

TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Poslovni broj spisa: **14 St-220/2017**

ŠARE društvo s ograničenom odgovornošću  
za trgovinu, turizam i ugostiteljstvo u stečaju  
Omišalj, Bjanižov 19  
OIB: 11799343691

Stečajni upravitelj  
Jasna Kučević  
Pula, Kaštanjer 64  
GSM: 098 435 903  
E-mail: jasnakucevic9@gmail.com

### **PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA**

---

Stečajni upravitelj predlaže da se na ročištu određenom dana 6. lipnja 2023.g. vrijednost posebnih dijelova nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel Krk, kč.br. 1368/7 u naravi kuća površine 114 m<sup>2</sup> upisana u ZK uložak broj 2889 K.O. Omišalj utvrdi u iznosima koji su bili određeni u Zaključku Općinskog suda u Crikvenici, Stalna služba u Krku suda Posl.br. Ovr-436/2019-7 od 06.09.2019.g.

Vrijednost nekretnina stečajnog dužnika bila je utvrđena predmetnim Zaključkom suda u ovršnom postupku koji je pravomoćno obustavljen Rješenjem suda Posl.br. Ovr-436/2019-27, s obzirom da se nekretnine u ovršnom postupku nisu mogle prodati niti na 2. javnoj dražbi. Zaključak Općinskog suda u Crikvenici, Stalna služba u Krku suda Posl.br. Ovr-436/2019-7 od 06.09.2019.g se prilaže u privitku ovog podneska, kao Prilog br.1.

Slijedom iznesenog stečajni upravitelj predlaže da se na ročištu za određivanje vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika utvrdi vrijednost nekretnina u kn (izražena u EUR), kako slijedi:

Utvrđuje se da vrijednost posebnih dijelova nekretnine

- a) 1. etaže: 33/100, koja u naravi predstavlja stan broj 1 (dvosoban stan sa dnevnim boravkom) u prizemlju, orijentacije zapad-istok, označen crvenom bojom, a sastoji se od hodnika sa 3,66 m<sup>2</sup>, kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka sa 17,95 m<sup>2</sup>, sobe sa 9,80 m<sup>2</sup>, sobe sa 7,70 m<sup>2</sup>, kupaonice sa 3,91 m<sup>2</sup> i kupaonice sa 4,70 m<sup>2</sup>, ukupne neto površine od 47,72 m<sup>2</sup>, sagrađen na k.č. br. 1368/7, u naravi kući površine 114 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. 2889., podul. 1. k.o. Omišalj,

u vlasništvu stečajnog dužnika u **1/1 dijela**, iznosi **540.000,00 kn / 71.670,31 eura**

- b) 2. etaže: 29/100, koja u naravi predstavlja stan broj 2 (trosoban stan sa dnevnim boravkom) u prizemlju, orijentacije zapad-sjever-istok-jug, označen zelenom bojom, a sastoji se od hodnika sa 3,66 m<sup>2</sup>, kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka sa 17,95 m<sup>2</sup>, sobe sa 9,80 m<sup>2</sup>, sobe sa 7,70 m<sup>2</sup> i kupaonice sa 3,91 m<sup>2</sup>, ukupne neto površine od 43,02 m<sup>2</sup>, sagrađen na k.č. br. 1368/7, u naravi kući površine 114 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. 2889., podul. 2. k.o. Omišalj,

u vlasništvu stečajnog dužnika **u 1/1 dijela**, iznosi **485.000,00 kn / 64.370,56 eura**

- c) 3. etaže: 38/100, što u naravi predstavlja prostor broj 3 u potkrovlju, orijentacije zapad-sjever-istok-jug, označen ljubičastom bojom, a sastoji se od prostora (45,77+45,77x0,2) sa 54,92 m<sup>2</sup>, sagrađen na k.č. br. 1368/7, u naravi kući površine 114 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. 2889., podul. 3. k.o. Omišalj,

u vlasništvu stečajnog dužnika **u 1/1 dijela**, iznosi **615.000,00 kn / 81.624,52 eura**

Fiksni tečaj konverzije: 7,53450

Privitak:

Zaključak suda o utvrđivanju vrijednosti nekretnina Posl.br. Ovr-436/2019-7

U Puli, 31.05.2023.g.

Stečajni upravitelj  
Jasna Kučević