

U Rijeci, 11. ožujka 2019. godine

ST-57/15-46

304

## TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)

12-03-2019

Obrazac 20.

god. u

primjeraka sa

priloga

### IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Pismeno stiglo pečtom državnog - s oštećenim omotom.

Predano na poštu preporučeno dana

11-3-2019

god.

Pismeno taksirano sa

kuna u taksiranim markama

na ime stečajnog upravitelja, Partizanska 13, Poreč

Primljeno bez takse

(sl.)

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U PAZINU**

Poslovni broj spisa: **St-57/15**

Dužnik:

**PROJEKT BIBALI d.o.o. u stečaju, Partizanska 13, Poreč**

**OIB: 96963630063**

Stečajni upravitelj: **Zinko Grgurić, Ante Starčevića 5, Rijeka**

### 1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 11. ožujka 2019. godine do dana podnošenja izvješća

#### 1.1. Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo

Kao što je već u ranijim izvješćima izneseno, pred Općinskim sudom u Puli, Stalnoj službi u Bujama u tijeku je ovršni postupak pod poslovnim brojem Ovr-1626/2016 ovrhovoditelja Republike Hrvatske – Porezne uprave, Područni ured Pazin protiv ovršenika ovdje stečajnog dužnika, a radi ovrhe na nekretnini stečajnog dužnika označenoj kao kč.br. 1493 k.o. Buje. Stečajni upravitelj napominje kako je predmet ustupljen 1.1.2019. Općinskom sudu u Pazinu, stalna služba u Bujama, te je promjenjen poslovni broj temeljem Prijepisa predmeta – Zakonom o područjima i sjedištima sudova NN 128/2014 i 67/2018; i vodi se pod novim poslovnim brojem Ovr-328/2019.

Navedena nekretnina procijenjena je vještačkim nalazom na iznos od **287.046,00 kuna**.

U navedenom ovršnom predmetu promijenjen je uređujući sudac te opetovano požurujem donošenje Zaključka o prodaji nekretnine stečajnog dužnika no isti na dan pisanja ovog izvješća još nije donesen.

#### 1.2. Postupci u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj

1. Kao što je točki 1.1. ovog Izvješća opisano, požurujem prodaju jedine nekretnine stečajnog dužnika pri Općinskom sudu u Puli, Stalnoj službi u Bujama u ovršnom postupku pod poslovnim brojem: Ovr-1626/2016 koji se promjenio 1.1.2019. temeljem Prijepisa predmeta – Zakonom o područjima i sjedištima sudova NN 128/2014 i 67/2018; te se sada vodi na Općinskom sudu u Pazinu, stalna služba u Bujama, pod novim poslovnim brojem Ovr-328/2019.
2. Stečajni upravitelj je zaprimio prekršajni nalog Financijske agencije, Regionalni centar Rijeka, 28. siječnja 2019. naslovljen na I. Okrivljenika pravnu osobu PROJEKT BIBALI d.o.o. u stečaju, Partizanska 13, Poreč, OIB: 96963630063, i II. Okrivljenika ZINKA GRGURIĆA, stečajni upravitelj, Čikovići 126, Kastav, OIB: 83423185553, Klasa: 120-02/18-04/5486, Ur. Broj: 07-03-18-1, a u kojem se navodi kako su I. Okrivljeni kao poduzetnik i II. Okrivljeni kao odgovorna osoba krivi što nisu dostavili FINI do 30.04.2017.g. za statističke i druge potrebe propisane financijske izvještaje za prehodnu kalendarsku 2016. godinu u skladu s člankom 32. stavka 1. Zakona o računovodstvu

čime da je počinjen prekršaj iz članka 42. st.1. točka 34. i stavak 2. Zakona o računovodstvu. I. Okrivljenik, PROJEKT BIBALI d.o.o. u stečaju, je dana 5.veljače 2019. putem opunomoćnika predao prigovor na prekršajni nalog Financijskoj agenciji, Regionalni centar Rijeka, iz razloga što poriče počinjeni prekršaj i izrečene prekršajnopravne sankcije i određene paušalne troškove u povodu izdavanja prekršajnog naloga.

PRILOG: PREKRŠAJNI NALOG: Klasa: 120-02/18-04/5486, Ur. Broj: 07-03-18-1.

3. Stečajni upravitelj je zaprimio prekršajni nalog Financijske agencije, Regionalni centar Rijeka, 27. siječnja 2019. naslovljen na I. Okrivljenika pravnu osobu PROJEKT BIBALI d.o.o. u stečaju, Partizanska 13, Poreč, OIB: 96963630063, i II. Okrivljenika ZINKA GRGURIĆA, stečajni upravitelj, Čikovići 126, Kastav, OIB: 83423185553, Klasa: 120-02/18-04/5486, Ur. Broj: 07-03-18-2, a u kojem se navodi kako su I. Okrivljeni kao poduzetnik i II. Okrivljeni kao odgovorna osoba krivi što nisu dostavili FINI do 30.04.2017.g. za statističke i druge potrebe propisane financijske izvještaje za prehodnu kalendarsku 2016. godinu u skladu s člankom 32. stavka 1. Zakona o računovodstvu čime da je počinjen prekršaj iz članka 42. st.1. točka 34. i stavak 2. Zakona o računovodstvu. II. Okrivljenik, ZINKO GRGURIĆ, stečajni upravitelj, je dana 5.veljače 2019.g. putem opunomoćnika predao prigovor na prekršajni nalog Financijskoj agenciji, Regionalni centar Rijeka, iz razloga što poriče počinjeni prekršaj i izrečene prekršajnopravne sankcije i određene paušalne troškove u povodu izdavanja prekršajnog naloga.

PRILOG: Klasa: 120-02/18-04/5486, Ur. Broj: 07-03-18-2.

### **1.3. Radnici stečajnog dužnika**

Stečajni dužnik ni na dan otvaranja stečajnog postupka nije imao zaposlenih radnika, a nema ni novo zaposlenih radnika.

### **1.4. Izgledi za nastavak poslovanja i mogućnost izrade stečajnog plana**

Nema promjena.

### **Uzroci gospodarskog položaja stečajnog dužnika**

Nema promjena.

### **1.5. Mogućnost zaključenja stečajnog postupka**

S obzirom na činjenicu da se imovina stečajnog dužnika sastoji isključivo od nekretnine navedene pod točkom 2.1. ovog izvješća, stečajni postupak moći će se zaključiti tek po unovčenju navedene nekrenine.

## **2. STANJE STEČAJNE MASE**

### **2.1. Pregled predmeta stečajne mase prema članku 223. Stečajnog zakona**

IMOVINA	IZNOS	OBVEZE	IZNOS
---------	-------	--------	-------

k.č. br. 1493 u naravi maslinjak upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Buje, k.o. Buje, broj z.k. uložka 5094	Vrijednost ove nekretnine u k.o. Buje prema iskazanim stanjima u bilanci (iako se nekretnina navodi kao zaliha trgovačke robe) iznosi na dan 31.12.2014.g. <b>630.384,00 kn</b>  <b>Sukladno Dopuni Procjene vještaka u ovršnom predmetu Ovr-1626/2016, sada Ovr-328/2019, navedena nekretnina procijenjena je na: 38.171,00 eura ili 287.046,00 kn</b>	<b>Troškovi stečajnog postupka (čl. 86. SZ-a):</b> 1. Nagrada stečajnom upravitelju	prema odluci stečajnog suca
		2. Izdaci stečajnog upravitelja	prema odluci stečajnog suca
		<b>Ostale obveze stečajne mase (čl. 87. SZ-a):</b> 1. Procjene sudskih vještaka	20.000,00 kn
		2. Odvjetnički troškovi 3. Bankovne usluge, telefon, poštarina, oglašavanje, registratori, papiri 4. Vođenje poslovnih knjiga	20.000,00 kn  5.000,00 kn 10.000,00 kn
Potraživanje od države i državnih institucija	551,00 kn (vrijednost prema financijskim izvještajima dužnika)	<b>Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda:</b>	-
		<b>Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda:</b>	69.093,40 kn
		<b>Razlučni vjerovnici</b>	Iskazani pod točkom 2.4. ovog izvješća
kratkotrajna financijska imovina	7.500,00 kn (vrijednost prema financijskim izvještajima dužnika)		
<b>UKUPNO IMOVINA:</b>	<b>295.097,00 kn</b>	<b>UKUPNO:</b>	Iznos ovisan o odlukama stečajnog suca i iznosa eventualno pobijenih uknjiženih razlučnih prava

## 2.2. Unovčeni predmeti stečajne mase

Nema unovčenih predmeta stečajne mase.

### **2.3. Neunovčeni predmeti stečajne mase**

Imovina stečajnog dužnika još uvijek nije unovčena.

Imovina se sastoji isključivo od nekretnine navedene pod točkom 2.1. ovog izvješća.

Navedena nekretnina predmet je ovršnog postupka koji se vodi pred Općinskim sudom u Puli, Stalna služba u Bujama poslovni broj: Ovr-1626/2016, a sada Općinskom sudu u Pazinu, stalna služba u Bujama, pod novim poslovnim brojem Ovr-328/2019. a koji postupak opetovano požurujem.

### **2.4. Razlučna prava**

Razlučna prava detaljno su opisana u prethodnim izvješćima.

### **2.5. Izlučni vjerovnici**

Nijedan izlučni vjerovnik ni do dana pisanja ovog izvješća nije prijavio bilo kakvo izlučno pravo niti o istim imam novih saznanja.

### **2.6. Vjerovnici stečajne mase**

Vjerovnici stečajne mase nepromijenjeni su u odnosu na prethodna izvješća.

Vjerovnici stečajne mase uključujući i knjigovodstvo moći će se namirivati tek po unovčenju predmetne nekretnine.

### **2.7. Radnici stečajnog dužnika**

Radnika nije bilo u radnom odnosu ni prije ni u momentu otvaranja stečajnog postupka, niti je s novim radnicima zasnovan novi radni odnos, pa shodno tome nema potrebe za isplatom plaća radnika.

### **2.8. Podaci o namirenju diobama**

S namirenjem vjerovnika će se započeti tek po unovčenju imovine, odnosno po unovčenju predmetne nekretnine u predmetnom ovršnom postupku, ali nakon namirenja troškova stečajnog postupka, obveza stečajne mase i razlučnih vjerovnika.

Mogućnost namirenja je vrlo upitna.

## **3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

### **3.1. Radnje koje će se poduzimati u narednom tromjesečju**

Preostaje mi jedino požurivati svim sredstvima nastavak prodaje navedene nekretnine u ovršnom postupku pred Općinskim sudom u Pazinu, Stalna služba u Bujama.

**Stečajni upravitelj  
Zinko Grgurić**

**PROJEKT BIBALI d.o.o.  
POREČ  
U STEČAJU**

