

**ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED
MILICA NENADOVIĆ TIMARAC I MARKO BEBEK**

Stjepana i Antuna Radića 32,
44000 Sisak, Tel/Fax: 044-523-771

Naš broj:172/24

OPĆINSKI SUD U SISKU
Zemljišnoknjižni odjel GVOZD

ZEMLJIŠNOKNJIŽNA STVAR

PREDLAGATELJI: EKO PROIZVODNJA d.o.o.OIB: 09044107533, Petrinja, Ljudevita Gaja 32 zastupana po direktoru Ivan Barbarić OIB: 48808876815, Demerje, Cvetki 21 zastupan po punomoćniku Milici Nenadović Timarac, odvjetniku u zajedničkom odvjetničkom uredu Milica Nenadović Timarac i Marko Bebek, Sisak, S. i A. Radića 32.

RADI: pojedinačnog ispravnog postupka

P R I J E D L O G

za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka za
nekretnine upisane u k.o.Podgorje

- prilaže se punomoć

1.U zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozđ , upisana je nekretnina u zk.ul. 549 k.o. Podgorje . Upis zemljišnoknjižnog stanja ne odgovara stanju upisanom u posjedovnom listu broj 165 k.o. Podgorje .
Kč.br. 321 livada dugoša od 4432 m2 je u faktičnom posjedu obitelji Lacković Milana koji je predmetnu nekretninu prodao predlagatelju kao izvan knjižnu.

DOKAZ: uvid u zemljišnu knjigu, posjedovni list, povijest promjena od 12.11.2024 godine
Kupoprodajni ugovor od 17.10.2024 godine.

2. Iz povijesti promjena od 12.11.2024 godine proizlazi kako je nekretnina koja je predmetom postupka u katastru zemljišta dugi niz godina upisane kao posjed Lacković Toše prednika prodavatelja odnosno njegov djeda .Prodavatelj Lacković Milan proglašen je nasljednikom Lacković Petra , sina Lacković Teodora (Tošo).
Prednici prodavatelja a nakon kupoprodaje i sam predlagatelj se nalazili u mirnom i poštenom posjedu te ih nitko nije smetao te je posjed nekretnina predan predlagatelju danom potpisa ugovora o kupoprodaji. Lacković Milan sukladno pravu na nasljeđivanje zakonski zakonski nasljednici pok.Lacković Toše. Na predmetnoj čestici se nalazi iskopan kanal za oborinsku vodu , slijedom čega je došlo do upisa promjene površine u PL 165 k. o. Podgorje , a što je vidljivo i iz povijesti promjena učinjene 1970 godine.

DOKAZ: - povijest promjena stanja u katastru, Rješenje o nasljeđivanju pok. Lacković Petra sina Toše (dostavit će se naknadno) , po potrebi očevid na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka geodetske struke.

3.Slijedom navedenoga, a obzirom da Predlagatelj ima pravni interes srediti stanje u zemljišnim knjigama te raspolaže ispravama iz kojih proizlazi da mu pripada pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini to se u smislu odredbe čl. 209. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama

p r e d l a ž e

- da naslovni sud pokretne pojedinačni ispravni postupak u pogledu nekretnina opisanih u točki 1. ovog Prijedloga,
- da odredi zabilježbu prijave ovog Prijedloga te zabilježbu pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka,
- da po provođenju pojedinačnog ispravnog postupka usvoji prijedlog Predlagatelja te donese

R J E Š E N J E

1.Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu u Gvozd, Općinskog suda u Sisku uknjižba prava vlasništva na nekretninama upisanima u:

zk.ul. 549 k.o. Podgorje, kč.br. 321 livada od 3654 m2

ZA KORIST:

EKO PROIZVODNJA d.o.o.OIB: 09044107533, Petrinja, Ljudevita Gaja 32

U Sisku, 16 prosinca 2024.

Predlagatelj po punomoći

Milica
Nenadović
Timarac

Digitally signed by Milica
Nenadović Timarac
Date: 2024.12.16
14:41:02 +01'00'