



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU**  
**Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 23**

**Posl.br. 7 St-23/19**

**REPUBLIKA HRVATSKA**

**RJEŠENJE**

Trgovački sud u Dubrovniku po sucu tog suda Diani Butigan Granić, u stečajnom postupku nad dužnikom VULIX d.o.o. "u stečaju", Brsečinska 2/A, Dubrovnik, OIB: 21097758020, kojeg zastupa stečajni upravitelj Maroje Stjepović, dana 18. studenog 2019.

**riješio je**

Odbija se zahtjev sudionika u dražbi Cvijeta nekretnine d.o.o., Riječka 15B, Dubrovnik, OIB: 81085662725 za povrat jamčevine uplaćene u iznosu od 43.500,00 kn za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi koja se vodila pod identifikatorom nadmetanja 5655.

**Obrazloženje**

Rješenjem ovog suda poslovni broj posl.br. St.443/2013-391 od 5. travnja 2018. godine, utvrđeno je da je kupac Cvijeta nekretnine d.o.o., Riječka 15B, Dubrovnik ponudio najveću cijenu u iznosu od 1.710.000,00 kn za kupnju nekretnina stečajnog kat.čest. ZGR. 106, kat. čest. zem. 183/1, upisano kod Općinskog suda u Dubrovniku u z.ul. 428, k.o. Čelopeci, u naravi zgrada površine 215m<sup>2</sup> i dvorište površine 513m<sup>2</sup>, te su mu navedenim rješenjem predmetne nekretnine dosuđene i naloženo mu je uplatiti navedeni iznos.

Ponuditelj CVIJETA NEKRETNINE d.o.o, nije u roku uplatio kupovninu prema rješenju ovog suda posl.br. St.443/2013-391 od 5. travnja 2018. godine, pa je rješenjem ovog suda od 29. kolovoza 2018. godine navedena dosuda oglašena nevažećom.

Rješenjem ovog suda od 19. veljače 2019. poslovni broj St-23/19 od 19. veljače 2019. oglašena je nevažećom treća elektronička javna dražba s identifikatorom nadmetanja 5655 jer je sud utvrdio da su ponuditelji zloupotrijebili prava i ovlasti u elektroničkoj javnoj dražbi te postupali u suprotnosti s prisilnim propisima i propisima javnog morala čime je povrijeđena odredba čl. 3. st. 3. Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“ broj 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 84/08, 123/08, 57/11 i 25/13; dalje: ZPP). Navedeno rješenje potvrđeno je odlukom Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske poslovni broj PŽ-1995/2019 od 2. travnja 2019. te je postalo pravomoćno.

Uslijed takvog stanja stvari, treća elektronička javna dražba će se ponoviti.

Podnescima od 24. srpnja 2019.godine i 07. studenog 2019.godine Cvijeta nekretnine d.o.o. Dubrovnik zatražili su povrat uplaćene jamčevine u visini od 43.500,00 kn.

Prema shvaćanju ovog suda, sudionik dražbe Cvijeta nekretnine d.o.o. Dubrovnik, koja je kao kupac predmetnih nekretnina bila dužna položiti kupovninu, a to nije učinila u za to određenom roku, za sada nema pravo na povrat položene jamčevine sukladno odredbi čl. 106. st. 3. OZ-a. Navedeno zato jer se iz položene jamčevine trebaju namiriti troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji (od koje su ovi ponuditelji odustali) i novoj prodaji (čl. 103. st. 3. OZ-a). O troškovima nove prodaje te o postignutoj cijeni za nekretnine koje su predmet prodaje sud će imati saznanja tek po okončanju treće i eventualno četvrte elektroničke javne dražbe, odnosno po donošenju rješenja o dosudi nakon provedenih novih elektroničkih javnih dražbi. Zato je zahtjev za povrat jamčevine od podnesen strane Cvijeta nekretnine d.o.o., Riječka 15B, Dubrovnik koja je odustala od kupnje nekretnina stečajnog dužnika za sada preuranjen te je primjenom citirane odredbe čl. 106. st. 3. OZ-a riješeno kao u izreci rješenja.

Pored navedenog, jamčevina se u konkretnom slučaju ne vraća i zbog činjenice što je žalitelj zlouporabom prava na dražbovanje, a što proizlazi iz pravomoćnog rješenja o poništenju dražbe poslovni broj St-23/19 od 19. veljače 2019. godine, doveo do zakazivanja novog dražbovnog koraka pa bi povratom jamčevine njegova zlouporaba ostala bez pravnih učinaka zbog nemogućnosti naknade eventualnih troškova i razlike u cijeni. Navedeno stajalište potvrdio je i Visoki trgovački sud u svom rješenju posl.br. PŽ-6005/2019 od 22. listopada 2019. godine.

**U Dubrovniku, 18.studenog 2019 g.**

**Sudac:**

**Diana Butigan Granić**

**UPUTA O PRAVOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od primitka ovog rješenja. Žalba se podnosi putem ovog Suda u 3 primjerka

**Dn-a:**

-Cvijeta nekretnine d.o.o.-e oglasna  
-e oglasna ploča suda

Broj zapisa: **17891-6866e**

Kontrolni broj: **07dd9-4553a-a8b45**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DIANA BUTIGAN GRANIĆ, L=DUBROVNIK, O=TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Dubrovniku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.