



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

4 St-107/2015-100

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad imovinom dužnika pojedinca VLADIMIRA RONČEVIĆA, vl. Trgovačkog obrta „TONI I FILIPA“ u stečaju, Zagreb, Dolac 2, OIB 83461468004, dana 9. travnja 2019.

r i j e š i o j e

I. Iz iznosa cijene dobivene prodajom nekretnine stečajnog dužnika, i to: 11. suvlasnički dio: 1,26/100 dijela kat. čestice 1277/3, upisane u zk. uložak 6619 k.o. Remete, etažno vlasništvo (E-11); garaža oznake 2, označena zelenom bojom, površine 9,47 čm, namiruje se potraživanje razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, OIB 18683136487, iznosom od 7.930,69 kn.

II. Iz iznosa cijene dobivene prodajom nekretnine navedene pod točkom I. izreke ovog rješenja, stečajnom dužniku određuje se iznos troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 7.154,99 kn.

III. Nalaže se računovodstvu suda da sa depozitnog računa ovog suda za spis St-107/2015 razlučnom vjerovniku Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, OIB 18683136487, na račun razlučnog vjerovnika broj IBAN: HR121001005-1863000160 poziv na broj HR68 1201-83461468004, u roku od 8 dana, izvrši plaćanje iznosa od 7.930,69 kn.

IV. Nalaže se računovodstvu suda da sa depozitnog računa ovog suda za spis St-107/2015, u korist računa stečajnog dužnika otvorenog kod Erste & Steiermärkische Bank d.d. broj IBAN: HR3824020061140347252, u roku od 8 dana, izvrši plaćanje iznosa od 7.154,99 kn.

V. Nalaže se računovodstvu suda da preostali iznos od 25.814,32 kn sa depozitnog računa ovog suda za spis St-107/2015 prenese u korist računa stečajnog dužnika otvorenog kod Erste & Steiermärkische Bank d.d. broj IBAN: HR3824020061140347252, u roku od 8 dana.

### Obrazloženje

Nekretnina dužnika pojedinca opisana pod točkom I. izreke ovog rješenja prodana je u ovršnom postupku koji je vodio Općinski građanski sud u Zagrebu pod posl.br. Ovr-2513/2016 u ovršnoj stvari ovrhovoditelja Republika Hrvatska protiv ovršenika Vladimira Rončevića, te je ista prodana na drugoj javnoj dražbi kupcu Krešimiru Mikoliću za iznos od 42.400,00 kn. Nekretnina je dosuđena kupcu rješenjem o dosudi od 2. ožujka 2017. Rješenjem posl.br. Ovr-2513/2016-97 od 27. kolovoza 2018. Općinski građanski sud u Zagrebu je iz iznosa dobivenog prodajom nekretnine namirio potraživanje ovrhovoditelja po osnovi troškova zastupanja u iznosu od 1.500,00 kn, a potom je preostali dio kupovnine od 40.900,00 kn prenesen na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu za ovaj stečajni spis (list 272 spisa).

Temeljem čl. 124. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 93/14, 55/16, 73/17, dalje u tekstu: OZ-a) sud je, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnina kupcu, odredio ročište za diobu kupovnine nekretnine stečajnog dužnika, na koje ročište je pozvan razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, uz upozorenje da će se tražbina vjerovnika koji ne dođe na ročište uzeti prema stanju koje proizlazi iz zemljišne knjige i spisa te da, najkasnije na ročištu za diobu, mogu drugom osporiti tražbinu, njezinu visinu i red namirenja, a sukladno čl. 124. st. 3. OZ-a.

Stečajni upravitelj dostavio je dana 2. siječnja 2019. obračun troškova unovčenja predmetne nekretnine na kojoj postoji razlučno pravo (list 307 do 309 spisa), koji je javno objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda 5. veljače 2019. Na ročištu za diobu kupovnine od 4. travnja 2019. stečajni upravitelj prvenstveno je naveo da je u svojem obračunu troškova obračunao i troškove utvrđivanja predmeta razlučnog prava paušalno u iznosu od 5% od utška u visini od 2.200,00 kn, međutim, ističe da je na sjednici Odjela trgovačkih i drugih sporova Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske od 18. ožujka 2019. prihvaćeno pravno shvaćanje da se iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnina te stvari ili prava na kojima postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi ne namiruju troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava. Slijedom navedenog, ističe da se iz ostvarene kupovnine namiruju troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava. Ističe da se isti odnose na stvarne troškove koji terete ostvarenu kupovninu i to u razmjernoj visini od 23,10%, što predstavlja postotak kojim ostvarena kupovna sudjeluje u ukupnoj vrijednosti unovčene stečajne mase, a odnose se na iznos od 6.004,99 kn na ime nagrade stečajnom upravitelju i trošak vođenja knjigovodstva u visini od 1.150,00 kn, što ukupno iznosi 7.154,99 kn.

Na ročištu prisutan razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, naveo je da iznos glavnice osigurane razlučnim pravom upisanim u zemljišnoj knjizi iznosi 6.116,65 kn, a da zakonske zatezne kamate za razdoblje unatrag tri godine od rješenja o dosudi nekretnine, dakle, za razdoblje od 2. ožujka 2014. do 2. ožujka 2017. iznose 1.814,04 kn, a sukladno obračunu kamata koji je razlučni vjerovnik predao u spis (list 398 spisa). Dakle, predlaže da se iz ostvarene kupovnine namiri tražbina razlučnog vjerovnika u ukupnom iznosu od 7.930,69 kn.

Odredbom čl. 248. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje u tekstu: SZ-a, a koja odredba se sukladno čl. 441. st. 2. istog Zakona primjenjuje i na postupke koji su u tijeku na dan stupanja na snagu toga Zakona) propisano je da će nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnom knjizi sud iz iznosa ostvarenoga prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz čl. 254. ovoga Zakona; 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Odredbom čl. 254. st. 3. SZ-a propisano je da se troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju paušalno u iznosu od 5% od utrška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja, odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

U konkretnom slučaju stečajni upravitelj sačinio je obračun stvarnih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, a koje troškove je sud pobrojao ranije u obrazloženju ovog rješenja i koji troškovi iznose ukupno 7.154,99 kn, a razlučni vjerovnik nije imao prigovor na predmetni obračun troškova, slijedom čega je riješeno kao pod točkom II. izreke ovog rješenja.

Nadalje, a temeljem odredbe čl. 114. i čl. 125. st. 1. OZ-a sud je donio rješenje o namirenju kojim je odredio da se od kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika navedene u točki I. izreke ovog rješenja, namiruje potraživanje razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, iznosom od 7.930,69 kn. Naime, pravo zaloga razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, u zemljišnim knjigama za predmetu nekretninu upisano je pod brojem Z-60917/2008, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 6.116,65 kn sa zakonskim zateznim kamatama tekućima od 29. lipnja 2006. do isplate.

Odredbom čl. 114. st. 1. OZ-a propisano je da se nakon namirenja tražbina iz čl. 113. ovoga Zakona namiruju tražbine osigurane založnim pravom, tražbine ovrhovoditelja na čiji je prijedlog određena ovrha i naknada za osobne služnosti i druga prava koja prestaju prodajom; odredbom stavka 4. istog članka propisano je da se troškovi i kamate za posljednje tri godine do donošenja rješenja o dosudi nekretnine kupcu, određeni ovršnom ispravom, namiruju po istom redoslijedu kao i glavna tražbina; odredbom stavka 6. istog članka propisano je da se poslije namirenja tražbina iz stavka 1. ovoga članka namiruju tražbine navedene u članku 113. stavku 1. točki 2. ovoga Zakona za vrijeme za koje se ne namiruju prema odredbama toga članka. Nakon toga namiruju se kamate iz stavka 4. ovoga članka za vrijeme za koje nisu namirene prema toj odredbi, i to po istom redoslijedu kao i glavna tražbina.

Dakle, razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija uz namirenje osigurane glavnice od 6.116,65 kn predložio je da se iz ostvarene kupovnine namire i pripadajuće zakonske zatezne kamate za razdoblje tri godine do donošenja rješenja o dosudi nekretnine kupcu, a koje iznose 1.814,04 kn, pa je sud pod točkom I. izreke ovog rješenja odredio da se iznosom od 7.930,69 kn namiri tražbina razlučnog vjerovnika.

Nadalje, nakon što se iz ostvarene kupovnine namiri razlučni vjerovnik i troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava, preostaje iznos od 25.814,32 kn, koji iznos će služiti za namirenje utvrđenih tražbina stečajnih vjerovnika, pa je temeljem odredbe čl. 248. st. 1. toč. 3. SZ-a riješeno kao pod točkom V. izreke ovog rješenja.

Stoga je riješeno kao u izreci ovog rješenja.

U Karlovcu 9. travnja 2019.

Stečajni sudac:  
Goranka Boljkovac

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 8 dana od dana dostave rješenja, odnosno od isteka osmog dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda, koja se podnosi u tri primjerka, putem ovog suda Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske.

Dna:

1. Stečajni upravitelj Pavao Mrkonjić, Zagreb, A. Topić Mimare 24
2. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, po ŽDO u Karlovcu, Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/III
3. Vladimir Rončević, Zagreb, Bukovačka cesta 282/a, po punomoćniku Eduardu Geberu, odvjetniku u Zagrebu, Kukuljevićeva 22
4. e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **1788a-24337**

Kontrolni broj: **083a5-36939-08e39**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.