

8724

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

28-02-2017

Neposredno - predano pošti:  
Obično-preporučeno: 20  
Pošta: R  
Primjeraka: (4) priloga  
Pristojbe: kn, državnim bilježnicama

Obrazac 20

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

Trgovački sud u Rijeci

Posl. br. spisa 14 St – 160/2010

**ELEKTROMATERIJAL d.d. u stečaju, RIJEKA, Cambierieva 13, OIB:72091456912**

**1.TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.12.2016. DO 28.02.2017.**

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci Posl. broj 14 St - 160/2010 od 31.01.2011. godine, otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom, budući su bila ispunjena oba stečajna razloga:

- nesposobnost za plaćanje i
- prezaduženost.

Zadnji maloprodajni objekt Prodajni centar na Martinkovcu u Rijeci zatvoren je 05.04.2013. što znači da je već tada obustavljeno svako poslovanje stečajnog dužnika koje se ne odnosi na unovčenje imovine (nekretnine, pokretnine, zalihe trgovačke robe i dr.). Stečajni dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja i ne postoji mogućnost izrade stečajnog plana. U ovom trenutku ne postoje uvjeti za zaključenje stečajnog postupka jer nije prodana vrijedna nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika tj. stambena zona na Martinkovcu, a nisu okončani najbitniji parnični postupci kao što je pobijanje pravnih radnji stečajnog dužnika – hipoteke i to protiv: PBZ d.d. – Zagreb, HOK d.d. – Zagreb i ELECTROLUX d.o.o. – Zagreb kao i parnični postupci pokrenuti radi naplate potraživanja. (Brodmerkur d.d. radi isplate 1.321.615,70 kn, Cenoza d.o.o. radi isplate 158.426,84 kn, Lusteri Vuković d.o.o. radi isplate 119.183,46 kn, Telur d.o.o. radi isplate iznosa od 198.241,56 kn i dr.). S društvom Elka Kabeli d.o.o. zaključena je sudska nagodba pod uvjetima koje je odobrio Odbor vjerovnika i na taj način su okončane mirnim putem sve tri međusobne parnice.

Poslovanje stečajnog dužnika za razdoblje od I – XII/2016 godine je bilo negativno uz gubitak od 20.157.340,99 kn. Budući da stečajni dužnik ne posluje, do gubitka je došlo zbog prodaje najvrednijih nekretnina u 2016. ispod knjigovodstvene vrijednosti. Trend negativnog poslovanja nastavio se i u prvom mjesecu 2017. Gubitak iznosi 30.660,94 kn.

Na ročištu radi prodaje ostatka stambene zone na Martinkovcu i poslovnog prostora u Robnoj kući "Krk" javnom dražbom održanom 24.01.2017. i 25.01.2017. pred Trgovačkim sudom u Rijeci prodan je poslovni prostor u Robnoj kući "KRK. Poslovna zona na Martinkovcu predana je u posjed novom vlasniku 09.12.2017. Još jednom napominjemo da je prije predaje zbrinuta cjelokupna zaliha stare trgovačke robe i neupotrebljivih pokretnina koje su bile uskladištene u objektima poslovne zone Martinkovac.

## 2. STANJE STEČAJNE MASE

### IMOVINA

#### I

Po procjeni sudskog vještaka za građevinarstvo, dipl. ing. Jasminke Lilić, izvršenoj u travnju 2011. godine, procijenjena ukupna vrijednost nekretnina iznosi 163.432.076,28 kn, odnosno 22.181.335,00 EUR.

Iz usporedbe podataka o sadašnjoj knjigovodstvenoj vrijednosti nekretnina i njihovoj početnoj prodajnoj cijeni utvrđenoj za javnu dražbu pred stečajnim sucem za zadnje ročište vidljivo je da je ukupna početna prodajna cijena manja od ukupne knjigovodstvene vrijednosti. Prodaja nekretnina ispod razine sadašnje knjigovodstvene vrijednosti dovela je do gubitka u stečajnom postupku. Daljnjem povećanju gubitka doprinijela je i prodaja starih zaliha trgovačke robe po cijenama umanjenim za 50% i više sukladno ranijim odlukama Odbora vjerovnika.

Sve preostale nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika (neprodani dio stambene zone na Martinkovcu) su u postupku prodaje.

Na ročištu održanom 27.12.2012. g. prodana je nekretnina u Donjem Stupniku, Gospodarska 2 za iznos od 12.370.872,00 kn. Rješenjem o namirenju od 10.10.2013. stečajni sudac je odredio da će se iz kupovnine namiriti i tražbina razlučnog vjerovnika PBZ d.d. u iznosu od 5.454.304,30 kn, a za preostali iznos od 4.199.269,17 kn uputio je stečajnog dužnika i razlučnog vjerovnika Gorenje Zagreb d.o.o. na pokretanje parnice radi utvrđivanja osnovanosti osporavanja PBZ d.d. na namirenje za navedeni dodatni iznos. Parnični postupci su pokrenuti u propisanom roku, a uložene su i žalbe na navedeno rješenje od strane stečajnog dužnika i razlučnog vjerovnika Gorenje Zagreb d.o.o. Visoki trgovački sud svojom rješidbom od 03.12.2013. ukinuo je točku III osporavanog rješenja kojom je stečajni dužnik upućen na parnicu (bez potrebe vraćanja na ponovni postupak) i odbio žalbu razlučnog vjerovnika Gorenje Zagreb d.o.o. što znači da je parnični postupak nastavio voditi samo Gorenje Zagreb d.o.o. uz sudjelovanje stečajnog dužnika kao umješača. Prvostupanjskom presudom odbijen je tužbeni zahtjev društva Gorenje Zagreb d.o.o.

Napominjemo da PBZ d.d. Zagreb nije prihvatio zaključenje nagodbe prema prijedlogu Odbora vjerovnika od 04.07.2012. g. jer smatra da preostali iznos kupovnine u cijelosti pripada njima kao razlučnom vjerovniku o čemu je dano posebno pisano izvješće za 9. sjednicu Odbora.

Na ročištu održanom 19.03.2015. prodana je nekretnina u Slatini, Vladimira Nazora 66 za iznos od 1.000.000,00 kn. Kupac je društvo STEINSBERGER GmbH iz Eislingena, Njemačka. Fizička primopredaja je obavljena 28.05.2015. Stečajni dužnik je sukladno odluci odbora vjerovnika od 09.09.2013. podnio tužbu radi brisanja založnog prava na ovoj nekretnini koje je upisano u korist PBZ d.d. – Zagreb. Trgovački sud u Rijeci donio je presudu u korist stečajnog dužnika tj. usvojio je tužbeni zahtjev. Na prvostupanjsku presudu je uložena žalba od strane PBZ d.d. – Zagreb, a s naše strane dat je odgovor na žalbu. U međuvremenu je PBZ d.d. – Zagreb pred Općinskim sudom u Slatini pokrenuo postupak za ispravak pogrešnog upisa. Sud je odbio prijedlog za ispravak pogrešnog upisa, a protiv ovakvog rješenja PBZ d.d. – Zagreb je uložio žalbu koja je odbijena. Dana 20.11.2015. i 14.12.2015. održana su ročišta za diobu nespornog dijela kupovnine. Očekuje se donošenje rješenja o diobi kupovnine.



Na ročištu održanom 01.07.2015. prodana je nekretnina u Rijeci, Cambierieva 13 (upravna zgrada) za iznos od 4.500.000,00 kn. Kupac je gospodin PETER PAUL FISCHER s boravištem u Švicarskoj. Fizička primopredaja je obavljena 02.10.2015. Ovdje treba imati na umu da je u tijeku parnični postupak radi pobijanja hipoteke uknjižene u korist društva Electrolux d.o.o. iz Zagreba. Dana 20.11.2015. održano je ročište za diobu nespornog dijela kupovnine i očekuje se donošenje rješenja o diobi kupovnine.

Na ročištu održanom 10.10.2016. prodan je dio stambene zone na Martinkovcu za iznos od 6.709.894,97 kn. Kupac je društvo ABB d.o.o. iz Zagreba koje je ujedno i hipotekarni vjerovnik na kupljenom dijelu stambene zone pa će veliki dio kupovnine (6.251.522,15 kn) biti plaćen prijebojem s potraživanjem razlučnog vjerovnika sukladno rješenju o dosudi. Razliku je kupac uplatio na prolazni žiro račun Trgovačkog suda u Rijeci. Stečajni dužnik je podnio prijedlog sudu za diobu kupovnine. Očekuje se zakazivanje ročišta za diobu.

Na ročištu održanom 14.09.2016. prodana je poslovna zona na Martinkovcu za iznos od 17.500.000,00 kn. Kupac je društvo AMEC RIJEKATEKSTIL d.o.o. iz Rijeke. Kupac je uplatio kupovninu. Stečajni dužnik je podnio prijedlog za diobu kupovnine. Ročište za diobu je zakazano za 16.03.2017.

Na ročištu održanom 25.01.2017. prodan je poslovni prostor u Robnoj kući "KRK" za iznos od 700.001,00 kn. Kupac je Ivan Jurešić vlasnik trgovačkog obrta "ELEKTRO KRK" iz Krka. Krajnji rok za uplatu kupovnine prema pravomoćnom rješenju o dosudi ističe 14.03.2017.

## II

Procijenjena vrijednost opreme, strojeva, alata tj. pokretnina u iznosu od 2.444.904,00 kn odnosno 334.918,00 EUR izrađena je od sudskog vještaka strojarske struke dipl. ing. Večeslava Gržinića iz Rijeke.

Prodaja se vrši prema ranije donesenim odlukama Skupštine i Odbora vjerovnika.

Predmet prodaje bila su teretna vozila, skladišna i trgovačka oprema, informatička oprema, uredski namještaj i oprema.

Od početka stečaja do 28.02.2017. utržena je neto vrijednost pokretnina koja ukupno iznosi 1.244.675,06 kn.

## III

U periodu od 01.02.2011. do 31.12.2012. godine ukupno je utuženo 17.661.725,33 kn (potraživanja nastala do dana otvaranja stečaja) ali je ovdje potrebno napomenuti da su s 31.12.2011. po Odluci o utvrđivanju popisnih razlika zbog nemogućnosti naplate od utuženog iznosa isknjižena iz poslovnih knjiga sporna i nenaplativa potraživanja od kupaca (prije stečaja) u iznosu od 11.733.415,27 kn.

U 2011. godini naplaćeno je 2.249.300,10 kn, u 2012. godini 745.155,69 kn, u 2013. godini 389.786,02 kn (po računima 169.257,68 kn i po kamatama 220.528,34 kn), u 2014. godini 529.442,44 kn, u 2015. godini 255.685,21 kn i u 2016. godini 224.960,44 kn. U periodu od 01.01.2017. do 28.02.2017. naplaćeno je 8.942,06 kn.

To znači da je u periodu od otvaranja stečaja tj. 01.02.2011. do 28.02.2017. godine, na ime utuženih kupaca prije otvaranja stečaja naplaćeno ukupno 4.403.271,96 kn (po računima 4.182.743,62 kn i po kamatama 220.528,34 kn).

Na dan 28.02.2017. stečajni dužnik je na žiro računu imao 593.212,38 kn.

## OBVEZE

Za prvo ispitno i izvještajno ročište vjerovnici su prijavili ukupno 198.165.289,53 kn tražbina. Od iznosa prijavljenih tražbina, ukupno 123.652.685,90 kn osigurano je upisanim založnim pravom na nekretninama stečajnog dužnika. Priznato je 177.450.430,85 kn, a osporeno 17.420.644,15 kn.

U međuvremenu je stiglo 23 prijava tražbina ukupnog iznosa od 2.486.945,58 kn.

Na naknadnom ispitnom ročištu održanom 11. srpnja 2012. g. priznato je 2.123.036,26 kn i osporeno 363.909,32 kn.

Ukupno je prijavljeno 200.652.959,73 kn tražbina. Od toga je ukupno priznato 178.921.358,17 kn, a osporeno 18.437.387,03 kn.

Od ukupno priznatih tražbina I. višeg isplatnog reda u iznosu od 15.702.953,86 kn, isplaćeno je 12.753.048,17 kn odnosno 81,21%.

U II višem isplatnom redu neisplaćeno je ukupno 140.204.757,03 kn. Kada navedeni iznos uvećamo za neisplaćeni dio tražbina iz I višeg isplatnog reda u iznosu od 2.949.905,69 kn, dobijemo ukupan zbroj neisplaćenih tražbina od 143.154.662,72 kn.

Ukupne obveze za isplatu plaća i prijevoza zaposlenika za naredno kraće razdoblje u cijelosti su pokrivena iz naplaćene zakupnine, dakle od djelatnosti koje su obavljali zaposlenici u stečaju. Materijalni troškovi (komunalna naknada, osiguranje, električna energija i dr.) kretati će se u narednom razdoblju na mjesečnom nivou cca 40.000,00 kn (ranije 250.000,00 kn), a do smanjenja je došlo zbog prefakturiranja dijela troškova na zakupnike, pravodobno podnesenih zahtjeva od strane zaposlenika za smanjenje komunalne i vodne naknade za poslovne prostore u kojima se više ne obavlja djelatnost (Prodajni centar Martinkovac i dr.) i prodaje nekretnina u stečajnom postupku. Svi ovi izdaci spadaju u troškove stečajnog postupka.

**Treba napomenuti da stečajni dužnik svoje tekuće obveze izvršava u cijelosti i o dospijeću.**

### 3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU OD 01.03.2017. DO 31.05.2017.

Dakle, sve daljnje poslovne aktivnosti isključivo su u funkciji provedbe stečajnog postupka i odvijaju se kroz prodaju nekretnina i pokretnina te kroz okončanje parničnih postupaka koji se vode radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika, naplate potraživanja i utvrđenja osporenih tražbina.

Svi troškovi koji će nastati pri obavljanju navedenih aktivnosti imaju se smatrati troškovima stečajnog postupka.

U Rijeci, 28.02.2017.

Stečajni upravitelj  
Blaženka Prpić


