

dr.sc. Ivo Mijoč
Andrije Hebranga 73
31 000 Osijek
OIB: 15425129018

Stečajni upravitelj u predmetu
DECONIC d.o.o. u stečaju
Divalentova 184
31 000 Osijek
OIB: 19342647182

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Zagrebačka 2, 31 000 Osijek
na spis 13 St-203/2016

U Osijeku, 06.09.2019. godine

Predmet: Obrazac 18. za DECONIC d.o.o. u stečaju

Poštovani,

u prilogu ovog podneska dostavljam za stečajnog dužnika DECONIC d.o.o. u stečaju, Osijek, Divalentova 184, OIB: 19342647182, poslovni broj 13 St-203/16, obrazac 18 sukladno Pravilniku o sadržaju i obliku obrazaca na kojima se podnose podnesci u predstečajnom i stečajnom postupku (NN 67/2019) za razdoblje 01.05.2019. do 31.08.2019. te molim da se isto objavi na e-oglasnoj ploči suda.

S poštovanjem,

Deconic d.o.o. u stečaju
zastupan po stečajnom upravitelju:
dr.sc. Ivo Mijoč

DECONIC d.o.o.
u stečaju
OSIJEK, Divalentova 184
OIB: 19342647182

DECONIC d.o.o. u stečaju

31000 Osijek, Divaltova 184, MBS 030084678, OIB: 19342647182

IBAN: HR92 2485 0031 1002 9824 7

Trgovački sud u Osijeku, Poslovni broj: 13 St-203/2016, Stečajni upravitelj: Ivo Mijoč

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**
Poslovni broj spisa: **13 St-203/2016**
Dužnik: **DECONIC d.o.o. u stečaju, Osijek, Divaltova 184,
OIB 19342647182**

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

1. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.05.2019. DO 31.08.2019.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku 13 St-203/2016, dana 12. srpnja 2017. godine otvoren je stečajni postupak nad društvom **DECONIC d.o.o. Osijek, Martina Divalta 184, OIB 19342647182, MB 01995197.**

Na ispitnom ročištu održanom dana 08. studenog 2017. godine Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 13 St-203/2016-35 priznate su tražbine vjerovnika kako slijedi:

Opis	Iznos
I viši isplatni red	90.610,64
II viši isplatni red	3.293.502,94
Ukupno priznate tražbine	3.384.113,58

Dana 17. srpnja 2018. godine pred Trgovačkim sudom u Osijeku održana je Skupština vjerovnika na kojoj su donesene slijedeće odluke:

- Ovlašćuje se stečajni upravitelj zaključiti ugovor o zakupu nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisanih u zk. ul. 435 k.o. Josipovac s društvom Egesta j.d.o.o. Osijek, kao zakupoprincem uz uvjete iz ugovora: mjesečni iznos zakupnine 1.000,00 kn plus PDV, uvećano za sve troškove koji terete predmetne nekretnine,
- Ovlašćuje se stečajni upravitelj angažirati sudskog vještaka građevinske Zvonimira Rogač dipl. ing. građevinarstva vl. obrta za vještačenje u građevinarstvu i ispitivanje konstrukcija, čija ponuda za procjenu nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika iznosi 5.900,00 kn,
Odgađa se donošenje odluke o pokretanju postupka radi naplate potraživanja prema bivšem zakonskom zastupniku dužnika Damiru Handanović. Pridržava se pravo izmjene ove odluke , u slučaju promjena okolnosti, u daljnjem tijeku stečajnog postupka,
- Prima se na znanje obavijest stečajnog upravitelja o prijavi tražbine stečajnog dužnika u stečajnom postupku nad tvrtkom Salvus d.o.o. Rijeka.

DECONIC d.o.o. u stečaju

31000 Osijek, Divaltova 184, MBS 030084678, OIB: 19342647182

IBAN: HR92 2485 0031 1002 9824 7

Trgovački sud u Osijeku, Poslovni broj: 13 St-203/2016, Stečajni upravitelj: Ivo Mijoč

Sukladno odluci Skupštine vjerovnika dana 18.07.2018. godine sklopljen je Ugovor o zakupu poslovnog prostora sa društvom EGESTA j.d.o.o. Osijek, Dubrovačka 60, OIB 23839252267 koga zastupa Josip Svalina, direktor za mjesečnu zakupninu u iznosu 1.000,00 kuna uvećano za zakonom propisanu stopu poreza na dodanu vrijednost, počevši od 01.08.2018. godine. Zakupoprimac je u obvezi snositi sve pripadajuće režijske troškove i to utrošak električne energije, vode, plina, komunalne naknade, naknade za uređenje voda i ostale troškove. Zakupodavac uredno podmiruje zakupninu.

Izvršena je procjena nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika. Sukladno odluci Skupštine vjerovnika za procjenu je angažiran sudski vještak građevinske Zvonimira Rogač dipl. ing. građevinarstva vl. obrta za vještačenje u građevinarstvu i ispitivanje konstrukcija. Nekretnina stečajnog dužnika procijenjena je na iznos 98.000,00 EUR, odnosno 725.200,00 kn.

Zaključkom Trgovačkog suda u Osijeku broj 13 St-203/16-53, objavljenom na oglasnoj ploči dana 22.10.2018. godine zakazano je ročište za određivanje vrijednosti nekretnina Upisanih u zk.ul. 435 k.o. Josipovac k.č.br. 39/1 u naravi poslovna zgrada, skladište, ekonomsko dvorište i oranica u Ul. Osječka 206, površine 4309 m², u stečajnom postupku nad dužnikom DECONIC d.o.o. za proizvodnju PVC profila i usluge, u stečaju, Osijek, Divaltova 184, MBS 030084678, OIB 19342647182, za dan 22 studeni 2018. godine s početkom u 10,00 sati.

Zaključkom 13 St-203/16-60 od 16. siječnja 2019. godine predmetni sud odredio je prodaju u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu odredaba o ovrsi na nekretninama, nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika DECONIC d.o.o. za proizvodnju PVC profila i usluge, u stečaju, Osijek, Divaltova 184, MBS 030084678, OIB 19342647182 i to upisanih u zk.ul. 435 k.o. Josipovac k.č.br. 39/1 u naravi poslovna zgrada, skladište, ekonomsko dvorište i oranica u Ul. Osječka 206, površine 4309 m². Na navedenim nekretninama upisano je različno pravo u korist različitih vjerovnika RH MF Porezna uprava Područni ured Osijek, H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Osijek-Koteks d.d. Osijek.

30.01.2019. godine izvršena je uplata predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom na temelju poziva FINA-e od 22.01.2019. godine (Klasa: O/110-10/19-01/104 Ur.br.: 07-01-19-6). Očekuje se prva javna dražba.

Druga javna dražba u ovom predmetu je završena, ali bez ponuda.

Stoga će se predmet prodavati na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi. Treća elektronička javna dražba počinje 01.08.2019.g. u 15:00:00 sati. Treća elektronička javna dražba završava 23.10.2019.g. u 23:59:59 sati. Ponude u trećoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 10.10.2019.g. s početkom u 00:00:00 sati do 23.10.2019.g. u 23:59:59 sati po početnoj cijeni od 181.300,00 kn sukladno Zaključku o prodaji St-203/2016-60 od 16.

DECONIC d.o.o. u stečaju

31000 Osijek, Divaltova 184, MBS 030084678, OIB: 19342647182

IBAN: HR92 2485 0031 1002 9824 7

Trgovački sud u Osijeku, Poslovni broj: 13 St-203/2016, Stečajni upravitelj: Ivo Mijoč

siječnja 2019. godine. Jamčevina se uplaćuje od dana objave ovog poziva te na računu Agencije mora biti evidentirana najkasnije 30.09.2019. godine.

Pregled priljeva i odljeva novčanih sredstava
u razdoblju od 01.05.2019. do 31.08.2019. godine

Priljev novčanih sredstava na žiro račun

Red. br.	Opis	Iznos
1.	Naplaćena potraživanja od kupaca u zemlji - u stečaju	5.000,00
2.	Naplaćena potraživanja od kupaca u zemlji - prije stečaja	
3.	Kamate na stanje na ž.r.	0,39
4.	Ukupno priljev sredstava na žiro račun	5.000,39

Odljev novčanih sredstava sa žiro računa

Red. br.	Opis	Iznos
1.	Nagrada stečajnom upravitelju (bruto)	
2.	Naknade troškova stečajnom upravitelju (bruto)	
3.	Troškovi poštarine	
4.	Računovodstvene i administrativne usluge, e-fina	2.687,50
5.	Troškovi el. javne dražbe	
6.	Troškovi procjena	
7.	Troškovi platnog prometa	186,70
8.	Sudski troškovi i pristojbe	
9.	Troškovi uredskog materijala	
10.	Porez na dodanu vrijednost	
11.	Ukupno odljev sredstava sa žiro računa	2.874,20

Rekapitulacija

Red. br.	Opis	Iznos
1.	Novčani primici na žiro račun	5.000,39
2.	Novčani izdaci sa žiro računa	2.874,20
3.	Povećanje (+) / smanjenje (-) novca za tekuće razdoblje (1-2)	2.126,19
4.	Stanje novca na početku izvještajnog razdoblja	3.092,02
5.	Ukupno novac na dan izvještajnog razdoblja (3+4)	5.218,21

Stanje novčanih sredstava na dan 31.08.2019. godine iznosi 5.218,21 kn.

DECONIC d.o.o. u stečaju

31000 Osijek, Divaltova 184, MBS 030084678, OIB: 19342647182

IBAN: HR92 2485 0031 1002 9824 7

Trgovački sud u Osijeku, Poslovni broj: 13 St-203/2016, Stečajni upravitelj: Ivo Mijoč

Potraživanja od kupaca u stečaju na dan 31.08.2019. godine

Red. br.	Opis	Iznos
1.	EGESTA j.d.o.o.	4.538,93
2.	Ukupno	4.538,93

II. STANJE STEČAJNE MASE

2.1. Popis predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Red. br.	Opis	Knjigovodstvena vrijednost
I.	Dugotrajna imovina	
1.	Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, k.o. Josipovac, zk.ul. 435, kč.br. 39/1 u naravi poslovna zgrada, skladište, ekonomsko dvorište i oranica u ul. Osječka br. 206, ukupne površine 4309 m ²	1.692.056,31
2.	Ukupno dugotrajna imovina	1.692.056,31
II.	Kratkotrajna imovina	
1.	Potraživanja od kupaca u zemlji	680.000,00
2.	Potraživanja s osnove danih pozajmica	1.719.671,76
3.	Ukupna kratkotrajna imovina	2.399.671,76
III.	UKUPNA IMOVINA (I+II)	4.091.728,07

2.1.1. Dugotrajna imovina - nekretnine

Prema podacima RH Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižnog odjela Osijek dužnik je upisan kao vlasnik nekretnine na području nadležnosti imenovanog suda i to poslovne zgrade, skladišta i ekonomskog dvorišta i oranice u Josipovcu, Osječka ulica 206, k.o. Josipovac, kč.br. 39/1, zk.ul. 435. Prema podacima iz poslovnih knjiga knjigovodstvena vrijednost nekretnine iznosi 1.692.056,31 kn.

Procjenu nekretnina, sukladno odluci Skupštine vjerovnika izvršio je sudski vještak građevinske Zvonimira Rogač dipl. ing. građevinarstva vl. obrta za vještačenje u građevinarstvu i ispitivanje konstrukcija. Nekretnina stečajnog dužnika procijenjena je na iznos 98.000,00 EUR, odnosno 725.200,00 kn.

Sukladno odluci Skupštine vjerovnika dana 18.07.2018. godine sklopljen je Ugovor o zakupu poslovnog prostora sa društvom EGESTA j.d.o.o. Osijek, Dubrovačka 60, OIB 23839252267 koga zastupa Josip Svalina, direktor za mjesečnu zakupninu u iznosu 1.000,00 kuna uvećano

DECONIC d.o.o. u stečaju

31000 Osijek, Divaltova 184, MBS 030084678, OIB: 19342647182

IBAN: HR92 2485 0031 1002 9824 7

Trgovački sud u Osijeku, Poslovni broj: 13 St-203/2016, Stečajni upravitelj: Ivo Mijoč

za zakonom propisanu stopu poreza na dodanu vrijednost, počevši od 01.08.2018. godine. Zakupoprimalac je u obvezi snositi sve pripadajuće režijske troškove i to utrošak električne energije, vode, plina, komunalne naknade, naknade za uređenje voda i ostale troškove. Zakupac redovito podmiruje iznos najamnine i pripadajuće troškove najma.

Uvidom u sudski registar došlo je promjene osnivača i osobe ovlaštene za zastupanje iz Josip Svalina u Željko Repušić, Osijek, Nuštarska 5, OIB: 90302071684 dana 23.01.2019. godine.

2.1.2. Kratkotrajna imovina - potraživanja

Potraživanja od kupaca u zemlji - SALVUS d.o.o. Rijeka

Nad dužnikom SALVUS d.o.o. Rijeka, Ivana Lenca 7, OIB: 62840919325, dana 25.10.2017. godine Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci broj St-119/2017-13 otvoren je stečajni postupak. Stečajni upravitelj podnio je na propisanom obrascu prijavu tražbine za iznos 854.432,21 kn, a koja se sastoji od glavnice u iznosu 680.000,00 kn, te kamate u iznosu 174.432,21 kn, te platio pristojbu za prijavu tražbine u iznosu od 500,00 kn. Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci broj St-119/2017-33 od 29.01.2018. godine tražbina je priznata u cijelosti kao tražbina drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 854.432,21 kn.

U Izvješću stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase u razdoblju do 19. srpnja 2019. godine u naslovu II Stanje stečajne mase, 2.1. Imovina stečajnog dužnika navodi se kako nije bilo unovčenja imovine stečajnog dužnika.

Potraživanja s osnove danih pozajmica - potraživanje od bivšeg zakonskog zastupnika

U poslovnim knjigama evidentirano je potraživanje od član uprave Damira Handanovića s osnove pozajmica u iznosu 1.920.133,16 kn, te istovremeno obveza za primljene zajmove od članova uprave u iznosu 165.000,00 kn. Prema saznanjima stečajnog upravitelja Damir Handanović po presudi Županijskog suda u Osijeku osuđen je na kaznu zatvora od 21 godine i već se nalazi na izdržavanju kazne, te postoji velika vjerojatnost da se potraživanje stečajnog dužnika prema bivšem zakonskom zastupniku neće moći naplatiti. U međuvremenu, gosp. Damir Handanović je pušten na slobodu.

2.2. Unovčeni predmeti stečajne mase

U izvještajnom razdoblju nije bilo unovčenja predmeta stečajne mase.

2.3. Popis postupaka pred sudovima

Stečajni dužnik prema saznanjima stečajnog upravitelja nema nikakvih postupaka pred sudovima.

DECONIC d.o.o. u stečaju

31000 Osijek, Divaltova 184, MBS 030084678, OIB: 19342647182

IBAN: HR92 2485 0031 1002 9824 7

Trgovački sud u Osijeku, Poslovni broj: 13 St-203/2016, Stečajni upravitelj: Ivo Mijoč

2.4. Podaci o isplatama plaća radnika

Niti jedan radnik nije nastavio s radom kod stečajnog dužnika.

2.5. Podaci o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe)

U izvještajnom razdoblju nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U razdoblju od 01.09.2019. do 30.11.2019. godine očekuje se početak i završetak treće javne dražbe i unovčenje nekretnine stečajnog dužnika.

U Osijeku, 06.09.2019. godine

Stečajni upravitelj:

dr. sc. Ivo Mijoč

DECONIC d.o.o.
u stečaju
OSIJEK, Divaltova 184
OIB: 19342647182