

**ZAHTEJ ZA SKUPNU PRODAJU NEKRETNINA U STEČAJNOM POSTUPKU**

NAZIV I ADRESA NADLEŽNOG TIJELA	Trgovački sud u Splitu
POSLOVNI BROJ SPISA	1.St-630/2018-168
<b>PODACI O STRANKAMA:</b>	
RAZLUČNI VJEROVNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Zabilježbi ovrhe pod brojem Z-9143 od 22.02.2013, osim nekretnine oznake: - kat.čest. 936/1 k.o. Resnik, šuma, površine 236 čhv,4. Suvlasnički dio: ½ zu 107612 k.o. Resnik
STEČAJNI DUŽNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Stečajna masa iza KUMULUS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Avenija Marina Držića 4, OIB: 50095347513
STEČAJNI UPRAVITELJ (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Marija Vujčić Turkulin, Zagreb, Avenija Marina Držića 4
<b>PODACI O NEKRETNINAMA SKUPNE PRODAJE I UVJETIMA PRODAJE:</b>	
Broj z.k.ul. / podul.	ZU 24023, ZU 5250, ZU 23962, ZU 3138, ZU 5289, ZU 23938, ZU 59, ZU 23992, ZU 77, ZU 23994, ZU 6070, ZU 8244, ZU 24163, ZU 24282, ZU 6710, ZU 24302, ZU 4520, ZU 10202, ZU 6382, ZU 31, ZU 4808, ZU 1799, ZU 1699, ZU 1701, ZU 8245, ZU 5221, ZU 23989, ZU 10193, ZU 4996, ZU 107612,
Katastarska čestica	- kat. čest. 952, Vlasnički dio: 1/1,ZU 24023, k.o. Resnik, Oranica i livada krč u lazi, površine 465 čhv,  - kat. čest. 964, 4. Suvlasnički dio: 3760/11426, 7. Suvlasnički dio: 1737/11426, 9. Suvlasnički dio: 1737/11426 , 10. Suvlasnički dio: 340/11426, ZU 5250, k.o. Resnik, Šuma krč u lazi, površine 1587 čhv,  - kat. čest. 939, Vlasnički dio: 1/1,ZU 23962, k.o. Resnik, Šuma krč u lozi, površine 396 čhv,

	<p>- kat. čest. 974/6, 974/7, 974/8, 974/9, 974/10, 974/13, 3. Suvlasnički dio: 14/295, ZU 3138, k.o. Resnik, ukupne površine 1151 m<sup>2</sup>,</p> <p>- kat. čest. 997, 2. Suvlasnički dio: 21/119, ZU 5289, k.o. Resnik, pašnjak, površine 119 čhv,</p> <p>- kat. čest. 940, Vlasnički dio: 1/1, ZU 23938, k.o. Resnik, Šuma krč u lazi, površine 184 čhv,</p> <p>- kat. čest. 961, 962, 5. Suvlasnički dio: 1/8, 6. Suvlasnički dio: 3/8, 7. Suvlasnički dio: 2/8, ZU 59, 8. Suvlasnički dio 2/8, k.o. Resnik, Oranica i pašnjak krč u lazi, ukupne površine 1239 čhv,</p> <p>- kat. čest. 953, 954, 955, Vlasnički dio: 1/1, ZU 23992, k.o. Resnik, Šuma, oranica i pašnjak krč u lazi, ukupne površine 1191 čhv,</p> <p>- kat. čest. 956, 957, Vlasnički dio: 1/1, ZU 77, k.o. Resnik, Oranica i pašnjak krč u lazi, ukupne površine 886 čhv,</p> <p>- kat. čest. 951, Vlasnički dio: 1/1, ZU 23994, k.o. Resnik, Oranica i livada krč u lazi, površine 462 čhv,</p> <p>- kat. čest. 969/1, 5. Suvlasnički dio: 75/1357, 9. Suvlasnički dio 30/1357, 10. Suvlasnički dio 95/1357, ZU 6070, k.o. Resnik, livada, površine 614 m<sup>2</sup>,</p> <p>- kat. čest. 2784/98, Vlasnički dio: 1/1, ZU 8244, k.o. Resnik, Oranica, površine 114 čhv,</p> <p>- kat. čest. 963, 4. Suvlasnički dio: 9304/19640, 5. Suvlasnički dio 6992/19640, 7. Suvlasnički dio 295/19640, 9. Suvlasnički dio: 2065/19640, ZU 24163, k.o. Resnik, Livada krč u lazi, površine 682 čhv,,</p>
--	---

	<p>- kat. čest. 959, Vlasnički dio: 1/1,ZU 24282, k.o. Resnik, Oranica, šuma i pašnjak krč u lazi, površine 269 čhv,</p> <p>- kat. čest. 960, Vlasnički dio: 1/1,ZU 6710, k.o. Resnik, Oranica, šuma i pašnjak krč u lazi, površine 298 čhv,</p> <p>- kat. čest. 2784/269, Vlasnički dio: 1/1,ZU 24302, k.o. Resnik, Oranica, površine 9 čhv,</p> <p>- kat. čest. 936/2, Vlasnički dio: 1/1,ZU 4520, k.o. Resnik, Šuma krč u lazi, površine 236 čhv,</p> <p>- kat. čest. 948/1, Vlasnički dio: 1/1,ZU 10202, k.o. Resnik, Oranica, površine 113 čhv,</p> <p>- kat. čest. 942/1, Vlasnički dio: 1/1,ZU 6382, k.o. Resnik, Šuma, površine 126 čhv,</p> <p>- kat. čest. 941/1, 2. Suvlasnički dio: 16/24, 3. Suvlasnički dio: 3/24 4. Suvlasnički dio: 3/24, 5. Suvlasnički dio: 1/24, 11. Suvlasnički dio: 1/24, ZU 31, k.o. Resnik, Šuma, površine 180 čhv,</p> <p>- kat. čest. 949/1, 950/1, Vlasnički dio: 1/1,ZU 4808, k.o. Resnik, Oranica, Šuma i livada krč u lazi, površine 495 čhv,</p> <p>- kat. čest. 949/1, 950/1, Vlasnički dio: 1/1,ZU 4808, k.o. Resnik, Oranica, Šuma i livada krč u lazi, površine 495 čhv,</p> <p>- kat. čest. 2784/102, 2784/311, Vlasnički dio: 1/1,ZU 1799, k.o. Resnik, Oranica, Ulica Slavonska avenija, ukupne površine 3167 m2,</p> <p>- kat. čest. 2784/101, Vlasnički dio: 1/1,ZU 1699, k.o. Rersnik, Oranica i Retkovčina površine 1157 M2,</p> <p>- kat. čest. 2784/100, Vlasnički dio: 1/1,ZU 1701, k.o. Resnik, Oranica, površine 373 čhv,</p>
--	---

	<p>- kat. čest. 2784/99, Vlasnički dio: 1/1,ZU 8245, k.o. Resnik, Oranica krč, površine 1018 m2,</p> <p>- kat. čest. 973, 9. Suvlasnički dio: 226/542, 10. Suvlasnički dio: 225/542, 11. Suvlasnički dio: 9/542, ZU 5221 k.o. Resnik, Šuma Resnik I, površine 542 m2,</p> <p>- kat. čest. 937, 938, 1. Suvlasnički dio: 1/2, 2. Suvlasnički dio: 1/2, ZU 23989 k.o. Resnik, Šuma krč u lazi, ukupne površine 470 čhv.</p> <p>- kat. čest. 943/1, Vlasnički dio: 1/1, ZU 10193, k.o. Resnik, Šuma, površine 229 m2,</p> <p>- kat. čest. 952, Vlasnički dio: 1/1,ZU 24023, k.o. Resnik, Oranica i livada krč u lazi, površine 465 čhv,</p> <p>- kat. čest. 964, 4. Suvlasnički dio: 3760/11426, 7. Suvlasnički dio: 1737/11426, 9. Suvlasnički dio: 1737/11426 , 10. Suvlasnički dio: 340/11426, ZU 5250, k.o. Resnik, Šuma krč u lazi, površine 1587 čhv,</p> <p>- kat. čest. 939, Vlasnički dio: 1/1,ZU 23962, k.o. Resnik, Šuma krč u lozi, površine 396 čhv,</p> <p>- kat. čest. 974/6, 974/7, 974/8, 974/9, 974/10, 974/13, 3. Suvlasnički dio: 14/295,ZU 3138, k.o. Resnik, ukupne površine 1151 m2,</p> <p>- kat. čest. 997, 2.Suvlasnički dio: 21/119,ZU 5289, k.o. Resnik, pašnjak, površine 119 čhv,</p> <p>- kat. čest. 940, Vlasnički dio: 1/1,ZU 23938, k.o. Resnik, Šuma krč u lazi, površine 184 čhv,</p> <p>- kat. čest. 961, 962, 5.Suvlasnički dio: 1/8, 6. Suvlasnički dio: 3/8, 7. Suvlasnički dio: 2/8, ZU 59, 8. Suvlasnički dio 2/8, k.o. Resnik, Oranica i pašnjak krč u lazi, ukupne površine 1239 čhv,</p>
--	--

	<p>- kat. čest. 953, 954, 955, Vlasnički dio: 1/1,ZU 23992, k.o. Resnik, Šuma, oranica i pašnjak krč u lazi, ukupne površine 1191 čhv,</p> <p>- kat. čest. 956, 957, Vlasnički dio: 1/1,ZU 77, k.o. Resnik, Oranica i pašnjak krč u lazi, ukupne površine 886 čhv,</p> <p>- kat. čest. 951, Vlasnički dio: 1/1,ZU 23994, k.o. Resnik, Oranica i livada krč u lazi, površine 462 čhv,</p> <p>- kat. čest. 969/1, 5.Suvlasnički dio: 75/1357, 9. Suvlasnički dio 30/1357, 10. Suvlasnički dio 95/1357, ZU 6070, k.o. Resnik, livada, površine 614 m2,</p> <p>- kat. čest. 2784/98, Vlasnički dio: 1/1,ZU 8244, k.o. Resnik, Oranica , površine 114 čhv,</p> <p>- kat. čest. 963, 4.Suvlasnički dio: 9304/19640, 5. Suvlasnički dio 6992/19640, 7. Suvlasnički dio 295/19640, 9. Suvlasnički dio: 2065/19640, ZU 24163, k.o. Resnik, Livada krč u lazi, površine 682 čhv,,</p> <p>- kat. čest. 959, Vlasnički dio: 1/1,ZU 24282, k.o. Resnik, Oranica, šuma i pašnjak krč u lazi, površine 269 čhv,</p> <p>- kat. čest. 960, Vlasnički dio: 1/1,ZU 6710, k.o. Resnik, Oranica, šuma i pašnjak krč u lazi, površine 298 čhv,</p> <p>- kat. čest. 2784/269, Vlasnički dio: 1/1,ZU 24302, k.o. Resnik, Oranica, površine 9 čhv,</p> <p>- kat. čest. 936/2, Vlasnički dio: 1/1,ZU 4520, k.o. Resnik, Šuma krč u lazi, površine 236 čhv,</p> <p>- kat. čest. 948/1, Vlasnički dio: 1/1,ZU 10202, k.o. Resnik, Oranica, površine 113 čhv,</p>
--	--

	<p>- kat. čest. 942/1, Vlasnički dio: 1/1,ZU 6382, k.o. Resnik, Šuma, površine 126 čhv,</p> <p>- kat. čest. 941/1, 2. Suvlasnički dio: 16/24, 3. Suvlasnički dio: 3/24 4. Suvlasnički dio: 3/24, 5. Suvlasnički dio: 1/24, 11. Suvlasnički dio: 1/24, ZU 31, k.o. Resnik, Šuma, površine 180 čhv,</p> <p>- kat. čest. 949/1, 950/1, Vlasnički dio: 1/1,ZU 4808, k.o. Resnik, Oranica, Šuma i livada krč u lazi, površine 495 čhv,</p> <p>- kat. čest. 2784/102, 2784/311, Vlasnički dio: 1/1,ZU 1799, k.o. Resnik, Oranica, Ulica Slavonska avenija, ukupne površine 3167 m2,</p> <p>- kat. čest. 2784/101, Vlasnički dio: 1/1,ZU 1699, k.o. Rersnik, Oranica i Retkovčina površine 1157 M2,</p> <p>- kat. čest. 2784/100, Vlasnički dio: 1/1,ZU 1701, k.o. Resnik, Oranica, površine 373 čhv,</p> <p>- kat. čest. 2784/99, Vlasnički dio: 1/1,ZU 8245, k.o. Resnik, Oranica krč, površine 1018 m2,</p> <p>- kat. čest. 973, 9. Suvlasnički dio: 226/542, 10. Suvlasnički dio: 225/542, 11. Suvlasnički dio: 9/542, ZU 5221 k.o. Resnik, Šuma Resnik I, površine 542 m2,</p> <p>- kat. čest. 937, 938, 1. Suvlasnički dio: 1/2, 2. Suvlasnički dio: 1/2, ZU 23989 k.o. Resnik, Šuma krč u lazi, ukupne površine 470 čhv.</p> <p>- kat. čest. 943/1, Vlasnički dio: 1/1, ZU 10193, k.o. Resnik, Šuma, površine 229 m2,</p> <p>- kat. čest. 958, Vlasnički list: Društveno vlasništvo – prijenos prava korištenja uknjižen na dužnika KUMULUS d.o.o., OIB: 46189125711, Split, Velebitska 20, ZU 4996, k.o. Resnik, Šuma krč u lazi, površine 244 čhv, te</p>
--	---

	- kat.čest. 936/1 k.o. Resnik, šuma, površine 236 čhv,4. Suvlasnički dio: ½ zu 107612 k.o. Resnik. Napomena za ovu nekretninu: Zabilježba postupka izvlaštenja pod brojem Z-59718/2018
Katastarska općina	Resnik, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb
Površina	40242 m <sup>2</sup> +424 m <sup>2</sup> =40666 m <sup>2</sup>
Adresa nekretnine	Zagreb, Resnik, uz južnu stranu Slavonske avenije
Opis nekretnine s pripadcima	Građevinsko zemljište
Naznaka prava koja ne prestaju prodajom	nema
Naznaka da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari, odnosno stanuje li ovršenik s članovima svoje obitelji u nekretnini ili je nekretnina dana u najam ili zakup	-
Ukupno utvrđena vrijednost nekretnina	5.581.000,00 EUR+71.500,00 EUR = 5.652.500,00 EUR
Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati	- 4.239.375,00 eura (prva dražba) - 2.826.250,00 eura (druga dražba) - 1.413.125,00 eura (treća dražba) - 1, euro (četvrta dražba)
Početna cijena za nadmetanje	- 4.239.375,00 eura (prva dražba) - 2.826.250,00 eura (druga dražba) - 1.413.125,00 eura (treća dražba) - 1, euro (četvrta dražba)
Iznos dražbenog koraka	2.500,00 eura
Oznaka elektroničke javne dražbe	prva, druga, treća, četvrta
Redni broj održavanja javne dražbe	1. (prva)
Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti	- 565.250,00 eura (prva dražba) - 565.250,00 eura (druga dražba) - 565.250,00 eura (treća dražba) - 565.250,00 eura (četvrta dražba)
Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu	15 dana od primitka rješenja o dosudi

Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja te osobi zaduženoj za kontakt	uz dogovor sa stečajnim upraviteljem Marija Vujčić Turkulin, Zagreb, Avenija Marina Držića 4, tel: 01/6113-225
Napomena	/

U Splitu, 6. svibnja 2024.

S U D A C

Velimir Vuković



Broj zapisa: **9-30867-26477**

Kontrolni broj: **03105-1dfa4-5cd00**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VELIMIR VUKOVIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.