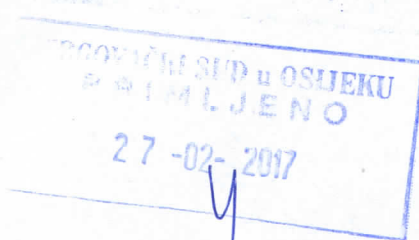


JADRANKA ŠEPUT
Dalmatinska 17
31000 OSIJEK
jadranka.seput@gmail.com
MOB: 099 655 9885



Na broj: St-877/16 - 7

Dužnik: **RAJKOVIĆ GRADNJA d.o.o., Industrijska bb, 31500 Našice,**
OIB: 77302811021
Stečajni sud: **Trgovački sud u Osijeku, Zagrebačka 2, 31000 Osijek**
Stečajna sutkinja: **Nada Roso**

Predmet: **IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA**

U tri primjerka s privicima.

UVODNE NAPOMENE

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, poslovni broj **St-877/16-6 od 19. siječnja 2017.**, pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom **RAJKOVIĆ GRADNJA d.o.o., Našice, Industrijska bb, MBS: 030108773, OIB: 77302811021**, te sam istim Rješenjem imenovana privremenim stečajnim upraviteljem Dužnika sa zadatkom:

- izraditi i dostaviti izvješće o financijsko gospodarskom stanju stečajnog Dužnika
- ispitati da li postoji mogućnost provođenja stečajnog postupka nad imovinom Dužnika

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad Dužnikom podnijela je Financijska agencija (FINA) 13. travnja 2016. U prijedlogu se navodi da Dužnik na dan 1. rujna 2015. u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 635 dana u ukupnom iznosu od 127.139,32 kn, u koji iznos je uračunata i kamata i naknada FINE za provedbe ovrhe na novčanim sredstvima Dužnika, te da Dužnik ima jednog zaposlenog radnika.

Ročište radi izjašnjenja o prijedlogu zakazano je za 7. ožujka 2017. na Trgovačkom sudu u Osijeku, Zagrebačka 2, soba br. 40/II u 10,30 sati.

1. PROVEDENE RADNJE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

Po primitku Rješenja o pokretanju prethodnog postupka radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka, dopisom sam zatražila od osobe ovlaštene za zastupanje Dužnika Dragana Rajkovića da mi dostavi poslovnu dokumentaciju i podatke za posljednje tri godine poslovanja te podatke o imovini i obvezama Dužnika, a također sam zatražila od zakonskog zastupnika Dužnika da utvrdimo vrijeme kada mi može u poslovnim prostorijama Dužnika staviti na uvid poslovne knjige i poslovnu dokumentaciju, te dati sve potrebne obavijesti o poslovanju, imovini i obvezama Dužnika.

Pored navedenog, privremeni stečajni upravitelj zatražio je od nadležnih institucija slijedeću dokumentaciju:

1. Potvrdu FINA-e o blokadi žiro-računa ovršenika.
2. Potvrdu RH Državne Geodetske uprave o brojevima katastarskih čestica s područja Republike Hrvatske, gdje se nalaze nekretnine Dužnika.

OGLASNA PLOČA
TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU

Stavljeno: **28. 02. 17**

Skinito: _____

Potpis i pečat

3. Uvjerenje RH MUP Policijska uprava osječko-baranjska, Policijska postaja Našice o vozilima u vlasništvu Dužnika i postojanju tereta na vozilima.
4. Potvrdu RH MF Porezna uprava, Područni ured Osijek, Ispostava Našice o stanju poreznog duga Dužnika, o prometu nekretninama Dužnika u zadnje četiri godine prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka, podatak o tome za koju godinu su predana zadnja financijska izvješća, te podatak o tome tko vodi poslovne knjige Dužnika.
5. Potvrdu RH MF Porezna uprava, Područni ured Osijek, Ispostava Našice o isplaćenim dohocima za zakonskog zastupnika dužnika Rajković Dragana za 2014., 2015. i 2016.
6. Potvrdu HZMO o broju zaposlenih kod Dužnika.

Gore navedeni dopis, zakonski zastupnik Dužnika Dragan Rajković primio je 27. siječnja 2017., ali me nije kontaktirao. Nakon toga osobno sam posjetila sjedište Dužnika, u kojem me primio zakonski zastupnik Dužnika, od koga sam dobila od informacije o poslovanju Dužnika i telefonski broj osobe koja je vodila knjigovodstvo. Na adresi sjedišta nisam vidjela da ima istaknuta tvrdnja Dužnika.

Stupila sam u kontakt s osobom koja je vodila knjigovodstvo Dužnika, koja nije bila zaposlena kod Dužnika nego je dolazila povremeno kod Dužnika knjižiti dokumente. Obećala je potražiti dokumentaciju u arhivi Dužnika i dostaviti je. Zakonski zastupnik mi je dostavio bruto bilancu za 2014., 2015. i 2016., izjavu o postojanju imovine dužnika i stanje poreznog duga, te presliku knjižice vozila u vlasništvu stečajnog dužnika. Obećao je dostaviti i Prokazni popis imovine ovjeren kod javnog bilježnika, koji mi do dana sastavljanja ovog izvješća nije dostavljen.

Posljednja godinu za koju je Dužnik predao Obrazac poreza na dobit je 2015. godina.

U izradi ovog izvješća privremeni stečajni upravitelj je koristio i javno dostupne podatke iz Sudskog registra i Registra godišnjih financijskih izvještaja.

Temeljem tako provedenog postupka i pribavljenih podataka utvrđeno je, kako slijedi:

2. OSNOVNI PODACI O DUŽNIKU

Naziv:	RAJKOVIĆ GRADNJA d.o.o. za graditeljstvo i usluge
Sjedište:	Industrijska bb, 31500 Našice
MBS:	030108773
OIB:	77302811021
Temeljni kapital:	20.000,00 kuna
Osnivač društva:	Dragan Rajković, OIB: 60924708428
Osoba ovlaštena za zastupanje:	Dragan Rajković, OIB: 60924708428
Djelatnost prema NKD 2007:	4120 Gradnja stambenih i nestambenih zgrada
Datum osnivanja:	14. lipnja 2010.
Radni odnos:	Na dan 19. siječnja 2017. nema zaposlenih radnika
Poslovni transakcijski račun:	HR0725000091101332017 kod Addiko Bank d.d. Zagreb

3. FINACIJSKO I GOSPODARSKO STANJE DUŽNIKA

Trgovačko društvo RAJKOVIĆ GRADNJA d.o.o., Našice registrirano je 14. lipnja 2010. na Trgovačkom sudu u Osijeku temeljem Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 7. lipnja 2010.

Glavna djelatnost društva prema prijavljenom podatku iz registra gospodarskih subjekata kojeg vodi Državni zavod za statistiku je gradnja stambenih i nestambenih zgrada, koja je i bila primarna djelatnost Dužnika. Temeljem usmenih informacija koje sam dobila od zakonskog zastupnika, do problema u poslovanju je došlo zbog krize u građevinskom sektoru, što je rezultiralo padom cijena građevinskih radova i padom cijena gotovih proizvoda. U prosincu 2013.

dolazi do blokade žiro-računa Dužnika što je otežalo poslovanje te u 2015. potpuno prestaje s radom. Dužnik više nije poslovno aktivan i nema prijavljenih radnika jer je zakonski zastupnik Dužnika objavljen 6. listopada 2015.

Za potreba sastavljanja ovog izvješća Dužnik mi je dostavio Bruto bilance za 2014., 2015. i 2016. godinu, iz koje sam utvrdila da je tijekom posljednje tri godine Dužnik ostvario slijedeći rezultat poslovanja:

Iznos u kn			
Račun dobiti i gubitka-pozicija	2014.	2015.	2016.
Ukupni prihodi	205.904,95	-	-
Ukupni rashodi	279.898,65	25.831,46	217.002,77
Dobit prije oporezivanja			
Gubitak prije oporezivanja	73.993,70	25.831,46	217.002,77
Porez na dobit	-	-	-
Neto dobit razdoblja			
Neto gubitak razdoblja	73.993,70	25.831,46	217.002,77

Prema podacima pribavljenim od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, Dužnik na dan 19. siječnja 2017. nema zaposlenih radnika.

Dokaz: Transakcija 117, HZMO

Prema Potvrdi FINA-e o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika od 26. siječnja 2017. evidentirano je 1147 dana neprekidne blokade odnosno ukupno 180 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog nepodmirenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje. Nepodmirene obveze po evidentiranim, a neizvršenim osnovama za plaćanje na dan izdavanja potvrde iznose 142.477,29 kn.

Dokaz: Potvrda FINA-e o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika od 26. siječnja 2017.

4. IMOVINA DUŽNIKA

Uvidom u Bruto bilance na dan 31. prosinca 2014., 2015. i 2016. koje mi je dostavio zakonski zastupnik Dužnika utvrdila sam da Dužnik ima slijedeću imovinu:

Iznos u kn			
Bilanca - pozicija	2014.	2015.	2016.
DUGOTRAJNA IMOVINA	0	0	0
Postojenja i oprema-teretna vozila	0	0	0
KRA TKOTRAJNA IMOVINA	248.925,91	248.975,91	3.102,00
Potraživanja	5.289,80	5.339,80	3.102,00
-kupci	2.237,80	2.237,80	-
-potraživanja od države za pretporez	3052,00	3.102,00	3.102,00
Kratkotrajna financijska imovina	243.636,11	243.636,11	-

UKUPNO IMOVINA:	248.925,91	248.975,91	3.102,00
------------------------	-------------------	-------------------	-----------------

Prema dostavljenim podacima Dužnik ima evidentiranu ukupnu imovinu u iznosu od 3.102,00 kn. Dugotrajna materijalna imovina nabavne vrijednosti 15.000,00, sadašnje vrijednosti 0,00 kn odnosi se, prema pisanoj Izjavi o postojanju imovine dužnika i preslici knjižice vozila koje mi je dostavio zakonski zastupnik, na teretno vozilo marke Volkswagen transporter, koje je objavljeno 18.10.2013. Prema usmenoj izjavi zakonskog zastupnika vozilo je staro, nije u voznom stanju i vrijedi eventualno samo za dijelove.

Kratkotrajna financijska imovina iskazana u 2014. i 2015. odnosi se na pozajmice dane članu uprave i zaposleniku u 2012. godini u ukupnom iznosu od 250.000,00 kn (ugovori su mi poslani e-mailom). Dio pozajmica je vraćen u 2013., dio je otpisan temeljem zastare-pozajmice su iz siječnja i veljače 2012, a s dijelom pozajmica je u 2016. izvršen prijeboj s obvezama za dospelu, a neisplaćenu neto plaću iz 2014. i 2015. godine. Prema usmenoj izjavi zakonskog zastupnika, isti nije bio u mogućnosti vratiti pozajmice jer mu Dužnik nije isplaćivao neto plaću, niti troškove putnih naloga, za koje nije ni dostavljao obračune, jer je žiro-račun bio u blokadi. Prema poreznim potvrdama o visini primitaka za Dragana Rajkovića, dobivenim iz Porezne uprave Ispostava Đakovo, Porezno mjesto Našice, porezni obveznik nije imao primitaka po osnovi dohotka od nesamostalnog rada, samostalne djelatnosti, imovine, kapitala niti drugih vrsta dohodaka u 2014. U 2015. je imao primitke po osnovi dohotka od nesamostalnog rada u iznosu 4.824,22 kn a u 2016. je imao primitke po osnovi dohotka od nesamostalnog rada u visini 31.824,00 kn.

Dokaz: Bruto bilanca od 1.1.2016. do 31.12.2016.

Izjava o postojanju imovine dužnika od 31.12.2016.

Preslika knjižice vozila

Potvrde o visini primitaka za Dragana Rajkovića za 2014., 2015. i 2016. od 20. veljače 2017. iz RHMF Porezna uprava Ispostava Našice

Prema Uvjeranju RH MUP Policijske uprave osječko-baranjske Policijske postaje Našice broj: 511-07-29/4-5-38-22/2017 od 27. siječnja 2017., Dužnik je evidentiran kao vlasnik vozila:

1. N1, marke VOLKSWAGEN TRANSPORTER T4 70 70XOD, godina proizvodnje 1994., broj šasije WV2ZZZ70ZRH045603, reg. oznaka NA 183BZ, objavljeno 18. listopada 2013. Za vozilo nema podataka o teretima.

Dokaz: Uvjerenje MUP-a od 27. siječnja 2017.

Prema podacima dobivenim od RH Državna geodetska uprava Središnjeg ureda Zagreb Klasa: 932-01/17-02/1014, Ur.br. 541-04-02-01/5-17-2 od 14. veljače 2017. Dužnik nije evidentiran kao vlasnik nekretnina na području Republike Hrvatske.

Dokaz: Dopis RH DGU od 14. veljače 2017.

Prema Izjavi Porezne uprave, Područni ured Slavonija i Baranja, Ispostava Našice napisanoj na Izlistanju sintetičke porezne kartice sa stanjem računa poreznog obveznika na dan 19. siječnja 2017. nemaju saznanja da je Dužnik imao promet nekretnina četiri godine prije dana podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka.

Dokaz: Uvid u Izlistanje sintetičke porezne kartice RHMF Porezna uprava Ispostava Našice sa stanjem računa poreznog obveznika na dan 19. siječnja 2017.

5. OBVEZE DUŽNIKA

Bilanca - pozicija	Iznos u kn		
	2014.	2015.	2016.
DUGOROČNE OBVEZE	-	-	-

KRATKOROČNE OBVEZE	281.782,74	307.664,20	278.793,06
Obveze prema dobavljačima	147.207,52	147.467,52	145.929,72
Obveze prema zaposlenicima	40.508,14	58.162,16	-
Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	94.067,08	102.034,52	132.863,34
UKUPNO OBVEZE:	281.782,74	307.664,20	278.793,06

Ukupne obveze Dužnika prema dostavljenim podacima na dan 31.12.2016. iznose 278.793,06 kn.

Obveze prema dobavljačima u iznosu od 145.929,72 kn odnose se na:

Prijevoz i trgovina T. i S. Uremović	50.462,64 kn
IDM gradnja d.o.o.	38.690,20 kn
Mersteel d.o.o.	22.885,20 kn
Čokrić, obrt strojne glazure	7.260,00 kn
Ostali dobavljači	26.631,68 kn.

Dokaz: Uvid u Bruto bilancu od 1.1.2016. do 31.12.2016.
Promet dobavljača po kontima

Prema Potvrdi FINA-e RC Osijek o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika nepodmirene obveze Dužnika na dan 26. siječnja 2017. iznose 142.477,29 kn.

Iz porezne kartice poreznog obveznika - Dužnika (zborno na razini Ispostave Našice) na dan 19. siječnja 2017. evidentno je da dužnik ima neizmireni dug s osnove poreza, doprinosa i drugih javnih davanja u iznosu od 135.711,08 kn.

Dokaz: RHMF Porezna uprava Izlitanje sintetičke porezne kartice sa stanjem računa poreznog obveznika na dan 19. siječnja 2017.

6. PREDVIDIVI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

Opis	Iznos u kn
TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA:	
Knjigovodstvene usluge (6 mjeseci*800,00 kn)	4.800,00
Ostali troškovi (izrada pečata, platni promet, arhiviranje)	4.000,00
Troškovi procjene imovine	500,00
Nagrada i troškovi privremenog stečajnog upravitelja - bruto	4.000,00
Nagrada i troškovi stečajnog upravitelja - bruto	17.000,00
UKUPNO TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA:	30.300,00

7. STEČAJNI RAZLOZI

7.1 Nesposobnost za plaćanje

Uvidom u Potvrdu FINA-e o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika RAJKOVIĆ GRADNJA d.o.o., Našice, OIB: 77302811021 od 26. siječnja 2017., evidentirano je 1147 dana neprekidne blokade odnosno ukupno 180 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog nepodmirenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje. Nepodmirene obveze po evidentiranim, a neizvršenim osnovama za plaćanje na dan izdavanja potvrde iznose 142.477,29 kn.

Slijedom navedenog, evidentno je kako je na strani dužnika ispunjen stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje u smislu odredbe članka 6. st. 2. Stečajnog zakona (NN 71/15).

7.2. Prezaduženost

Uvidom u Bruto bilancu Dužnika sa stanjem na dan 31. prosinca 2016., koju mi je dostavio zakonski zastupnik Dužnika, ukupna imovina Dužnika iznosi 3.102,00 kn, a ukupno evidentirane obveze iznose 278.793,06 kn

Privremeni stečajni upravitelj zaključuje da kod Dužnika postoji i stečajni razlog prezaduženosti, sukladno odredbi čl. 7. st. 1. Stečajnog zakona (NN 71/15).

ZAKLJUČAK

1. Na temelju činjenica utvrđenih u ovom prethodnom postupku i prikupljene dokumentacije nema izgleda za nastavak poslovanja Dužnika, jer je Dužnik nesposoban za plaćanje duže od 60 dana, a nije u mogućnosti namiriti sve tražbine koje je na temelju valjanih osnova za plaćanje trebalo naplatiti sa svih njegovih računa.
2. Dužnik u svom vlasništvu ne posjeduje nekretnine upisane u zemljišnim knjigama.
3. Dužnik nije imao promet nekretnina četiri godine prije dana podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka.
4. Dužnik u svom vlasništvu posjeduje vozilo marke VOLKSWAGEN TRANSPORTER T4 70 70XOD, godina proizvodnje 1994., broj šasije WV2ZZZ70ZRH045603, reg. oznaka NA 183BZ, objavljeno 18. listopada 2013. Za vozilo nema podataka o teretima.
5. Izjašnjavajući se o eventualnim mogućnostima pobijanja određenih pravnih radnji, sukladno člancima 198. do 214. Stečajnog zakona (NN 71/15), u ovoj fazi postupka na temelju uvida u primljenu dokumentaciju Dužnika za njih nisam našla pouzdanu financijsku osnovu, imajući u vidu cilj i svrhu pobijanja, a to je mogućnosti povrata dijela imovine u stečajnu masu Dužnika.
6. Kod dužnika postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje.
7. Kod dužnika postoji i stečajni razlog prezaduženosti.

Slijedom navedenog, a temeljem čl. 132 Stečajnog zakona (NN 71/15) privremeni stečajni upravitelj daje slijedeće

MIŠLJENJE I PRIJEDLOG

1. Budući da je Dužnik nesposoban za plaćanje duže od 60 dana te postoji stečajni razlog predviđen člankom 6. st. 2. i člankom 7. st.1. Stečajnog zakona (NN 71/15), predlažem sukladno članku 132. Stečajnog zakona (NN 71/15) da stečajni sudac rješenjem pozove osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka da u roku od 15 dana uplate predjuam za namirenje troškova prethodnoga i otvorenoga stečajnog postupka u iznosu od 30.300,00 kn.
2. Ako osobe koje imaju pravni interes ne predjume traženi iznos, predlažem stečajnom sucu da donese rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka budući da imovina Dužnika nije dovoljna ni za namirenje troškova toga postupka ili je neznatne vrijednosti.
3. Također predlažem da Sud obveže zakonskog zastupnika Dužnika da o svom trošku, u dogovoru sa privremenim stečajnim upraviteljem, izvrši pregled, izlučivanje i pohranu arhivskog gradiva dužnika sukladno odredbama Zakona o arhivskom gradivu i arhivima (NN 105/97), te o istom dostavi dokaze u spis.

U Osijeku 27. veljače 2017.

Privremena stečajna upraviteljica:
JADRANKA ŠEPUT, dipl. oec.