesti stečajnog upravitelja.

VARDAR TRGOVINA d.o.o. u stečaju