

Poslovni broj: St-641/2015

Stečajni dužnik: DS CENTAR PROJEKT d.o.o. u stečaju, Sesvete, Varaždinska 48a,
OIB: 14943921712, zastupan po stečajnoj upraviteljici Mirjani Zuzija iz Velike Gorice, Slavka Kolara
25, OIB: 26497768352

PODNEŠAK

Stečajni upraviteljica obaviještava naslov da je podnijela prijedlog na ovršni spis Ovr-96/2022 da se sredstva koja su nastala unovčenjem imovine stečajnog dužnika u ovršnom postupku Ovr-96/2022, doznače na stečajni spis, St-641/2015 u ime i korist stečajnog dužnika, sve sa ciljem skupnog namirenja

Rješenjem o dosudi, Odluka_Ovr_96_2022_27, nekretnina :

upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel DUGO SELO Katastarska općina: 308048, DUGO SELO II, broj ZK uložka: 1128, broj zemljišta (kat. čestice) 738 u naravi KUĆA BR. 43, ZAGREBAČKA ULICA 120m2 STAMBENA ZGRADA BR. 67 A, B, C, D, ULICA HRVATSKOG PREPORODA 1763m2 DVORIŠTE, ULICA HRVATSKOG PREPORODA 2809m2 ukupne površine 4692m2 povezano s vlasništvom posebnih dijelova i to: 115. Suvlasnički dio: 85/10000 etažno vlasništvo (E-115) povezano s vlasništvom stana 82 na prvom katu - peti ulaz, ukupne korisne površine 43,68 m2, a koji se sastoji od predsoblja, dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje, sobe, kupaonice i loggie podne površine 4,18 m2, sve u nacrtima označeno narančastom bojom s horizontalnom šrafurom, te spremišta Sp82 u prizemlju, podne površine 1,49 m2 i parkirališta u dvorištu P21 podne površine 11,00 m2

dosuđena je kupcu Kupcu MIKUŠ-PAG d.o.o., OIB: 44975546345, Zagreb, Kulmerska ulica 14., koji je na javnoj dražbi za prodaju nekretnina ovršenika u stečaju održanom pred Financijskom agencijom, ponudio najbolju za kupnju u iznosu od 78.033,05 eur.

Podneskom od dana 04.03.2024, Ovr-96/2022-71, Raiffeisenbank Austria d.d., Magazinska cesta 69, 10 000 Zagreb, OIB: 53056966535 koju zastupa odvjetnica Sanja Vukina iz Odvjetničkog društva Vukina & Partneri d.o.o. iz Zagreba, Prilaz Gjure Deželića 30, Raiffeisenbank Austria d.d. predložio je naslovljenom sud pristupiti namirenju vjerovnika u ovršnom postupku.

Stečajni upravitelj se izričito protivi prijedlogu Raiffeisenbank Austria d.d, te predlaže namirenje u stečajnom postupku koji se vodi pod Poslovnim brojem spisa : St-641/2015, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Iz razloga što je stečajni postupak otvoren 2015. godine i vodi se sa ciljem skupnog a ne pojedinačnog namirenja, specijalno u ovom slučaju gdje Raiffeisenbank Austria d.d. bazira svoj zahtjev temeljem založnog osiguranja tražbine bivšeg zakonskog zastupnika stečajnog dužnika, tj. prethodne uprave stečajnog dužnika, Sinišom Došenom, fizičke osobe

s kojim je 8. srpnja 2010. godine sklopio Ugovor o kreditu br. 178-50- 5498266, a koji je solemniziran 15. srpnja 2010. godine od strane javnog bilježnika Milana Goluba iz Zagreba, Trnjanska cesta 23 pod posl. br. OV-8092/10.

Za tražbine temeljem ugovora fizičke osobe, bivšeg zakonskog zastupnika TD-a, Siniše Došena, nadležan je Općinski sud, a nikako ne Trgovački sud.

Rješenjem o dosudi, Odluka_Ovr_96_2022_28, nekretnina :

upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel DUGO SELO Katastarska općina: 308048, DUGO SELO II, broj ZK uložka: 1128, broj zemljišta (kat. čestice) 738 u naravi KUĆA BR. 43, ZAGREBAČKA ULICA 120m2 STAMBENA ZGRADA BR. 67 A, B, C, D, ULICA HRVATSKOG PREPORODA 1763m2 DVORIŠTE, ULICA HRVATSKOG PREPORODA 2809m2 ukupne površine 4692m2 povezano s vlasništvom posebnih dijelova i to: 110. Suvlasnički dio: 87/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-110) povezano s vlasništvom stana 64 na prvom katu - četvrti ulaz, ukupne korisne površine 44,93 m2, a koji se sastoji od predsoblja, dnevnog boravka, blagovaonice s kuhinjom, degažmana, sobe,

kupaonice i balkona podne površine 4,48 m², sve u nacrtima označeno svijetlozelenom bojom, te spremišta Sp64 u prizemlju, podne površine 1,66 m² i parkirališta P20 u dvorištu, podne površine 11,00 m²

dosuđena je kupcu Kupcu ADRIA NOVA d.o.o., OIB: 14832702287, Rijeka, Ciottina 22, koji je na javnoj dražbi za prodaju nekretnina ovršenika u stečaju održanom pred Financijskom agencijom, ponudio najbolju za kupnju u iznosu od 80.342,83 eur.

Stečajni upravitelj,
Mirjana Zuzija