



Republika Hrvatska  
Stalna služba u Slavonskom Brodu  
Trg pobjede 13  
35000 Slavonski Brod

Poslovni broj: 3/St-328/2014-1259

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po stečajnoj sutklnji Danijeli Martini Maoduš, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom GP GRADING d.o.o. u stečaju, Cernik, Požeška 169, OIB 13868937119, 23. rujna 2022.

### z a k l j u č i o j e

I Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću, da izvrši brisanje zabilježbi, Z-543/2015, Z-10018/2019, na nekretninama:

#### -21. Suvlasnički dio: 22/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21)

PGM21 parkirno garažno mjesto u podrumu, netto površine 7,59 čm, u elaboratu tirkizne boje s kojim je neodvojivo povezano suvlasništvo na zemljištu i zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade na nekretninama upisanim u z.k.ul. 4817 k.o. Zaprešić, k.č.br. 3329/160 STAMBENA ZGRADA BR. 16, 18 I 20. M. OŽEGOVIĆA I DVORIŠTE OD 3017 m2.

#### -99. Suvlasnički dio: 20/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-99)

PM 60 parkirno mjesto u prizemlju, netto površine 7,17 čm, u elaboratu označeno tirkizne boje s kojim je neodvojivo povezano suvlasništvo na zemljištu i zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade na nekretninama upisanim u z.k.ul. 4817. k.o. Zaprešić, k.č.br. 3329/160 STAMBENA ZGRADA BR. 16, 18 I 20. M. OŽEGOVIĆA I DVORIŠTE OD 3017 m2.

### Obrazloženje

1. Sud je utvrdio uvidom u zemljišno knjižni izvadak kako zabilježbe u zemljišnim knjigama na nekretninama prodanim u tijeku stečajnog postupka kupcima: Hrvoju Bogner i Helgi Kraljik, nisu brisane.

2. Stoga je sud izdao nalog zemljišnoknjižnom sudu za brisanje zabilježbe stečajnog postupka i zabilježbi prodaje analognom primjenom čl. 54. stavak 6. Stečajni zakon (NN br. 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12, 43/15) - (raniji zakon), u svezi sa čl. 441. i u svezi sa čl. 441. stavak 1. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22) jer je stečajni sud dužan dati nalog za brisanje zabilježbi koje je odredio, jednako kako je dužan i dati nalog za upis zabilježbi.

3. Nalog za zabilježbu otvaranja stečajnog postupka je izdao ovaj sud istovremeno s otvaranjem stečajnog postupka na svim nekretninama koje su se prema stanju u zemljišnim knjigama vodile na stečajnom dužniku, a prilikom donošenja Rješenja o prodaji nekretnina izdao nalog za zabilježbu prodaje nekretnina u stečaju pa kako se je činjenično stanje u tijeku stečajnog postupka promijenilo te su te nekretnine prodane u postupku pred Finom i upisane kao vlasništvo kupaca, više nema pravnog interesa za upis zabilježbe stečajnog postupka i zabilježbe prodaje na predmetnim nekretninama, nema više niti pravne osnove, osim toga pravna pretpostavka za zaključenje stečaja je brisanje svih zabilježbi koje je odredio stečajni sud

4. Sud donosi odluku Zaključkom kao nalog ovlaštenom tijelu jer nema sukobljenih interesa.

U Slavonskom Brodu 23. rujna 2022.

Sutkinja:  
Daniela Martini Maoduš

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka žalba nije dopuštena jer se odnosi na upravljanje postupkom.

Broj zapisa: **eb312-10c52**

Kontrolni broj: **0e836-49dd8-b2f26**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=DANIELA MARTINI-MAODUŠ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.