



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U SUPETRU

Posl. br. Z-6057/2024

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE i OGLAS

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po višoj sudskoj savjetnici – specijalistici Đeni Sinovčić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: 1. HAJDI LITOVIĆ, Vrh sela 1, Povelja, OIB: 11627771470, 2. TANJA RESTOVIĆ iz Austrije, 1040 Wien, Heumuhlgasse 16/12, OIB: 60210140655, 3. HRVOJE LITOVIĆ, Teslička ulica 66, Zagreb, OIB: 76188499199 i 4. NATAŠA VARKAŠ, Mišina 50, Split, OIB: 12159788347, 5. ANTE (TONKO) LITOVIĆ, Brdanjak 3, Povelja OIB: 02065328824, zastupani po punomoćnicima Vinku Fabjanoviću i Ivani Marinelić, odv. u Odvjetničkom društvu Fabjanović & Marinelić d.o.o., Mladena Vodanovića 16, Supetar, radi pojedinačnog ispravnog postupka, izvan ročišta 24. travnja 2026.,

riješio je:

I. Na temelju čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama u svezi s čl. 241. st. 2. ZZK (Nar. nov. br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK), pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoj knjizi za k.o. Povelja u:

- u Z.U. 2245 u odnosu na čest. zem. 1591/7 šuma,
- u Z.U. 2247 u odnosu na čest. zem. 1592/5 oranica.

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka k.o. Povelja u odnosu na nekretnine navedene u točki I. izreke.

III. Provedba ovog rješenja nalaže se Odsjeku za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Supetru.

IV. Utvrđuje se da su predlagatelji podmirili dužnu pristojbu za pokretanje i otvaranje predmetnog postupka.

OGLAS

V. Temeljem čl. 211. st. 1. ZZK OGLAŠAVA SE da je po prijedlogu predlagatelja: 1. HAJDI LITOVIĆ, Vrh sela 1, Povelja, OIB: 11627771470, 2. TANJA RESTOVIĆ iz Austrije, 1040 Wien, Heumuhlgasse 16/12, OIB: 60210140655, 3. HRVOJE LITOVIĆ, Teslička ulica 66, Zagreb, OIB: 76188499199 i 4. NATAŠA

VARKAŠ, Mišina 50, Split, OIB: 12159788347, 5. ANTE (TONKO) LITOVIĆ, Brdanjak 3, Povlja OIB: 02065328824, pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoj knjizi za k.o. Povlja u Z.U. 2245 u odnosu na čest. zem. 1591/7 šuma te u u Z.U. 2247 u odnosu na čest. zem. 1592/5 oranica, a predmetnim prijedlogom predlagatelji predlažu ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na predmetne nekretnine na način da se pravo vlasništva istih upiše na njihova imena, i to Hajdi Litović za 1/6 dijela, Tanje Restović za 1/6 dijela, Hrvoja Litovića za 1/6 dijela, Nataše Vrkaš za 1/6 dijela te Ante (Tonka) Litovića za 1/3 dijela, uz istodobno brisanje tog prava s imena svih upisanih zk vlasnika i to:

1. Suvlasnički dio: 2/12

NOVAKOVIĆ NIKOLA POK. JURJA

2. Suvlasnički dio: 2/12

DADIĆ MERY Ž. STJEPANA

3. Suvlasnički dio: 1/12

TOCIGL PAVICA Ž. ANTE

4. Suvlasnički dio: 1/12

NOVAKOVIĆ DRAGICA POK. IVANA

5. Suvlasnički dio: 1/6

JUTRONIĆ DRAGAN POK. ANDRE

6. Suvlasnički dio: 1/6

UDOVIČIĆ SRĐAN, OIB: 63918851730, SPLIT, LOVRETSKA 005

7. Suvlasnički dio: 2/12

PAVIČIĆ ANDRIJA POK. PETRA, ZAGREB, AUGUSTA ŠENOJE 19

POZIVAJU SE sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci u odnosu na predmetne nekretnine na predloženi način isprave, koji smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške u odnosu na predmetne nekretnine trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje **prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku koji teče od 04. svibnja 2026. do 04. lipnja 2026.**

Ukoliko rješenje o otvaranju uz oglas ne bude u zemljišnoj knjizi provedeno i oglašeno na e-oglasnoj ploči do početka roka za ispravak određenog ovim rješenjem sukladno čl. 211. st. 1. ZZK, rok se produljuje odnosno određuje se da se prigovori i prijave mogu podnijeti u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, a sukladno čl. 211. st. 2 ZZK.

Svi podnesci (dakle i prijave i prigovori) zemljišnoknjižnom sudu podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se (članak 105. stavak 5. i 6. ZZK). Prijedlog za upis (i svi ostali podnesci zemljišnoknjižnom sudu) podnosi se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a (članak 105. stavak 1. ZZK).

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su predložili provođenje pojedinačnog ispravnog postupka i ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na predmetne nekretnine s prijedlogom da

se zemljišnoknjižno stanje istih uskladi sa stvarnim stanjem i ispravi na način kako je to navedeno u izreci ovog rješenja i oglasa pod točkom V.

1.1. U prijedlogu se navodi da su predlagatelji stvarni suvlasnici i suposjednici predmetnih nekretnina zvanih Osatna. Iste da su upisane u posjedovnom listu broj 43 na ime Litović Petar "Tripo" te u posjedovnom listu broj 34 na ime Litović Blaž "Tripo". Litović Petra da su istog rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Supetru posl.br. O.19/82 u odnosu na nekretnine zvane "Osatna" naslijedili sinovi Ante, Joško i Branko. Antu Litovića da su prema rješenju o nasljeđivanju O-8226/15 u odnosu na predmetne nekretnine naslijedile Hajdi Litović i Tanja Restović, Joška Litovića temeljem O-3257/21 Nataša Varkaš, a Branka Litovića pak. Hrvoje Litović. Nadalje, Litović Blaž da je također preminuo, a istog da je u odnosu na predmetnu nekretninu naslijedio sin Ante Tonko Litović. Slijedom navedenog, to je predloženo je provesti pojedinačni ispravni postupak te zk stanje ispraviti na način kako je to ranije navedeno

1.2. Kao dokaz kojim svoje pravo čine vjerojatnim predlagatelji su dostavili: prijepis posjedovnog lista broj 43 za .o. Povelja; prijepis posjedovnog lista broj 34 za .o. Povelja; rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Supetru O-19/82 iza pok. Petra Litovića pok Ivana; rješenje o nasljeđivanju O-8226/15 UPP/OS-101/16-2 iza pok. Antuna – Ante Litovića pok. Petra; rješenje o nasljeđivanju O-3257/21 UPP/OS-171/21-4 iza pok. Joška Litovića pok. Petra; rješenje o nasljeđivanju O-3942/2020 UPP/OS-45/2020-5 iza pok. Nranka Litovića pok. Petra; rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Supetru O-135/84 iza pok. Blaža Litovića; neovjerena izjava Ine Cuticone pok. Blaža;

2. Prijedlog predlagatelja je osnovan za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

3. Sukladno čl. 208. st. 1. ZZK, pojedinačni ispravni postupak glede određenoga zemljišnoknjižnog uložka može se provesti kad za to postoji opravdani razlog, dok opravdani razlog prema st. 3. istog članka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

4. Člankom 209. st. 4. ZZK propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

5. Pregledom svih isprava koje prileže spisu po stavu ovog suda predlagatelji su prednje navedenim ispravama dokazali da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu navedenu u izreci ovog rješenja pod točkom I., dakle u ovoj fazi postupka učinili vjerojatnim postojanje prava koje nije u njihovu korist upisano u zemljišnu knjigu u odnosu na istu pa je sud, temeljem čl. 208. st. 1. i 3. ZZK odlučio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja.

6. Temeljem čl. 210. ZZK st. 1. ZZK u vezi s čl. 115. st. 1. ZZK i čl. 211. ZZK sud je odlučio kao u točkama II. i III. izreke.

7. Temeljem čl. 211. ZZK odlučeno je kao u izreci pod točkom V., a oglas će se sukladno st. 3. navedenog članka objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

8. Sukladno čl. 212. ZZK rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavlja se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe otvaranja postupka. Rješenje se dostavlja isključivo radi obavijesti, a neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak.

U Supetru, 24. travnja 2026.

Viša sudska savjetnica – specijalistica:
Đeni Sinovčić

PUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak određenim točkom V., odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

DNA:

- Odsjek za zemljišne knjige (radi provedbe)

Nakon provedbe:

1. pun. predlagatelja
2. JUTRONIĆ DRAGAN POK. ANDRE, SUMARTIN, MASLARDINA KALA 2 (JRO)
3. UDOVIČIĆ SRĐAN, SPLIT, LOVRETSKA 5 (JRO)
4. PAVIČIĆ ANDRIJA POK. PETRA, ZAGREB, RADNIČKI DOL 6 (JRO)
5. Ina Cuticone pok. Blaža rođ. Litović, Povelja, Brdanjak 4

Na znanje - radi objave (čl. 210.st. 3. ZZK):

6. e-oglasna ploča suda
7. Ured za katastar, Ispostava Supetar
8. Općina Selca (za oglasnu ploču mjesta Povelja)



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatički
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

28.04.2026 10:
39

**Serijski broj
certifikata**

224148170050199361931830267606704797760010106425

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z185491405977571a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-